

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Stuehus

Viborgvej 75

8450 Hammel



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. december 2013
Til den 17. december 2020.

Energimærkningsnummer 311031463

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørn Andersen

JA-Byggerådgivning

Solbakken 49, 8450 Hammel

ja.hammel@gmail.com

tlf. 86961398

Mulighederne for Viborgvej 75, 8450 Hammel

Varmeanlæg

	Investering*	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn i gavlverelse mod vest, hvor der ikke er monteret radiator fra centralvarmen.		
FORBEDRING Der konverteres til ny fjernvarmforsyning. Regnes som direkte anlæg, der forudsætter, at det eksisterende anlæg kan holde til en trykprøvning på 10 at. Brændeovnen i gavlverelset på 1. sal sløjfes og erstattes af en radiator.	100.000 kr.	60.900 kr. 10,32 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering*	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft er uisolert over værelse i vestgavl.		
FORBEDRING Isolering af uisolert hanebåndsløft over vestværelse med 400 mm isolering. Inden Isolering, skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres dampspærre og efterfølgende etableres gangbro i tagrummet.	14.400 kr.	5.700 kr. 1,21 ton CO ₂

Ydervægge

Investering* Årlig
besparelse

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette vægge om værelse mod vestgavl er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede lette vægge om gavlværelse i loftsrummet med 300 mm isolering.	13.700 kr.	4.500 kr. 0,94 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmekonsum pr. år

7.523 Liter Fyringsgasolie

5,4 Kløvet rummeter Brænde

93.832 kr.

20,21 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er uisoleret over værelse i vestgavl.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret hanebåndsloft over vestværelse med 400 mm isolering. Inden Isolering, skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres dampspærre og efterfølgende etableres gangbro i tagrummet.	14.400 kr.	5.700 kr. 1,21 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft over to værelser er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Mer-isolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	8.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat, hvilket er kontrolleret på stedet. Der er regnet med, at ca. 90 % af ydervæggene kan efterisoleres indvendigt, se efterfølgende.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		4.400 kr. 0,92 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lette vægge om værelse mod vestgavl er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede lette vægge om gavlværelse i loftsrummet med 300 mm isolering.	13.700 kr.	4.500 kr. 0,94 ton CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge om de to isolerede loftsværelser er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig og isoleret med h.v. 100 og 150 mm mod loftsrummet.		
FORBEDRING Væggene om loftsværelserne efterisolering til ialt 300 mm i tagrum.	21.600 kr.	1.300 kr. 0,26 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er udført i træ og har oplukkelige rammer og kun 1 lag glas.		
FORBEDRING Det foreslåes, at vinduer med 1 lag glas udskiftes med nye med oplukkelige rammer og tolags energiruder med varm kant.	62.800 kr.	3.600 kr. 0,75 ton CO ₂

VINDUER Indenpå en del af vinduerne med 1 lag glas er der monteret 1 lags forsatsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslåes, at vinduerne med 1 lag glas og forsatsruder udskiftes med nye med oplukkelige rammer og tolags energiruder med varm kant. Beregningsmæssigt er forrentningen naturligvis lavere, når forsatsruderne medregnes. Hvor der ikke forekommer nedbrud i vinduestræet, vil det være en mulighed at renovere de gamle vinduer og montere forsatsrammer med energiglas.		1.400 kr. 0,28 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er udført i træ og har ruder af 1 lags glas.		
FORBEDRING Det foreslåes, at yderdørene udskiftes med nye isolerede døre med ruder af tolags energiruder med varm kant.	23.600 kr.	2.300 kr. 0,48 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedør er med en rude af 1 lag glas og indvendig en forsatsrude. Om vinteren er der monteret en løs isoleret forsats-brystning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af terrassedør med ny isoleret dør med tolags energirude med varm kant.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
Gulve		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING Det er foreslået, at der isoleres ovenpå trægulvet med 350 mm isolering, som vil kræve diverse gangbroer, eller etageadskillelsen isoleres ved indblæsning af isolering i hulrummet. Det medtagne forslag er med 350 mm isolering ovenpå trægulvet.	61.600 kr.	18.800 kr. 3,99 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er trægulv på bjælkelag. Der skønnes isoleret med 150 mm mineraluld i hulrummet. Der er ikke loftshøjde til merisolering under loftet.		

