



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalgårdsvej 221
 Postnr./by: 6600 Vejen
 BBR-nr.: 575-075991
 Energimærkning nr.: 100164285
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 1132 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100164285
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	----------------------------------	------------------------



Energimærkning nr.: 100164285
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
 Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

2 Efterisolering af loftrummet med 150mm isolering kl. 37	86 m ³ Naturgas	700 kr.
3 Løbende udskiftning af termoruder til lavenergiruder	120 m ³ Naturgas	970 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Andelsboligen er i fin stand

Der er tale om en fritliggende andelsbolig

Bygningen anvendes til beboelse

Udleveret materiale 1 stk plantegning samt facade dateret 15.12.88 øvrige opmålinger på stedet.
 Der er ikke regnet med linietaf omkring vinduer og døre da isolering er fyldt helt ud mod lysningen.

Der er ikke solvarme i bygningen.

Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af anden årsager end økonomiske, da der vil blive være en besparelse på varmt brugsvand.

Opvarmet areal 90m² opmålt fra tegninger dateret 15.12.88

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Beton tagsten, gitterspær 30gr. 200mm isolering, profilbrædde lofter

Forslag 2: Efterisolering af loftrummet med 150mm isolering kl. 37

- Ydervægge

Status: Røde teglsten, 125mm isolering, 100mm letklonkebeton helvægselementer

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer med termoruder dateret 02 mdr. 1989

Forslag 3: Løbende udskiftning af termoruder til lavenergiruder

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100164285
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Status: Støbte betongulve med tæppe og klinkebelægninger.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation via murventiler med tvangsåbning

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Bosch ST 65-E 5080 gasfyr placeret i bryggers

- Varmt vand

Status: Bosch vandvarmer 65 liter placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren gulv og radiatorvarme 2 strengs. Gulvvarme i bad øvrige rum med radiatorer

- Armaturer

Status: 2 grebs armaturer

- Automatik

Status: Der er ingen automatik

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5-10år

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stort skyl

Forslag 1: Udskiftning af toilet til en med lavt skyl 6 liter



Energimærkning nr.: 100164285
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er korrekte

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100164285
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen	Firma:	ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Adresse:	Skovvej 6 6600 Vejlen	Telefon:	75 36 41 11
E-mail:	arkvejen2@vejen-net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.