

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torpmaglevejen 21
3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. april 2018
Til den 22. april 2028.

Energimærkningsnummer 311309795



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

5.333 Liter fyringsgasolie	53.860 kr
1.124 kWh elektricitet	2.360 kr
Samlet energjudgift	56.220 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Loftsrum over bryggers, badeværelse og to værelser mod nord i tilbygningen er isoleret med gennemsnitligt ca. 150 mm mineraluld. Isoleringen er lidt nedtrådt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft, kvistloft og loftlem er skønnet isoleret med gennemsnitligt ca. 150 mm mineraluld. Der var ikke umiddelbart adgang til loftrum. Loftlem kunne ikke åbnes pga. isolering mv. ovenpå.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skøn. Skråvægge er skønnet isoleret med gennemsnitligt ca. 150 mm mineraluld samt stråtag.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skøn. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med gennemsnitligt ca. 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skøn. Loft mod vandret skunk er skønnet isoleret med gennemsnitligt ca. 150 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og skøn.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af loftsrum over bryggers, badeværelse og to værelser mod nord i tilbygningen med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	20.800 kr.	900 kr. 0,23 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p>	71.300 kr.	2.300 kr. 0,59 ton CO ₂

Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

Efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.

FLADT TAG

Det flade tag over køkken er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende tag over køkken efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge mod øst og vest i tilbygningen i to værelser mod nord er skønnet udført som hulmur. Vægge består udvendigt af skønnet ca. 24 cm tegl og indvendigt af 10 cm porebeton. Hulrummet er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Forslag er placeret under massive ydervægge.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge i køkken, bryggers, mod vest i badeværelse og mod nord i to værelser

mod nord i tilbygningen er skønnen udført som hulmur. Vægge er skønnen udført udvendigt af ca. 10 cm porebeton og indvendigt af ca. 10 cm porebeton. Hulrummet er skønnen isoleret med 150 mm ved opførelsen. Forslag er placeret under massive ydervægge.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnen ud fra dette.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i spisekøkken er skønnen udført af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnen ud fra dette.

Ydervægge i stuehuset er primært skønnen udført af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnen ca. 20 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnen ud fra dette.

Ydervægge i tagetagen er skønnen udført som 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og skønnen 100 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnen ud fra dette.

Kvistflunke er skønnen udført som 12 cm massiv teglvæg med 100 mm indvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnen ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervæg mod nord i bryggers og badeværelse i tilbygningen er skønnen udført af 24 cm massiv teglvæg med ca. 100 mm udvendig isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnen ud fra dette.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadeudløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

221.500 kr.

5.900 kr.
1,57 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

17 stk vinduer er med tolags termoruder med kold kant.

9 stk vinduer er både med tolags termoruder med kold kant og med tolags energirude med kold kant.

1 stk vinduer er med tolags energirude med varm kant.

3 stk vinduer er med tolags energiruder med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 9 stk vinduer både med tolags termoruder og med tolags energirude samt 17 stk vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

3.600 kr.
0,96 ton CO₂

<p>YDERDØRE Køkkendør er skønnet med med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør mod syd er skønnet med med tolags energiruder med kold kant. Hoveddør mod nord er skønnet med med etlags glaseruder. Bryggersdør er skønnet med med tolags termoruder med kold kant. Terrassedør mod vest i tagetagen er skønnet med tolags energirude med varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af 3 stk eksisterende yderdøre, i køkken, bryggers og hoveddør til nye med med trelags energiruder, energiklasse A.</p>	40.300 kr.	1.900 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i bryggers og badeværelse i tilbygningen er udført i beton isoleret med 50 mm samt 150 mm letklinker under betonen. Gulvene er med el-gulvvarme. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i to værelser mod nord i tilbygningen er udført i beton isoleret med 50 mm samt 150 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i køkken i tilbygning mod vest er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i entre og gæstetoilet ved entre er udført af beton med flisegulve og vandbåren gulvvarme. Gulvene er skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen. Forslag er placeret under krybekælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er skønnet uisoleret. Lem mod uopvarmet kælder, er skønnet uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Isolering af uisolerede lem mod kælder med 300 mm isolering. Inden isolering af lem mod krybekælderen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.</p>	12.000 kr.	2.200 kr. 0,57 ton CO ₂

