

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Pakhusvej 3
Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

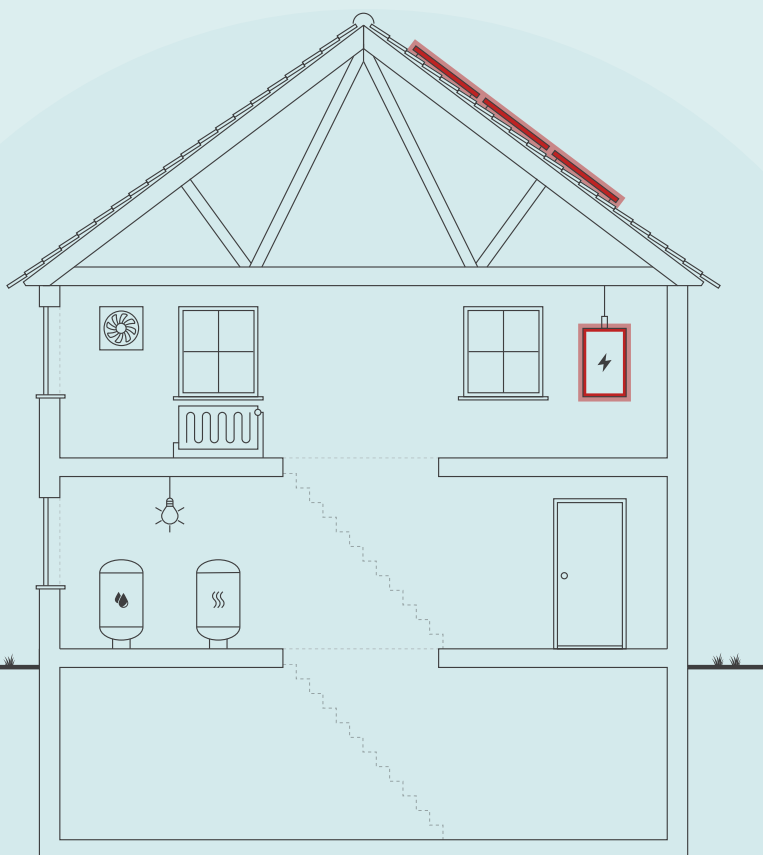
B

Du betaler hvert år **11.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af ny cirkulationspumpe
Årlig besparelse: 1.100 kr.
Investering: 5.000 kr.

2 Montage af nyt solcelleanlæg
Årlig besparelse: 10.700 kr.
Investering: 175.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	71.800 kr.	71.800 kr.	0 kr.
El til andet	96.600 kr.	84.900 kr.	11.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	168.400 kr.	156.700 kr.	11.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	20,23 ton	18,15 ton	2,08 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
123 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYT SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.952 kg./årligt



Investering
175.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	1.100 kr.	5.000 kr.	123 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nyt solcelleanlæg	10.700 kr.	175.000 kr.	1.952 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, vinduer og yderdøre	15.500 kr.		3.371 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende skydedørspartier	2.000 kr.		414 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	300 kr.		34 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Pakhusvej 1, 8382 Hinnerup		BBR NR. 710-11400-4	BFE NR. 9135849	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv. (334)				OPFØRELSESÅR 1991
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1811 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1957 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 202 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	133.810	133,81 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	30.986
El til forbrug	27.552

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer
311680938

Gyldighedsperiode
16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af
Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

300 kr. pr. MWh

Fast afgift: 31.606 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,65 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600211

CVR-nummer: 30083229

Dansk Boligtjek ApS
Nydamsvej 45
8362 Hørning

www.danskboligtjek.dk
kontor@danskboligtjek.dk
tlf. 70300230

Ved energikonsulent
Steffen Bang Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. maj 2023 til den 16. maj 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
BBR-meddelelse fra www.OIS.dk
Tegningsmateriale

Oplysningerne under energikonsulentens bygningsgennemgang er baseret på dette grundlag kombineret med faglige skøn og registreringer på stedet.

Bygningen er opmålt vha tegningsmateriale og kontrolopmålinger udført på stedet i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne og enkelte lokaler var ikke tilgængelige ved gennemgangen af bygningen.

Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Hvis samtlige besparelsesforslag, inkl. energiforbedringer ved ombygning og renovering, gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: A2010

Energimærkningen er udført efter gældende håndbog for energikonsulenter d.d.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Afvigelsen skyldes at kælderen er registeret som opvarmet.