KRYBEKÆLDER

Gulv mod krybekælder er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering mellem bjælkerne. Opmærksomheden henledes generelt på risici for fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

85.200 kr.

21.600 kr.
4,58 ton CO₂**LINJETAB**

Der er ikke indregnet linjetab, da der er fuld kælder/krybekælder.

Ventilation

Investering
Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og der er ingen aftrækskanaler og ingen mekanisk udsugning. Bygningen er utæt ved især gamle vinduer og yderdøre og ved utætheder i etageadskillelse mod kælder/krybekælder og loftsrum. Tætning af bygningen vil kunne udføres i forbindelse med renovering af bygningen og udskiftning til nye vinduer og yderdøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efter renovering af bygningen og nye vinduer og yderdøre, skønnes det at der vil være naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen vil være tætnet til mindst normal tæt, når der monteres nye vinduer og yderdøre og konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger tætnes. Den naturlige ventilation om vinteren kan sættes ned fra 0,4 til 0,3 l/sec pr. m².

3.000 kr.
0,63 ton CO₂**KØLING**

Der er ingen køleanlæg.

Internt varmetilskud

Investering
Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud for enfamiliehuse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn i gavl værelse mod vest, hvor der ikke er monteret radiator fra centralvarmen.		
FORBEDRING Der konverteres til ny fjernvarmeforsyning. Regnes som direkte anlæg, der forudsætter, at det eksisterende anlæg kan holde til en trykprøvning på 10 at. Brændeovnen i gavl værelset på 1. sal sløjfes og erstattes af en radiator.	100.000 kr.	60.900 kr. 10,32 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ingen solvarme. Se forslag til solcelleanlæg under EL.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg trukket i krybekælder og på loft.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i tagrum og krybekælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Mer-isolering af varmfordelingsrør i tagrum og krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	27.000 kr.	3.000 kr. 0,70 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der ved kedlen i køkkenet monteret en ældre 3 trins Grundfos UPS 32-55-G-180, cirkulationspumpe, 90/130/140 W.

FORBEDRING

Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny elektronisk regulerende pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, Type Alpha2, 25-60 - 45 W.

6.500 kr.

1.900 kr.
0,57 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i 22 mm rør med 13 mm isolering. Tilslutningen er trukket fra fordelerrør i krybekælder og ind til varmtvandsbeholderen i kælderen.		
FORBEDRING Merisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.600 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe for det varme brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 110 l nyere præisoleret Metro varmtvandsbeholder, som er monteret i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, men efterfølgende er der medtaget forslag på et solcelleanlæg.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 20 kvm svarende til 3 kw. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Myndighedernes tilladelse skal indhentes forinden solcelleanlægget monteres. Såfremt det vælges, at tilslutte stuehuset til Fjernvarme, vil denne beregning af solcelleanlægget ikke kunne bruges.	62.000 kr.	6.400 kr. 1,91 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset er et stuehus til en landbrugsejendom.

Stuehuset er i flg. BBR bygget i 1915 og er registreret med et boligareal på 150 m² i stueplan og 16 m² i tagetagen, ialt 166 m² bolig. Der er ingen registreret kælder.

Ved besigtigelsen opmåltet boligarealet i stueplan til 154 m² og i tagetagen til 46 m², ialt 200 m² bolig. Der er en viktualiekælder på ca. 12 m² og krybekælder under resten af huset.

Huset er udført med facader i 30 cm hulmur, som er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Isoleringen bekræftet ved to undersøgelser af hulmur i stueplan. Det skønnes, at hulmur i gavlspidser og kvistfront også er efterisoleret.

Huset er udvendigt i røde sten og indvendigt i pudset murværk.

Tagbelægningen er eternitskiferplader.

Der er træbjælkelag over kælder og krybekælder og mod tagetagen.

Lofter i stueetagen er oprindeligt med puds, men der senere i nogle rum er opsat træ- eller pladebeklædning.

I tagetagen er der indrettet 3 usammenhængende værelser, ét ved hver gavl og ét i kvisten.

