



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 34
Postnr./by: 8340 Malling
BBR-nr.: 751-040679
Energimærkning nr.: 100129833
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: F. W. Eskildsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: F.W.Eskildsen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 5800 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er i h.t. tegning isoleret med 250 mm mineraluld

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i h.t. tegn. 35 cm hultmure bestående af 1/2 stens facademur, 125 mm mineraluld og 10 cm letbetonelementer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue er i plastic med "snydesprodsler" med Energiruder.



Energimærkning nr.: 100129833
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med gulvvarme (entre og badeværelse) består i h.t. tegn. af 120 mm beton med rionet, 225 mm polystyren på 200 mm sand. Gulve uden gulvvarme består af 100 mm beton med rionet, 160 mm polystyren på 200 mm sand.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i opholdsrum. Mekanisk ventilation fra badeværelse. Emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Traditionelt fjernvarmeanlæg. Gulvvarme i entre og badeværelse. Radiatorer i opholdsstue og værelser.

- Varmt vand

Status: Varmt forbrugsvand fra 110 l varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fremføring af plastikrør i gulve til de enkelte radiatorer og gulvvarmeanlæggets 2 kredse.

- Armaturer

Status: Armatur i bruseniche er forsynet med termostat. Armatur ved håndvask og i køkken er traditionelle armaturer.

- Automatik

Status: Gulvvarmeanlæggene er forsynet med returventiler. Alle radiatorer har termostatventiler.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Boligen har komfur/ovn /emhætte samt køle/fryseskab fra boligens opførelse i 2003. Der er indsat vaskemaskine, der skønnes at være 6-7 år gammel.

Vand

- Vand

Status: Toilet har variabel skyllemængde.



Energimærkning nr.: 100129833
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: F. W. Eskildsen

Firma: F.W.Eskildsen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 91 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 91 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2320 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100129833
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2009
Energikonsulent: F. W. Eskildsen Firma: F.W.Eskildsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	F. W. Eskildsen	Firma:	F.W.Eskildsen
Adresse:	Pøelgårdsvej 15 8340 Malling	Telefon:	86 12 40 03
E-mail:	fwe@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2009

Energikonsulent nr.: 100086

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.