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem isoleret med 20 mm polystyren.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen, 200 mm mineraluld

Tagkonstruktion, kviste skønnet isoleret med 200 mm mineraluld jf. krav og byggeskik på opførsels tidpunktet

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge 35 cm hulmur, for- og bagmur i 110mm tegl, isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmateriale

Ydervæg ved glastag, skønnet isoleret med 200 mm mineraluld jf. krav og byggeskik på opførsels tidpunktet

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke, letkonstruktion beklædt med tagpap, isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegningsmateriale

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge 0-2 meters dybde, 400 mm beton isoleret med 50 mm polystyren drænplader jf. tegningsmateriale

Kælderydervægge 2-2,55 meters dybde, 400 mm beton isoleret med 50 mm polystyren drænplader jf. tegningsmateriale

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vindue - fastkarm, 2lags termorude

Vindue - fastkarm og topstyret, 2lags termorude

Vinduesparti trappeopgang - fastkarm og topstyret, 2lags termorude

Side vindue, yderdørs parti- fastkarm, 2lags termorude

Skrå vindue, yderdørs parti- fastkarm, 2lags termorude

Vinduespartier stueetage med folie - fastkarm og sidehængt, 2lags termorude

Vinduesparti, side vinduer - fastkarm, 2lags termorude

Vinduesparti, skrå vinduer - fastkarm, 2lags termorude

Vinduespartier stueetage - fastkarm og sidehængt, 2lags termorude

Vinduer 1 sal. - sidehængt, 2lags termorude

Vinduer kviste - sidehængt med folie, 2lags termorude

Vinduesparti over indgang flere af ruderne har monteret folie - fastkarm og sidehængt, 2lags termorude

Vinduesparti karnap med yderdør - fastkarm og topstyret, 2lags termorude

Vinduesparti stueetage med folie - fastkarm og sidehængt, 2lags termorude

Vinduesparti over indgang - fastkarm og sidehængt, 2lags termorude

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

15.500 kr.

Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende yderdør med overparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		
Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer, som velux, er monteret med 2 lags energirude

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør med overparti, 2lags termorude

Yderdør med sideparti - fastkarm, 2lags termorude

Skydedørspartier er monteret med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende skydedørsparti foreslås udskiftet til et ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk, 10 cm beton isoleret med 80 mm leca jf. tegningsmateriale

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv 10 cm beton uisoleret jf. tegningsmateriale

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er monteret varmetæpper over skydedørspartier. Effekt og luftstrøm er vurderet ud fra en fagligt skøn, da der ikke forefindes datablade eller mærkeplade på anlæggene.

KØLING

STATUS

Der er registreret tre varmepumper der anvendes til køling, drift tiden på disse anlæg vurderes at være begrænset.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Det interne varmetilskud antages at være standard

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP 20-07. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det varme brugsvands forbrug antages at være standard

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Synlige rør er isoleret med 20-30 mm isolering

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UP. Pumpen har en maksimal effekt på 75 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, Akva Therm 22, isoleret med ca. 20 mm isolering og via 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro

EL

BELYSNING

STATUS

Bygningsanlægget består af LED paneler og spots, anlægget styres med manuel tænd/sluk.

Bygningsanlægget består af armaturer med lysstofrør med traditionelle forkoblinger og nyere spotbelysning, anlægget styres med manuel tænd/sluk.

Bygningsanlægget består af armaturer med lysstofrør med traditionelle forkoblinger, anlægget styres med manuel tænd/sluk.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller med et areal på ca. 50 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	10.700 kr.	175.000 kr.

ADRESSE

Pakhusvej 1, 8382 Hinnerup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

710-11400-4

BFE NR

9135849

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.346 kr. pr. år
Varmeforbrug	121,43 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. maj 2010 - 30. april 2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 pr. år
Fast afgift	63.346 pr. år
Varmeudgift i alt	63.346 pr. år
Varmeforbrug	108,09 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	7,03 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Pakhusvej 1
8382 Hinnerup

Energimærkningsnummer

311680938

Gyldighedsperiode

16. maj 2023 - 16. maj 2033

Udarbejdet af

Dansk Boligtjek ApS
CVR-nr.: 30083229

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Pakhusvej 3
Pakhusvej 1
8382 Hinnerup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2023 til den 16. maj 2033
Energimærkningsnummer: 311680938