



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gunilsskov 13
 Postnr. / by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-022136
 Energimærkning nr.: 100116779
 Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 1170 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100116779
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

1 Efterisolering af loftet.	51 m ³ Naturgas	370 kr.
2 Etablering af solvarmeanlæg.	145 m ³ Naturgas , -106 kWh el	830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2003 og er, så vidt det kan skønnes, opført i henhold til gældende energimæssige regler, som var gældende på opførelsestidspunktet. Der er derfor ingen forslag til rentable energimæssige forbedringer. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til C, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af 16-03-2003, som er rekvireret af konsulenten hos Teknisk Forvaltning. Ejer var fraflyttet huset ved besigtigelsen.

Udhus er ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som sadeltag med gitterspær med betontagsten og vandrette lofter. Loft er isoleret med 250mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med en evt. renovering af tagkonstruktionen kan loftet med fordel efterisoleres med 100mm mineraluld kl. 37. Isoleringen udlægges med forskudte samlinger over den eksisterende isolering, som oprettes forinden.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er udført som 35cm hulmur med teglsten udvendig og letbeton indvendig. Hilmuren er isoleret med 125mm mineraluld under opmuringen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/terrassedør og fordør er udført i hårdt træ og isat energiruder. Der er monteret friskluftsventiler i de fleste vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk med træbelægning udlagt på betondæk. Der er indstøbt gulvvarme i alle rum. Under betonpladen er der isoleret med 150mm flamingoplader.



Energimærkning nr.: 100116779
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen



- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra køkken og bad og ellers naturlig ventilation i øvrige rum, dels ved friskluftsventiler i vinduer og dels ved almindelig udluftning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med gaskedel, som er placeret i isoleret og uopvarmet udhus, som er sammenbygget med boligen. Gaskedlen er en kondenserende væghængt type af fabrikat Immergas.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes af gaskedlen og med en 55 l varmtvandsbeholder indbygget i varmeunit.
Det vurderes på baggrund af de monterede blandingsbatterier, at der er et forbrug af varmt vand der svarer til et gennemsnitsforbrug.

Forslag 2: I forbindelse med en evt. renovering af varmeanlægget er der mulighed for at montere et 6 m² solfangeranlæg på sydvesttagflade for opvarmning af det varme vand. Der kan spares en del CO₂ udslip ved at anvende vedvarende energi.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles rundt i huset via fordelerrør i Wirsbo-system, som er placeret under varmeunit. Rør er udført i 2x20mm PEX-rør, som fører varmen rundt til de forskellige gulve i huset. Alle rør er trukket i gulvene.
Der er indbygget kombi-pumpe i varmeunit.

- Automatik

Status: På vægge i alle rum er der termostatstyrede regulatorer, som kan indstilles til den ønskede rumtemperatur. Regulatorene styrer fremløbstemperaturer ved ventiler ved fordelerrør. Ved kedlen er der mulighed for digital indstilling af fremløbstemperaturer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke anvendt vedvarende energi i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

2003



Energimærkning nr.: 100116779

Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009

Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Naturgas (m³)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

130 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

130 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100116779
Gyldigt 5 år fra: 13-04-2009
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Erling Thomsen&Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Erling Thomsen&Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86804301
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-04-2009

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.