



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fløjstrupvej 42
Postnr./by: 8340 Malling
BBR-nr.: 751-954239
Energimærkning nr.: 200013309
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejlighedsers gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 93978 kr./år
- Forbrug: 175 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 20/08/07 - 18/08/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen består af 4 bygninger, med tre forskellige anvendelseskoder. Dette mærke omfatter alene bygningerne med adressen Fløjstrupvej 42 & 46. Udebelysningen er summeret for hele ejendommen og herefter fordelt i forhold til de enkelte bygningers areal. Ligeledes er rørene i jord, til fordeling af varmen, fordelt i forhold til de enkelte bygningers areal.

Konstruktionernes opbygning er taget fra tegningsmaterialet - der er ikke foretaget destruktive indgreb til kontrol af disse.

Niels Munthe har stået for registrering og indtastning af data som led i "sidemandsoplæring" til energikonsulent.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200013309
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofterne er isoleret med 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opbygget af 100 mm tung bagmur, 125 mm mineraluld og 108 mm facadesten

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: linolium, 100 mm armeret beton og 220 mm polystyren

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet via fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varm brugsvand produceres decentralt.
I leiligheder og i servicebygningen er der en fjernvarmeunit fab. Redan type Akva Vita S. Der er ikke cirkulation.
i køkkenet er der en fjernvarmeunit fab. Redan type Akva Lux med PT°C. Der er ikke cirkulation.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2 strengs.
Varme til gangarealer, kontor o.lign. fordeles via radiatorer/lavkonvektorer. Koblingsledninger udført som præisolerede Pex rør-i-rør nedstøbt i terrændæk.
Varme til boliger og køkkenet fordeles via gulvvarmeslange, indstøbt i terrændæk.
Koblingsledninger udført som præisolerede Pex rør-i-rør nedstøbt i terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer/lavkonvektorer.
Der er automatik til regulering af varmeanlæggets fremløbstemperatur.

EI



Energimærkning nr.: 200013309
 Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
 Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



• Belysning

Status: Lamper er med lavenergipærer.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med 2-skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1014 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 247 m²
- Opvarmet areal: 1229 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	425 kr./MWh
Fast afgift på varme:	25080 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Udgiften til opvarmning fordeles i forhold til registreringen på de opsatte energimålere.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200013309
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
2 værelser	61	4664 kr.



Energimærkning nr.: 200013309
Gyldigt 5 år fra: 05-05-2009
Energikonsulent: Søren Huuse

Firma: NRGi Rådgivning A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Huuse
Adresse: Dusager 22 8200 Århus N
E-mail: sohu@nrgi.dk

Firma: NRGi Rådgivning A/S
Telefon: 87390404
Dato for bygningsgennemgang: 19-03-2009

Energikonsulent nr.: 103275

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.