



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Felixvej 27
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-002659
Energimærkning nr.: 100029618
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1406 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommens energimærke er beregnet til B 2.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 2006, og er godt isoleret.

Bolig.

180 m².



Energimærkning nr.: 100029618
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Vandrette lofter er isoleret med 250 mm. Skrå lofter er isoleret med 300 mm, iflg. sælger.
- Ydervægge
Status: Hultmure er isoleret med 125 mm. iflg. sælger.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Alle vinduer og udv. døre er med lavenergiruder.
- Gulve og terrændæk
Status: Gulve er isoleret med 220 mm, iflg. sælger.
- Kælder
Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation
Status: Naturlig ventilation, emhætte og el-udsugere i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Væghængt Wiesmann Vitoden 300 gaskedel.
- Varmt vand
Status: 160 l. Wiesmann varmtvandsbeholder.
- Fordelingssystem
Status: Gulvvarme i hele huset.
- Armaturer
Status: Termostater på alle gulvvarmekredse, samt natsænkingsautomatik.

El

- Belysning



Energimærkning nr.: 100029618
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Status: Alle medfølgende hvidevarer er A-mærkede.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er med lavest energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Eksist. toiletter er toiletter med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 180 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 180 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100029618
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen

Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Rasmussen
Adresse: Rosenvvej 3 4241 Vemmelev
E-mail: arc@mail.tele.dk

Firma: Arne Rasmussen Consult
Telefon: 58 38 20 72
Dato for bygningsgennemgang: 22-05-2007

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.