



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvej 48
Postnr./by: 8340 Malling
BBR-nr.: 751-040679
Energimærkning nr.: 100150436
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 8 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er rimeligt isoleret efter nuværende norm. BR08 (bygningsreglementet)
Der er ikke forslået forbedringer i bygningen. Bygningen har en god isoleringsstandard.
Bygningen er en del af en andelsforening, og der bør samlet fortaget evt. forbedringer i bebyggelsen.

Der er følgende energiklasser for nybyggeri

Lavenergiklasse 1 mærkes A1

Lavenergiklasse 2 mærkes A2

Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Dette energimærke er udarbejdet efter tegninger og beskrivelse fra Holmsø Huset samt inspektion på ejendommen.

Isolering tykkelse er kontrolleret/skønnet på stede. Der er udleveret tegningsmateriale indeholdende isolerings tykkelse i lukket konstruktion.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelse.

Bygningen opvarmes med fjernvarme Installation er placeret indenfor opvarmet zone.(Entre)

Der er supplerende varmeforsyning, såsom brændeovn/pejs. (Brændeovn i stue)

Brændeovn er ikke medtaget i beregningen, forudsættes til "hyggevarme" ifølge Håndbog for Energikonsulenter.



Energimærkning nr.: 100150436

Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010

Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Der er cirkulation ikke på varmbrugs vand. Varmbrugs vand fra varmvandsbeholder. Placeret indenfor opvarmet zone. (Entre)

Bygningen har naturligventilation Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Ventilert i ydervægge.

Bygningen er skønnet tæt

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette loftisoleret med 250mm mineraluldsisolering (Glasuld) udlagt i flere lag med forskudte samlinger. Lofts beklædning profilbrædder. Konstruktion indeholder tæt dampspærre af PVC folie. Præisolert loftslem med stige i entre

- Ydervægge

Status: 35m hulmur, ½ sten udvendig, 10cm letbeton element indvendig, hulrum isoleret med 125mm murbatts. (tidstypiske konstruktion, oplysninger er fra tegningsmateriale)
Lodret lejlighedsskel (mod naboer) hulmur 2x 10cm letbeton hulrum isoleret. (tidstypisk konstruktion)
Massiv ydervæg mod jord 33cm Leca blokke isoleret med 75mm polystyren (ifølge tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: PVC vinduer og døre, med 2 lags energitermoruder.
Entredør plade dør med lille rude i plade.
Elementer er af fabrikat Merkur Vinduer
Vinduer er med tæt byggefuge på minimum en side. Elementer og samlinger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade og etageadskillelse (indenfor opvarmet zone)
Terrænplade er isoleret med 225mm polystyren (ifølge tegninger, Tidstypisk konstruktion).
Gulvbelægning træ/klinker. Der er gulvvarme i entre og badeværelse.
Etageadskillelse 200mm dækelement med 50mm isolering 60mm slidlag og gulvbeklædning (ifølge tegninger)

- Kælder



Energimærkning nr.: 100150436
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Status: Der er ikke kælder i bygningen

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen har naturligventilation. Ventilering og udluftning fra åbning af døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Ventilering i ydervægge og aftræk over tag fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte fjernvarme(fjernvarmevand i opvarmningssystemet)
Installation er placeret indenfor opvarmet zone

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand produceres i Metro varmvandsbeholder 110liter. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone (entre). Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand. Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken og 1 badeværelser. I badeværelser er der brusenicher.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme. Gulvvarme kredse er af PEX rør
Til regulering af varmeanlæg er der termostatsventiler. Termostats ventiler på alle installationer.
Ingen cirkulationspumpe på varmefordelings anlæg

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndbog for Energikonsulenter.
Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100150436
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 99 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse).

Nyvej 48 er en del af bygning nr. 5. Bygning 5 har et bebygget areal ifølge BBR på 119kvm og et boligareal på 295kvm. I bygning 5 er boligerne Nyvej 48-52

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2480 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100150436
Gyldigt 5 år fra: 25-02-2010
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal 8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk
Telefon: 30 34 36 96
Dato for bygningsgennemgang: 25-02-2010

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.