



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hammelvej 20
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-4701
Energimærkning nr.: 100053523
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21700 kr./år
- Forbrug: 2617 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1980.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af fastbrændselsdel i kombikøkken. Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.500 kWh varme svarende til ca. 150 ltr. olie.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100053523

Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007

Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kontor, hobbyrum, værksted og fyrrum/bryggers i kælder er regnet for uopvarmede.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i lofts- og skunkrum samt ud fra signaturer på tegninger stemplet Bygningsinspektøren i Hadsten den 20.06.80.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrumsrum, i h.t. signatur på tegning og i h.t. tidligere energimærke.
Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. I h.t. signatur på tegning og i h.t. tidligere energimærke.
Skunkgulve er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i skunkrum, i h.t. signatur på tegning og i h.t. tidligere energimærke.
Skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i skunkrum og i h.t. tidligere energimærke.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 33 cm hulmur isoleret med 100 mm mineraluld. I h.t. signatur på tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overvejende med termoruder, men der er monteret energirude i de 2 gavlvinduer mod syd.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk over kælder er et isolerende letbetondæk.

- Kælder

Status: Kælderen er regnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftæk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fyringsgasolie. Kedelanlægget er bestående af en ældre HS Tarm kombi olie-/fastbrændselskedel fra 1980 samt en relativt nyere Bentone brænder fra 1997. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet. Der er mulighed for supplerende opvarmning med fastbrændsel i kombikedlen. Denne mulighed indgår ikke i beregningen af energimærket.



Energimærkning nr.: 100053523

Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007

Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Der er regnet med 10 mm isolering på varmerør i den uopvarmede kælder.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med oliekedlen. Vandvarmeren er ca. 100 liter og indbygget i olie-/fastbrændselskedlen. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er manuelt indstillelig i 3 trin. For at spare strøm, bør den indstilles på det lavest mulige trin som varmeanlægget kan cirkulere under. Pumpen kan evt. suppleres med urstyring for natsænkning. Alternativt anbefales pumpen udskiftet med en ny el-spærpumpe (der vil ved dette tiltag kunne opnås en besparelse på kr. 500-800 pr. år).

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: El-apparater er dels af nyere dato der vurderes med et lavt energiforbrug samt dels af ældre dato med et relativt højt energiforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel vandforbrug. Det anbefales ved udskiftning at der vælges toilet med lavt vandforbrug og duoskyl. Det skal dog undersøges før udskiftning om ejendommens kloaksystem er egnet til brug af toilet med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er med termostatbatteri. Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100053523
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100053523

Gyldigt 5 år fra: 30-10-2007

Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Olling

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: jo@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 04-10-2007

BOLIUS Boligejernes
Videncenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.