



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søfryd 22
Postnr./by: 3200 Helsingør
BBR-nr.: 270-029948
Energimærkning nr.: 100257804
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 69.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 102.8 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 5 MWh fjernvarme

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nærværende energimærkning er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegningsmateriale dateret 17-02-2011, samt energirammeberegning.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold er forudsat som på tegninger, i energirammeberegning mv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Saddeltag med gitterspær og tegltag på polymer undertag.
Vandret loft er varmeisoleret med 480 mm mineraluld kl. 37 oplagt i flere lag og med forskudte stød.
0,2 mm pe folie dampspærre. 22x95 mm spredt forskalling og 13 mm gipsplade.

Skrå loftflade er udført med 95 mm mineraluld kl. 37, 45x45 mm påforing med 45 mm mineraluld kl. 37 og dampspærre. Herpå 45x45 mm påforing med 45 mm mineraluld kl. 37. 2x13 mm gipsplader.

• Ydervægge

Status: 350 mm hulmur med 100 mm letklinkerbeton (helvæg) i bagmur, 125 mm mineraluld kl. 37 i



Energimærkning nr.: 100257804
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S

hulmur og 108 mm tegl (mursten) i formur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasyderdøre er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nyt terrændæk udført i 14 mm parket med polyfilt og dampspærre på 100 mm armeret beton med gulvvarmeslanger og 50 mm Sundolitt. Udført på eksisterende terrændæk.

Klinkegulve på nye terrændæk med samme opbygning (dog uden polyfilt og dampspærre).

10 mm polystyren strimmel mod vægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation.

Der er beregnet med sædvanligt luftskifte på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 0,9 liter/sek pr m² om sommeren.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med veksler placeret i opvarmet zone.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra fjernvarme veksler.

Der er beregnet med et sædvanligt varmts vand forbrug for boliger på 250 liter/m² pr år.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg med gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

Vedvarende energi

- Solceller

Status: 6 m² solceller til produktion af strøm til belysning, el-forbrugende apparater mv.



Energimærkning nr.: 100257804
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2012
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra www.ois.dk.



Energimærkning nr.: 100257804
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100257804
Gyldigt 10 år fra: 16-02-2012
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3
4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for
bygningsgennemgang: 10-02-2012

Energikonsulent nr.: 251685

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.