



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Parallelvej 6
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-012497
 Energimærkning nr.: 100223983
 Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
 Energikonsulent: Erling Andersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Erling Thomsen & Andersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftet.	1.4 MWh Fjernvarme	570 kr.



Energimærkning nr.: 100223983
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

2 Udskiftning af yderdøre.

0.3 MWh Fjernvarme

130 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets samlede energimæssige standard er omkring middel i forhold til andre huse. Der er ingen rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser.

Huset er opført i 1975 som et længehus i et plan uden tagetage og uden kælder. Huset er i en fornuftig energimæssig standard i forhold til alderen, da der siden opførelsen er udført flere forbedringer. Der er derfor ingen rentable forslag til yderligere forbedringer.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning/varmt vand sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug er beregnet til D, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være ca. 1,7 gange højere end beregnet i et tilsvarende nyopført hus, som er isoleret og udført efter de nugældende energimæssige regler.

Huset anvendes udelukkende til beboelse af 1 familie.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og tegning af nov. 1974, som er rekvireret af konsulenten hos byggemyndighederne. Sælger var til stede ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal omfatter hele huset, som er på 137 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag med gitterspær og en tagbeklædning af eternittag. Lofterne er vandrette og beklædt med profilbrædder. I tagrummet er loftet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med ombygning, taguskiftning eller lignede kan loftet med fordel efterisoleres med min. 150 mm mineraluld kl.37. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger over den eksisterende isolering. Gangbroen hæves og loftslemmen isoleres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 29 cm hulmur med teglsten som facade og indvendige vægge af letbeton. Hulmuren er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udskiftet i 2003 til typer af træ/alu og med energiruder. Yderdøre er de oprindelige træelementer med 2 termoruder.



Energimærkning nr.: 100223983

Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011

Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag 2: Yderdøre udskiftes til tilsvarende elementer med energiruder med $U_g=1,0W/m^2K$ eller bedre. Der fuges tæt om elementerne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktioner er udført som terrændæk med en udstøbt betonplade og belægninger af træ/laminat og klinker. Ifølge tegningen er der isoleret med 50 mm gulvpladebatts under betonpladen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkkenet og ellers naturlig ventilation i øvrige ved almindelig udluftning. Det vurderes, at konstruktioner om vinduer og døre er tætte.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med direkte fjernvarme og med installation og varmemåler placeret i opvarmet baggang.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af fjernvarme og med en gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret ved siden af fjernvarmeinstallationen. Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier og husets størrelse, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug på ca. 250 l/m²/år. For at spare på det varme vand, kan det altid anbefales at montere vandspare-luftblandere på vandhaner.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset i 2-strengs system og med hovedrør af 3/4" rør som er placeret i terrændækket. Der er derfor anvendt den forenkede metode ved beregning af rørlængder. Deet er forudsat, at rør i terrændæk er isoleret med 10 -20 mm teknisk isolering, som det var sædvane på opførelsestidspunktet. Der er placeret radiatorer i de enkelte rum, fortrinsvis under vindueerne. I bad er der gulvvarme.

- Armaturer



Energimærkning nr.: 100223983

Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011

Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Status: De fleste armaturer/blandingsbatterier er nyere typer med et middelt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer og på gulvvarme.

Vand

- Vand

Status: Toilet er nyere type med et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset ligger i et område med fjernvarme, som er en forholdsvis billig opvarmningsform. Ved kraftigt stigende energipriser og i forbindelse med evt. renovering af varmeanlægget kan det overvejes at installere et solvarmeanlæg til opvarmning af f.eks. varmt vand. Det vil formentlig blive krævet, at huset skal overholde de energimæssige krav som er gældende for et lavenergihus.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100223983
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Det vurderes, at det i BBR oplyste boligareal er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 422.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3497 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100223983
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2011
Energikonsulent: Erling Andersen

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Erling Andersen
Adresse: Daltoften 12
8600 Silkeborg
E-mail: hussyn@erlinga.dk

Firma: Erling Thomsen & Andersen
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 17-05-2011

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.