



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandbakken 55
 Postnr./by: 5631 Ebberup
 BBR-nr.: 420-003329
 Energimærkning nr.: 100121722
 Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
 Energikonsulent: Ib Foldager
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år

• Forbrug: 2593 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering mod kælder.	674 liter Fyringsgasolie , 37 kWh el	4790 kr.	27000 kr.	5.6 år
2 Efterisolering af tagkonstruktion.	125 liter Fyringsgasolie	890 kr.	11585 kr.	13 år
4 Oliefyr udskiftes.	Ny varmforsyning	4180 kr.	25000 kr.	6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100121722
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	150	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9500	kr./år
• Investeringsbehov:	63600	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100121722
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Glasudskiftning.	99 liter Fyringsgasolie	710 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et eenfamiliehus opført i 1948 og fremstår i energimæssig rimelig stand.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner herunder utilgængelige skunke mv. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn.

Ejendommen er et fritliggende eenfamiliehus til helårsbeboelse med udnyttet 1. sal.

Bygningens beregnede energimærke for varme er beregnet til E. Bygningens beregnede varmeforbrug er lidt over middel.

Det beregnede forbrug er ikke nødvendigvis identisk med evt. oplyst varmeforbrug. Det beregnede forbrug skal ses ud fra konstaterede/skønnede tilstande på ejendommen og tager således ikke hensyn til nuværende/forudgående forbrugsvaner.

Eftersynet skønner opgørelsen af opvarmet areal således:

Stueplan (jvnfr. BBR) - 79 m²

1. sal (jvnfr. BBR) - 50 m²

I alt - 129 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen er opført med hanebåndsspær, hvor der er oplagt ca. 200 mm isolering. Skunkrum og skråvæg skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: I loftrum bør vandret loft efterisoleres med 100 mm isolering. Lodret og vandret skunk efterisoleres med 100 mm isolering. Isolering i skråvæg efterisoleres/udskiftes med 100 mm isolering såfremt der er konstruktionshøjde hertil.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100121722
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur som er skønnet med isolering bl.a. på baggrund af ejendommens opførelsetidspunkt/boets oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude.

Forslag 3: Termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer/bjælker og klinkegulve (isolering ukendt).

Forslag 1: Det skal anbefales, at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsens hulrum over uopvarmet kælder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er ca. 30 cm pladsstøbt beton uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes pt. af luft-til-luft varmepumpe. Denne er i nærværende beregning erstattet af eksisterende oliefyrsanlæg (pt. ulovlig olietank), idet dette anses for at være den rette/tilstrækkelige opvarmningsform af ejendommen. Ejendommen har supplerende opvarmning med brændeovn. Dette er ikke indregnet, da beregningssystemet ikke tillader hensyntagen til supplerende opvarmning.

Forslag 4: Det skal endvidere anbefales at kontakte VVS-installatør for indhentning af tilbud på udskiftning af oliefyr mv.

- Varmt vand

Status: Centralvarmeanlæg - gennemstrømningsvandvarmer/varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Luftkanalbåret.



Energimærkning nr.: 100121722
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine.
Opvaskemaskine.
Køleskab.
Fryser.
Komfur.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A; - se tillige www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100121722
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2009
Energikonsulent: Ib Foldager

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1 C 2690 Karlsunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-05-2009

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.