



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerring Hede 27
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro
 BBR-nr.: 791-199304
 Energimærkning nr.: 100252689
 Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
 Energikonsulent: Ulrik Bakmann
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Viborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år

• Forbrug: 2010 liter fuelolie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1	12 liter Fuelolie	90 kr.	500 kr.	5.6 år
2	139 liter Fuelolie	1040 kr.	18806 kr.	18.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100252689
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	800	kr./år
• Investeringsbehov:	19310	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100252689
 Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
 Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3	261 liter Fuelolie	1960 kr.
4	188 liter Fuelolie	1420 kr.
5	95 liter Fuelolie	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Den oprindelige bygning er løbende blevet energiforbedret med isolering af gulve, skunke og loft. Desuden er oliefyret udskiftet inden for de seneste år.

Bygningen er et stuehus til en landbrugsejendom opført i 1897 og tilbygget omkring 1970 og 2000. Huset opvarmes med olie. Bygningen er i det følgende opdelt i oprindelig bygning, tilbygning 1970 og tilbygning 2000.

Bygningsejeren var til stede ved besigtigelsen.

Ved bygningsgennemgangen forelå der ingen tegninger. Isoleringsevnen af de enkelte bygningsdele er fastsat ud fra de gældende krav på tidspunktet for bygningsopførelserne, oplysninger fra ejer og ved besigtigelse.

Bygningen anvendes til beboelse, stuehus til landbrugsejendom.

Det opvarmede areal er opmålt til 191 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Oprindelig bygning:
 Taget er udført som en hanebåndskonstruktion, og tagbelægningen er af eternit. Loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge samt lodrette og vandrette skunke er isoleret med 150 mm mineraluld.

Tilbygning 1970:
 Taget er udført som en gitterspærskonstruktion og tagbelægningen er af eternit. Loftrummet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Tilbygning 2000:
 Taget er udført som en gitterspærskonstruktion, og tagbelægningen er af betontagsten. Loftrummet antages at være isoleret med 250 mm mineraluld.

Forslag 2:



Energimærkning nr.: 100252689
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



• Ydervægge

Status:

Oprindelig bygning:

De murede ydervægge er udført som en 30 cm murstenshulmur. Ejeren har oplyst, at huset er hulmursisoleret med polystyrenkugler. Ejeren har ingen dokumentation for, at huset er hulmursisoleret.

Ydervæggene ved kvisten er udført som en 20 cm let ydervæg med isolering.

Tilbygning 1970:

De murede ydervægge er udført som en 30 cm murstenshulmur. Ejeren har oplyst, at huset er isoleret med 75 mm mineraluld.

Tilbygning 2000:

De murede ydervægge er udført som en 35 cm murstenshulmur, som er isoleret med 125 mm mineraluld.

Forslag 4:

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status:

Oprindelig bygning og tilbygning 1970:

Alle vinduer er med almindelige termoruder, og dørene er massive uisolerede døre.

Tilbygning 2000:

Alle vinduer og terrassedøre er med energiruder.

Forslag 3:

• Gulve og terrændæk

Status:

Oprindelig bygning:

Ejeren har oplyst, at køkkengulvet er uisoleret. Gulvet i badeværelset er isoleret med 300 polystyrenplader, og de øvrige gulve er isoleret med 300 – 400 mm lecanødder.

Tilbygning 1970:

Gulvene antages at være isoleret 20 cm lecanødder.

Tilbygning 2000:

Ejeren har oplyst, at gulvent er isoleret med 300 mm polystyrenplader.

Forslag 5:

Ventilation

• Ventilation

Status:

Hele huset:

Der er mekanisk udsugning i køkkenet via emhætte. I badeværelserne er der ligeledes mekanisk aftræk.



Energimærkning nr.: 100252689
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



Varme

• Varmeanlæg

Status: Hele huset:
Huset opvarmes med et 2-strengs radiatoranlæg, og der er gulvvarme i badeværelserne og i tilbygningen fra 2000. Varmeanlægget bliver forsynet med varme fra et nyere oliefyr, som er placeret i bryggerset. Varmeanlæggets cirkulationspumpe antages at være slukket uden for varmesæsonen.

• Varmt vand

Status: Hele huset:
Varmtvandsproduktionen foregår via to varmtvandsbeholdere på hver 125 liter, som er placeret i loftrummet over bryggerset. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

Forslag 1:

• Fordelingssystem

Status: Hele huset:
Det antages, at varmerørene er indstøbt i gulvkonstruktionen på den varme side af isoleringen. Varmerørene antages at være isoleret med 20 mm mineraluld.

• Armaturer

Status: Hele huset:
Blandingsbatterierne til køkkenvask og håndvaske har vandreducerende sparepalatorer. Bruserne er sparebrusere. Blandingsbatterierne er alle med et greb.

• Automatik

Status: Hele huset:
Der er monteret termostatiske radiatorventiler på alle radiatorer. På gulvvarmen er der monteret termostatiske returventiler.

Vand

• Vand

Status: Der er to toiletter, begge med to skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er opstillet et ældre solfangeranlæg med et absorberareal på ca. 7 m². Anlægget anvendes til opvarmning af varmt brugsvand.



Energimærkning nr.: 100252689
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fuelolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.4 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100252689
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100252689
Gyldigt 10 år fra: 22-12-2011
Energikonsulent: Ulrik Bakmann

Firma: Botjek Viborg



Energikonsulent

Energikonsulent: Ulrik Bakmann
Adresse: Sortmøjsevej 2
8800 Viborg
E-mail: ulrac@mail.dk

Firma: Botjek Viborg
Telefon: 86 61 25 19
Dato for
bygningsgennemgang: 20-12-2011

Energikonsulent nr.: 250903

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.