Husets isoleringsstand er i forhold til det oprindelige forbedret med hulumursisolering og isolering af to af de tre værelser i tagetagen.

Huset opvarmes med en oliefyret centralvarmekedel, som er opstillet i køkken. Varmtvandsbeholderen er monteret i kælderen.

Kun i to af de tre værelser i tagetagen er der centralvarme, i det tredje værelse er der en lille kakkelovn.

I energimærkerapporten er der foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable, medens andre først vil være rentable i forbindelse med renovering/ombygning af den pågældende bygningsdel.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolaret hanebåndsløft over gavlværelse med 400 mm isolering.	14.400 kr.	445 Liter Fyringsgasolie 0,4 Kløvet rummeter Brænde 23 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Loft	Mer-isolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering.	8.300 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af uisolerede lette vægge om gavlværelse i loftsrummet med 300 mm isolering.	13.700 kr.	347 Liter Fyringsgasolie 0,3 Kløvet rummeter Brænde 18 kWh Elektricitet	4.500 kr.

Lette vægge mod uopvarmede rum	Mer-isolering af lette vægge i tagrum til ialt 300 mm isolering.	21.600 kr.	96 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye med gående rammer og tolags energiruder med varm kant.	62.800 kr.	274 Liter Fyringsgasolie 0,3 Kløvet rummeter Brænde 14 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til nye isolerede yderdøre med tolags energiruder med varm kant.	23.600 kr.	176 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 9 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering ovenpå lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering.	61.600 kr.	1.465 Liter Fyringsgasolie 1,4 Kløvet rummeter Brænde 75 kWh Elektricitet	18.800 kr.
Krybekælder	Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	85.200 kr.	1.683 Liter Fyringsgasolie 1,6 Kløvet rummeter Brænde 86 kWh Elektricitet	21.600 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme		100.000 kr.	7.523 Liter Fyringsgasolie 5,4 Kløvet rummeter Brænde	60.900 kr.
------------	--	-------------	---	------------

	Kedelanlæg ændres til fjernvarme, som er fremført til området. Brændeovnen i gavlværelset sløjfes og erstattes af en radiator tilsluttet fjernvarmen.		482 kWh Elektricitet -72,41 MWh Fjernvarme	
Varmerør	Mer-isolering af varmfordelingsrør i tagrum og i krybekælder op til 50 mm isolering.	27.000 kr.	258 Liter Fyringsgasolie -0,1 Kløvet rummeter Brænde 14 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 25-60, 45 W	6.500 kr.	862 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Mer-isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen op til 50 mm.	3.600 kr.	39 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	500 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 3 kW	62.000 kr.	2.882 kWh Elektricitet	6.400 kr.
-----------	--	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg på ydervægge med 150 mm isolering.	340 Liter Fyringsgasolie 0,3 Kløvet rummeter Brænde 18 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas og forsatsrude til nye med gående rammer og tolags energiruder med varm kant.	103 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedør med ny med tolags energirude med varmkant.	17 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Ventilation	Bolig, Naturlig 0,3, opl. vinduer/døre, ventiler i bad + emhætte, hele huset	232 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 12 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Viborgvej 75
BBR nr.....	710-7593-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....	1915
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	166 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	200 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	200 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 46 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	12 m ²
 Energimærke	 G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Stuehuset fremstår næsten uberørt i forhold til opførelsen i 1915.

Energimærket er beregnet ud fra husets nuværende udførelse med en mindre viktualiekælder, krybekælder, bolig i hele stueetagen og bolig i 3 værelser i tagetagen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,78 kr. per Liter
Brænde.....	963,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh
Vand.....	38,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er så vidt muligt dagspriser inkl. moms, medmindre andet er angivet.
Der er ikke taget hensyn til opnåelse af eventuelle offentlige tilskud/fradrag.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JA-Byggerådgivning

Solbakken 49, 8450 Hammel

ja.hammel@gmail.com

tlf. 86961398

Ved energikonsulent

Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stuehus
Viborgvej 75
8450 Hammel



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. december 2013 til den 17. december 2020

Energimærkningsnummer 311031463