



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lokesvej 31  
Postnr./by: 7620 Lemvig  
BBR-nr.: 665-000000  
Energimærkning nr.: 100084125  
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 4800 kr./år
- Forbrug: 5260 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Huset anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100084125  
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført af 110 mm tegl, 190 mm mineraluld og 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med 260 mm polystyrol.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt produceres i en varmeveksler.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme overalt.

- Automatik

Status: Alle varmeblæser har termostatiske reguleringer.

## Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

- Forbrug:

- Aflæst periode:

-



Energimærkning nr.: 100084125  
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 120 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:  
Varme:  
Fast afgift på varme: 2305 kr./år  
El: kr./kWh  
Vand: kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100084125  
Gyldigt 5 år fra: 09-06-2008  
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Jessen  
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg  
E-mail: [post@martinjessen.dk](mailto:post@martinjessen.dk)

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI  
Telefon: 75 18 11 77  
Dato for bygningsgennemgang: 03-06-2008

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.