

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Funder Bygade 49  
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. marts 2017  
Til den 28. marts 2027.

Energimærkningsnummer 311237134



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

**Jysk Trykprøvning A/S**  
Møllevej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
Jakob@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 05-09-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 107,0 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 111,2 kWh/m<sup>2</sup> år inklusiv tillæg på 69,4 kWh/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Bygningen opvarmes med indirekte fjernvarme.

Opvarmning af lager og personalefaciliteter sker via radiatorer. Butikken opvarmes via ventilationsanlægget.

Der er på varmefordelingen monteret 2 lavenergipumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres i veksler af fabrikatet Termix.

Bygningen har delvis mekanisk balanceret og naturlig ventilation.

Bygningen er trykprøvet efter ISO 9972:2015 med et resultat på 0,6 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

#### **Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmekonsum

18,29 MWh fjernvarme 34.645 kr

Samlet energiudgift 34.645 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 2,58 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Funder Bygade 49, 8600 Silkeborg
BBR nr .....	740-7200-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår .....	2017
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1347 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1199,9 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført Rema 1000 butik med tilhørende faciliteter.

Terrændæk er udført med 120 mm beton, som er isoleret med 300 mm trykfast isolering.

Ydervægge er udvendig opført i tegl og indvendig i betonelement. Væggen er isoleret med 190 mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Loftet er isoleret med 270 mm isolering.

Brugstiden er angivet til 8.00-20.00 alle ugens syv dage, som indregnes via tillæg i rammeberegningen.

## FIRMA

Firmanummer 600285  
CVR-nummer 30358678

**Jysk Trykprøvning A/S**  
Møllevej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
Jakob@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

Ved energikonsulent  
Jakob Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Funder Bygade 49  
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. marts 2017 til den 28. marts 2027

Energimærkningsnummer 311237134