



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oddervej 29
Postnr./by: 8660 Skanderborg
BBR-nr.: 746-015381-001
Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 19.195 kr./år Forbrug: 609 kWh el 18,76 Kløvet rummeter brænde	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug
Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.	

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler.	57 kWh el 0,13 Kløvet rummeter brænde	300 kr.	2.000 kr.	8,8 år
2 Isolering af uisolerede varmekonfigurationsrør i stueplan og tagetage.	-1.300 kWh el 3,76 Kløvet rummeter brænde	1.300 kr.	7.700 kr.	6,3 år



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
3 Montering af isolering på skunklem.	3 kWh el 0,01 Kløvet rummeter brænde	14 kr.	200 kr.	14,3 år
4 Efterisolering af tagetagen.	191 kWh el 0,77 Kløvet rummeter brænde	1.100 kr.	19.300 kr.	17,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	3.190	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	137	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	3.327	kr./år
• Investeringsbehov	29.200	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Efterisolering af varmfordelingsrør i udhus	-2 kWh el 0,10 Kløvet rummeter brænde	88 kr.
6 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	170 kWh el	400 kr.
7 Efterisolering af tagetagen	104 kWh el 0,42 Kløvet rummeter brænde	600 kr.
8 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	227 kWh el	500 kr.
9 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,04 Kløvet rummeter brænde	40 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder	55 kWh el 0,22 Kløvet rummeter brænde	400 kr.
11 Udførelse af terrændæk i stueplan ved trægulve	190 kWh el 0,76 Kløvet rummeter brænde	1.100 kr.
12 Udskiftning af ældre vinduer og døre	81 kWh el 0,33 Kløvet rummeter brænde	500 kr.
13 Efterisolering af massive ydervægge	264 kWh el 1,06 Kløvet rummeter brænde	1.600 kr.
14 Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	115 kWh el 0,46 Kløvet rummeter brænde	700 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1913, ifølge BBR, men huset er ifølge sælger noget ældre.

Huset er sparsomt efterisoleret og der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer.

Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Selvom flere af forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem og flere af forslagene kan udføres i forbindelse med en istandsættelse/renovering af huset.

Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder

varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug.

Endvidere bør forslag til vedvarende energi overvejes, enten som solvarme eller jordvarmeanlæg, i forbindelse med udskiftning af fyr, enten som hovedopvarmning eller supplement til opvarmningen.

Der er enkelt radiator i værksted, men dette rum er ikke medtaget i denne beregning, da værkstedet kun skønnes periodevis opvarmet til 15 grader.

Det opvarmede areal er opmålt ved besigtigelsen med en laser afstandsmåler.

Ældre oliefyr opstillet i separat fyrrum er ikke medtaget i dette energimærke, da sælger sjældent benytter olie som opvarmning, men primært benytter fastbrændselsfyr.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft i kvist er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Isolering er ujævnt udlagt og de 75 mm er et gennemsnitsskøn foretaget på grundlag af måltagning i tagrum.
Hanebåndsløft (spidsloft) er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isolering er meget ujævnt udlagt og de 100 mm er et gennemsnitsskøn foretaget på grundlag af måltagning i tagrum.
Skråvægge mod nord og delvist mod syd i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet på grundlag af måltagning i tagrum.
Skråvæg mod syd ved taglem i tagetagen er isoleret med 35 mm mineraluld. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning i tagrum.
Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 75 mm mineraluld. De 75 mm er et gennemsnitsskøn vurderet ved måltagning ved skunklem.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 35 mm mineraluld i skunkrum og ca. 50 mm over nedhængt loft i stueplan. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet på grundlag af måltagning i skunkrum mod syd.
Væg i værelse mod vest mod tagrum samt del af lodret skunkvæg mod syd i tagetagen er uisolerede.
Skunklem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende.
Lodrette skunkvæg mod syd ved trapperum er isoleret med 35 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet ved måltagning i skunkrum.

Forslag 3: Montering af isolering bag skunklem. Skunklem skal være tætsluttende og isoleres med minimum 50 mm.



