

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
085 Agerskov Brandstation - bygning
1
Præstegårdsvej 7
6534 Agerskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. juni 2014
Til den 10. juni 2024.

Energimærkningsnummer 311058527

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



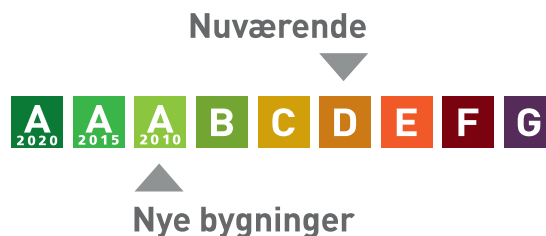
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmekonsum

3.240,0 m ³ naturgas	30.660 kr
4.349 kWh elektricitet	8.367 kr

Samlet energiudgift	39.027 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1 - garagen: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Bygning 1 - øvrige rum: Tagkonstruktionen vurderes at være isoleret med 300 mm mineraluld (muligt at inspicere i begrænset omfang ved gennemføring af ventilationskanal)		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med 2-lags termorude uden varmt kant.		

YDERDØRE

Bygning 1 - Garagen: Garageporte er forsynet med 2-lags acrylruder, fyldninger vurderes at være isolerede (nyere 40 mm ledhejseport).

Bygning 1 - Garagen: Garageporte hvor fyldninger vurderes at være isolerede (nyere 40 mm ledhejseport uden ruder).

Bygning 1 - Garagen: Yderdør med en rude af tolags termoglas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bygning 1 - garagen: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 1 - øvrige rum: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Bygning 1 Garage

Naturlig ventilation.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Bygning 1 Øvrige rum

Anlæg: VE01 – Genvex GE 590 AC fra 2001.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning i mødelokale samt udsugninger i køkken og toiletrum.

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: Manuelt styret, lav brugstid, skønnet til få timer ugentligt.

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Panel til manuel betjening.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Der er indregnet naturlig ventilation udenfor den mekaniske udsugnings drifttid.

VENTILATIONSKANALER

Bygning 1 øvrige rum: Ø200 ventilationskanaler i materialeopbevaring, ligger i opvarmet zone og føres ind i isoleret lag i tagkonstruktion over mødelokale, toiletrum mv.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Bygning 1: Der er anvendt standardværdier for internt varmetilskud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Bygning 1: Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i toiletrum og køkken. Elradiatorer indgår i beregning sammen med gaskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

KEDLER

Bygning 1 - garagen: Opvarmes via kedel fra anden zone.
Bygning 1 - øvrige rum: Opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i Materielopbevaring. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende væghængt kedelunit. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.
Gaskedel: 25 kW, CERAPUR ZSBR 7-25 A23

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.
Varmepumpe bør ikke installeres da der er forsyningspligt til gas-forsyningen.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.
Der bør ikke installeres solvarmeanlæg da der er forsyningspligt til gasforsyningen.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Bygning 1 - øvrige rum: Opvarmning af mødelokale sker via radiatorer.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg ført i gulv og væg.

Bygning 1 - garage: Opvarmningen af garagen sker via en kalorifere.

VARMERØR

Bygning 1 - øvrige rum: Varmefordelingsrør i gulv vurderes at være udført som 3/8" stålrør. Skjulte rør vurderes at være isoleret med 15 mm isolering.

Bygning 1 - øvrige rum: Varmefordelingsrør fra kedel til gulv er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisolaret.

Bygning 1 - øvrige rum: Varmefordelingsrør til garagen er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret.

Røret er regnet som værende uden vejrkompensering da røret er koblet til brugsvandsudgangen på kedlen og derfor må forventes at være i drift så snart

kaloriferer i garagen starter.
Rørene kører ind i garagen hvor resterende længde er indregnet.

Bygning 1 - garage: Varmefordelingsrør til kalorifere er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolaret.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1 - øvrige rum: I kedel er monteret 2-trins pumpe, skønnet til 50 W.

AUTOMATIK

Bygning 1 - garagen: Der er i kedlen indbygget automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Bygning 1 - øvrige rum: Der er rumføler med indstillelig temperatur placeret i garagen.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bygning 1: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.

Der er fejl på datalogningen af vandforbruget i Energykey, der dermed er ukendt.

Bygning 5: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år. Det reelle varmtvandsforbrug er ukendt, da forbrugsdata ikke er tilgængelige.

Varmtvandsrør uden cirkulationledning eller el-tracing registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse er rør minimalt. Det bemærkes, at for at undgå vandspild bør det tilstræbes at varmt vand når frem til tapsteder uden besværende ventetid jf. DS439.

VARMTVANDSRØR

Bygning 1 og 5: El-opvarmet varmtvandsbeholder uden cirkulation. Der er derfor ikke tilslutningsrør til VVB.

Bygning 1 - øvrige rum: Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1- garagen: Ingen varmt brugsvand i garagen.

Bygning 1- øvrige rum: Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro Therm type 907 placeret i toiletrum, el-opvarmet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i køkken og forrum består af armaturer med halogen suppleret med et enkelt lystofrør i køkken (1 x 36 W m. konv. forkobling)		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 11 halogenspots til LED-spots (5 W)		200 kr. 0,14 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 1 - Garagen: Belysningsanlæggene i garagen er armaturer med 1 x 58 W T8-rør m. konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Bygning 1 - øvrige rum: Belysningen i toiletrum består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Bygning 1 - øvrige rum: Belysningsanlæggene i mødelokale og mat. obv. består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Da mat. obv. fungerer som værksted vurderes brugstiden for de 2 rum ens ift. brændtimer for belysningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter en bygning, som anvendes til henholdsvis garage/lager og kontor/handel.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Energi- og vandforbrug fra EnergyKey. (fejlbehæftede)
- Der er anvendt gældende energi- og vandpriser inkl. afgifter.
- Datamateriale fra energiscreening i 2014.

Der er ikke udleveret årsopgørelse over el-, vand- og varmekonsumet, som bevirker, at "oplyst forbrug" er sat til 0.

Det opvarmede areal er opmålt, der er alene en skitse af indretning tilgængelig som tegningsmateriale. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C indgår i det opvarmede areal selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er anvendt standardværdier for gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, proces ventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2014.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udskiftning af halogen til LED	-10,9 m ³ Naturgas 246 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Brandstation Præstegårdsvej 7, 6534 Agerskov

Adresse	Præstegårdsvej 7
BBR nr.....	550-23380-1
Bygningens anvendelse	Transport- og garageanlæg (310)
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	2002
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	337 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	337 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	0 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,92 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,92 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,29 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

jhr@danishmanagement.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Jørgen Hagen Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

085 Agerskov Brandstation - bygning 1
Præstegårdsvej 7
6534 Agerskov



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. juni 2014 til den 10. juni 2024

Energimærkningsnummer 311058527