



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Søfryd 24	
<b>Postnr./by:</b>	3200 Helsingør	
<b>BBR-nr.:</b>	270-029949-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100243861	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	04-10-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

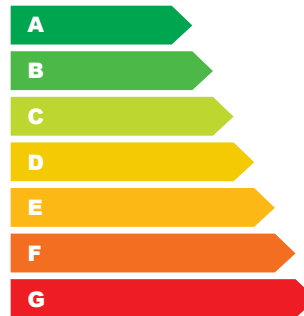
Det beregnede energiforbrug er 59,23 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 60,30 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2.

### Beregnet årligt varmeforbrug:

1.441 kWh el

316,4 m<sup>3</sup> naturgas

### Lavt forbrug



A2

### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Lind & Risør A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset.

Udover det det angivne forbrug af naturgas og el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper og ventilationsanlæg e.t.c. (skønsmæssigt ca. 850 kWh/år). Derudover er el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.) ligeledes IKKE medtaget i det angivne energiforbrug.

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Nyopført enfamiliehus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagsten  
45x73 mm lægter  
Afstandsliste 25x50 mm  
Undertag  
Gitterspær  
460 mm isolering (kl. 34)



**Energimærkning nr.:** 100243861  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

Forskalling 38x73 mm  
Dampspærre 0,20  
Gips

- **Ydervægge**

Status: Ydervægskonstruktion 420 mm  
Skalmur 108 mm  
Mineraluld 190 mm (kl. 34)  
Gasbetonelementer 100 mm

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Klinker/parket  
Fiberbeton 100 mm afrettet med indstøbt rionet med varmerør.  
Polystyren 475 mm  
Nøddesten 100 mm

- **Kælder**

Status: fundament:  
isolering mellem leca-blok og betondæk  
100x190 mm leca-blok  
1 stk lecaterm-blok  
Betonfundament til min. frostfri dybde

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Nilan VP18 Compact ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning, varmegenvinding og varmepumpe.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vaillant ecoTECplus VC DK 126/3-5, væghængt, kondenserende gaskedel.  
Gulvvarme i hele huset.  
Desuden fungerer Nilan VP18 Compact ventilationsanlæg som varmepumpe, der udover ventilation og opvarmning af varmt brugsvand indblæser opvarmet luft.



**Energimærkning nr.:** 100243861  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

- **Varmt vand**

Status: Forbrug: 250 liter pr. m<sup>2</sup> pr. år, dette er standard.  
Nilan VP18 Compact 180 liter varmtvandsbeholder i forbindelse med ventilationsanlæg og varmepumpe indbygget heri.  
Varmtvandsrør udført i pex.

- **Fordelingssystem**

Status: Pumpe indbygget i kedlen. Pumpen cirkulerer vandet i gulvvarmesystemet.  
Gulvvarmerør udført i alupex.

- **Automatik**

Status: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Nilan VP18 Compact ventilationsanlæg med varmepumpe. Varmepumpen opvarmer dels varmt brugsvand og dels indblæsningsluft.  
Erfaringsmæssigt vil disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket, hvor der beregningsmæssigt er anvendt officielle (godkendte) data for VP18 Compact. Det skal endvidere bemærkes, at det er vigtigt at sørge for korrekt indstilling af anlægget.

## Vand

- **Toiletter**

Status: To 2-skylstoiletter af fabrikat Ifö.

- **Armaturer**

Status: Et-grebsarmaturer ved håndvaske.  
Termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne.



**Energimærkning nr.:** 100243861  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** e-consult ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 155 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 155 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100243861  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 100243861  
**Gyldigt 10 år fra:** 04-10-2011  
**Energikonsulent:** Christian Smedegaard Sørensen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** e-consult ApS

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Christian Smedegaard Sørensen	<b>Firma:</b>	e-consult ApS
<b>Adresse:</b>	Industrivej 12 2605 Brøndby	<b>Telefon:</b>	70226242
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:css@e-consult.dk">css@e-consult.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	04-10-2011

**Energikonsulent nr.:** 250493

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.