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder

Forslag 4: Efterisolering af skråvæg, (isoleret med 35 mm), mod syd ved taglem med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af loft i kvist samt lodret skunkvæg mod syd samt uisoleret vægtrekant mod tagrum over værelse mod vest samt uisoleret område på lodret skunkvæg mod syd med 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser, (isoleret med 35 mm), mod skunk med 200 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Forslag 7: Efterisolering af skråvægge, (isoleret med ca. 100 mm), med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.
Efterisolering af hanebåndsløft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.
Efterisolering af lodrette skunkvægge, (isoleret med ca. 75 mm), med 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stue og køkken består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.
Ydervægge i entre, brygers og bad består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 10 mm flamingo og pladebeklædning. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.
Gavl-vægge på 1. sal består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med 35 mm mineraluld og pladebeklædning samt en udvendig isolering på 50 mm mineraluld og træbeklædning. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.
kvistflunke og facade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder

Forslag 13: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering på ydervægge samt i gavle i tagetagen. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i huset er primært udført med 2 lags termoruder. I entre er der enkelt lags ruder og entredør er uisoleret. I stuen mod syd og øst samt i soveværelse på 1. sal mod øst er vinduer med energiruder. I kvist mod nord på 1. sal er vinduer med 1 lag glas og med koblet ramme.

Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af entredør til ny dør med isolerede fyldninger.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas med koblet ramme til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bryggers er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringsforhold er oplyst af sælger.
Terrændæk i badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld under betonen. Isoleringsforhold er vurderet iht. til krav for gældende



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder

bygningsreglement på udførelsestidspunktet år 2000.

Etageadskillelse i stueplan mod jord er udført som bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ. Isoleringsforhold er oplyst af sælger og vurderet iht. byggeskik på opførelsestidspunktet.

- Forslag 11: Fjernelse af eksisterende etageadskillelse. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

- Forslag 14: Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fast brændsel. Kedel er installeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel fra 2001 med manuel fyring og den er tilsluttet en akkumuleringstank. Der er monteret ekstern pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er kalkuleret med sommerstop på anlægget, idet der er separat el-opvarmet varmtvandsbeholder som benyttes om sommeren.
Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i værelse på 1. sal mod vest. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fastbrændselskedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.



Firma: factum2 Odder

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer i entre, bryggers og 1. sal og desuden mangler termostat på gulvvarme i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder

Forslag 1: På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.
Da gulvvarmekreds kun et-strengt er det ikke muligt at montere termostat, ifølge sælger, og derfor er der ikke forslag hertil.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke fremkommet/beregnet rentable forslag til vedvarende energi, såsom jordvarme, idet huset er forsynet med "billig" brændsel.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke fremkommet/beregnet rentable forslag til vedvarende energi, såsom solvarme, idet huset er forsynet med "billig" brændsel.

Vand

- **Toiletter**

Status: Toilet i badeværelse er med dobbelt skyl.

- **Armaturer**

Status: Køkkenarmatur er med vandspare perlator og brusearmatur i badeværelse er med termostat.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug, da sælger har skønnet at de 2 container med brænde som de bruger om året svarer til ca. 20 rm. brænde.

Det beregnede varmeforbrug på side 1 er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen er opvarmet til 20 grader året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.
- at varmtvandsforbruget er 25 kbm. for et hus på 100 kvm - opvarmet til 55 grader.



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder



Vaner og forbrugsmønstre en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge op til 300 pct.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: factum2 Odder

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1913
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Brænde
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 134 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 134 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	67,00 kr. pr. m ³
Brænde:	963,00 kr. pr. Kløvet rummeter
El:	1,85 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: factum2 Odder



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100251294
Gyldigt 7 år fra: 07-12-2011
Energikonsulent: Claus Piet Høyer
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: factum2 Odder



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Claus Piet Høyer	Firma:	factum2 Odder
Adresse:	Ankjær 125 8300 Odder	Telefon:	2826 6565
E-mail:	cph@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-12-2011

Energikonsulent nr.: 251089

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.