



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fløjstrupvej 44
 Postnr./by: 8340 Malling
 BBR-nr.: 751-954239
 Energimærkning nr.: 200013308
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6283 kr./år
 - Forbrug: 11 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 20/08/07 - 18/08/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er nyopført iht. BR95

Ejendommen består af 4 bygninger, med tre forskellige anvendelseskoder. Dette mærke omfatter alene bygningen med adressen Fløjstrupvej 44. Udebelysningen er summeret for hele ejendommen og herefter fordelt i forhold til de enkelte bygningers areal. Ligeledes er rørene i jord, til fordeling af varmen, fordelt i forhold til de enkelte bygningers areal.

Konstruktionernes opbygning er taget fra tegningsmaterialet - der er ikke foretaget destruktive indgreb til kontrol af disse.

Niels Munthe har stået for registrering og indtastning af data som led i "sidemandsoplæring" til energikonsulent.

Det opvarmede areal er 83 m². 2 udhuse på ialt 21 m² er ikke opvarmede og derfor ikke medregnet

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200013308
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftene er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opbygget af 100 mm tung bagmur, 125 mm mineraluld og 108 mm facadesten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: linolium, 100 mm armeret beton og 220 mm polystyren

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i hele bygningen, med friskluftventiler i vinduer

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en fjernvarmeunit fab. Redan type Akva Vita S. Der er ikke cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strengs. Der er radiatorer / lavkonvektorer i alle rum. Koblingsledninger udført som præisolerede Pex rør-i-rør nedstøbt i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer / lavkonvektorer.
Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.



Energimærkning nr.: 200013308
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



El

- Belysning

Status: Lamper med lavenergipærer

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2-skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 104 m²
- Opvarmet areal: 83 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2160 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200013308
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: sohu@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 19-03-2009

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.