

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bed & Breakfast og festlokaler.
Risagervej 6
6690 Gørding



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. september 2018
Til den 6. september 2028.

Energimærkningsnummer 311334792



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

3.067 kWh elektricitet 4.601 kr

Årlig overproduktion af el

-6.580 kWh fra solceller -3.948 kr

Samlet energiudgift 652 kr

Samlet CO₂ udledning -0,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 450 mm mineraluld		
FLADT TAG Det flade tag over mellembygning er isoleret med 450 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som skalmuret træskelet, isoleret med 350 mm mineraluld.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod depotrum er udført som let konstruktion med beklædning på begge sider. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld, dog er væg mellem depotrum og toiletter isoleret med 300 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med energiruder		

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med energiruder.

YDERDØRE

Yderdøre er monteret med energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 350 mm polystyrenplader under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageskilte mod depotrum er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.

LINJETAB

Fundamenter er udført med 3 letklynkeblokke ud - og indvendig, isoleret med 50 mm mellemiggende polystyren.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**Bygningen ventileres via 2 ventilationsanlæg med varmegenvinding af fabrikat Boligvex, type Optivex HRV. Specifikt elforbrug for anlæggene er, jf. indreguleringsrapporter, målt til henholdsvis 0,77 kJ/m³ og 0,81 kJ/m³.**VENTILATIONSKANALER**

Ventilationskanaler er fremført i loftkonstruktion

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes ved jordvarmeanlæg.		
VARMEPUMPER Varmepumpe er af fabrikat Danfoss - DHP-MM. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er gulvarme i stueetage samt i bad/toiletter i tagetage, - øvrige rum i tagetage opvarmes ved radiatorer.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en Grundfos Magna 3 pumpe med en max-effekt på 91 W.		
AUTOMATIK Der er monteret trådløs termostatstyring på gulvarme og termostatventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Brugsvand leveres via varmepumpen.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt rør til brugsvandscirkulation er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort PM.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 1500 liters varmtvandsbeholder af fabrikat KN RBC 1500.

Som akkumulatortank er installeret en 500 liters tank af fabrikat Danfoss WT-V 500.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen består af censorstyret LED indbygningsspot.

SOLCELLER

Bygninger forsynes med et 17 kW solcelleanlæg, hvilket dog ikke var færdigmonteret på besigtigelsestidspunktet. Ejer oplyser dog at arbejdet er nærligt afsluttet, hvorfor bidrag fra solcelleanlægget er medregnet i energimærkningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Byggeriet er, i energimærkningsrapporten, betragtet som værende et eksisterende byggeri, selv om bygningen er "nyopført" i 2017, hvilket skyldes for tidlig færdigmelding af byggeriet.

Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement. Der er derfor ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bed & Breakfast og festlokaler

Adresse	Risagervej 6, 6690 Gørding
BBR nr.....	561-309115-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bed & breakfast og lign. (332)
Opførelsesår	2017
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	654 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	544 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	200 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse d. 20.07.2018, samt ved gennemgang af projektmateriale Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facade-tegninger.

Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

Depot og "vinkælder" er ikke medregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om tidligere forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Rapportens el-pris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600244

CVR-nummer 29020779

KHB Consult

Istedgade 2, 7500 Holstebro

www.khbconsult.dk

khbconsult@mail.dk

tlf. 97423399

Ved energikonsulent

Kim Hedegaard Bsted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bed & Breakfast og festlokaler.
Risagervej 6
6690 Gørding



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. september 2018 til den 6. september 2028

Energimærkningsnummer 311334792