<p>KRYBEKÆLDER Trægulve i stuehuset er skønnet udført af træ/bjælker, og skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende gulv i stuehuset fjernes. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Fjernelse af eksisterende terrændæk i entre og gæstetoilet ved entre og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		<p>5.100 kr. 1,35 ton CO₂</p>
<p>Ventilation</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisolere kedel af ukendt alder. Der er stort tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Kedlen er fabrikat Salamander. Der var ikke umiddelbart et synligt mærkeskilt. Forslag er placeret under varmepumper.</p>		
<p>OVNE</p> <p>Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.</p> <p>Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe. Varmtvandsbeholderen foreslås placeret i brygges sammen med varmepumpen for at mindske varmetabet.</p> <p>Der udføres supplerende radiatorer i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe. Der udføres supplerende rørføring mv. for konvertering til to-strengs varmfordelingsanlæg.</p> <p>Der foreslås montage af ny ladekredspumpe i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe.</p>	200.000 kr.	30.300 kr. 7,65 ton CO ₂
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg på stråtag vurderes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt. Etablering af solvarmeanlæg på det flade tag ved køkken vurderes ikke umiddelbart rentabelt.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers, badeværelse, entre og gæstetoilet ved entre. Forslag er placeret under varmepumper.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør i kælder er primært skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering. Enkelte varmerør i kælder er uisoleret. Varmerør i skunke er skønnet isoleret med 30 mm isolering. Der var ikke adgang til skunke bl.a. pga. placering af skunklemme.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af alle varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	3.900 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af varmerør i skunke op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	8.400 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, skønnet af nyere dato men af ukendt alder. Mærkeskilt er placeret så alder ikke umiddelbart kan aflæses.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren opvarmes primært via oliekedel men kan også anvende el-opvarmning feks om sommeren. Forslag er placeret under varmepumper.

EL

El

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Etablering af solceller på stråtag vurderes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt. Etablering af solceller på det flade tag ved køkken vurderes ikke umiddelbart rentabelt.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set lidt mindre god. Der kan anvises flere rentable energibesparende foranstaltninger. Der er desuden enkelte forslag til forbedringer ved renovering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum over bryggers, badeværelse og to værelser mod nord i tilbygningen med 250 mm isolering.	20.800 kr.	87 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet	900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering, indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, efterisolering af lodret skunk med 250 mm isolering og efterisolering af vandret skunk med 250 mm isolering.	71.300 kr.	221 Liter Fyringsgasolie -2 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds.	221.500 kr.	584 Liter Fyringsgasolie -3 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 3 stk eksisterende yderdøre, i køkken, bryggers og hoveddør til nye med med trelags energiruder, energiklasse A.	40.300 kr.	179 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering og Isolering af uisoleret lem mod kælder med 300 mm isolering.	12.000 kr.	211 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet	2.200 kr.
------------------	--	------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe, ny varmtvandsbeholder og etablering af supplerende radiatorer.	200.000 kr.	3.820 Liter Fyringsgasolie -3.944 kWh Elektricitet	30.300 kr.
Varmerør	Isolering af alle varmerør i kælder op til 60 mm.	3.900 kr.	121 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i skunke op til 60 mm.	8.400 kr.	62 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over køkken med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	14 Liter Fyringsgasolie -1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 9 stk vinduer både med tolags termoruder og med tolags energirude samt 17 stk vinduer med tolags termoruder til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	350 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende gulv i stuehuset og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering, og ophugning af eksisterende terrændæk i entre og gæstetoilet ved entre og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	503 Liter Fyringsgasolie -2 kWh Elektricitet	5.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Torpmaglevejen 21, 3390 Hundested

Adresse	Torpmaglevejen 21, 3390 Hundested
BBR nr.....	260-17701-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	281 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	284 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	87 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	21 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er opmålt til ca. 197 m² i stueplan + ca. 87 m² i tagetagen i alt ca. 284 m². Areal af kælder er desuden opmålt til ca. 21 m².

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt for tilbygning mod vest og nordvest: snit og plan tilhørende byggetilladelse d. 01-10-1986.

Det var dog ikke muligt at fremfinde tegninger for hovedhuset (stuehuset) til udarbejdelse af energimærket, hvorfor de fleste konstruktioner og isoleringsforhold her er skønnet

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	10,10 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600525
CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør

På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
mortenhvid@hotmail.com
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Torpmaglevejen 21
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. april 2018 til den 22. april 2028

Energimærkningsnummer 311309795