



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rugmarken 1
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-158169
 Energimærkning nr.: 200010111
 Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13037 kr./år
- Forbrug: 16446 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/07 - 31/03/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af urstyring på ejendommens ventilationsanlæg	1510 kWh Fjernvarme , 57 kWh el	880 kr.	5000 kr.	5.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200010111
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 700 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 110 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 800 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 5000 | kr. |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug af varme. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

Ejendommen er et fælleshus, der er opført i 1 plan.
Ejendommen er opført i 2005, og er på ialt 170 m² opvarmet etageareal.

Denne energimærkningsrapport omhandler kun bygningen - benævnt bygning nr. 5, Rugmarken 9 på ejendommen, på grund af, at bygningstypen er anderledes med anden BBR-anvendelseskode, end øvrige bygninger.

Energimærkningsrapporten er en del af en samlet energimærkning af hele ejendommen bestående af i alt 2 stk. rapporter, alle udarbejdet af den samme energikonsulent.

Repræsentanter fra bestyrelsen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå plan- og snittegning dateret 1-12-2003. Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, loft, terrændæk samt kviste.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft



Energimærkning nr.: 200010111
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Ejendommens kviste er i henhold til forevist tegningsmateriale, isoleret med 195 mm.
Ejendommens lofter er i henhold til forevist tegningsmateriale, isoleret med 250 mm.
Der kan til disse konstruktioner ikke anbefales forbedringer.

- Ydervægge

Status: Ejendommens facader er i henhold til forevist tegningsmateriale opført, som 36 cm med 125 mm murbatts.
Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer og glasdøre er udelukkende opført med nyere lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommens terrændæk er i henhold til forevist tegningsmateriale opført, som betongulv på 225 mm isolering.
Ejendommens klinkegulve er forsynet med gulvvarme.
Der kan til denne konstruktion ikke anbefales forbedringer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Repræsentanten fra bestyrelsen oplyser, at ventilationsanlægget i sal, er i funktion udenfor bygningens brugstid i perioder. Anlægget mangler urstyringsautomatik, således at der kan opstå uhensigtsmæssigt ventilationstab.

Anlægget, der er et udsugningsanlæg med variabel luftmængde og uden varmegenvinding, styres manuelt efter behov i bygningens brugstid.

Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturligt ventilation gennem vinduesventiler.

Forslag 1: Det anbefales at montere urstyringsautomatik på ventilationsanlægget, for bedre at kunne styre ventilationsperioderne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en direkte fjernvarmeinstallation, der er placeret i ejendommens teknik skab.
Installationen er fra ejendommens opførelse, 2005.

- Varmt vand

Status: Ejendommens varmtvandsbeholder er en præisolereet beholder på 110 liter, af mærket Metro. Beholderen er produceret i 2005, og placeret i ejendommens teknikskab.



Energimærkning nr.: 200010111
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Cirkulation af det varme brugsvand sker i en cirkulationspumpe af mærket Wilo. Pumpen er uden tidsstyring.

Tilslutningsrør fra fjernvarmeinstallationen til varmtvandsbeholderen har en længde under 1 meter, og er derfor ikke medtaget i beregningen.

• Fordelingssystem

Status: Ejendommens fordelingsanlæg er et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i klinkegulve.

Der er rumstyret gulvvarmeanlæg med motorventiler pr. kreds placeret i teknikskab.

Fordelingsanlæggets varmerør er ført i ejendommens terrændæk, rørene er vurderet isoleret med ca. 30 mm.

Fordelingsanlægget er monteret med en cirkulationspumpe, af mærket Grundfoss Alpha+, der er i konstant drift i opvarmningssæsonnen. Pumpen har automatisk/elektronisk styring.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler, og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Termostatventiler kan med tiden miste evnen til at fungere korrekt. Det anbefales derfor 1 gang årligt at kontrollere termostatventiler for funktionssvigt.

EI

• Belysning

Status: Belysningen i sal består af væglamper og loftlamper nedhængende med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i køkken, gang, badeværelse og toiletter består af loftlamper med kompaktlysrør med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i værelser består af væglamper og loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i værelsestoaletter består af loftlamper med glødepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200010111
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 170 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 490 | Anden institution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for ejendommen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.5063 kr./kWh
Fast afgift på varme:	8590 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200010111
Gyldigt 5 år fra: 22-01-2009
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: stt@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 05-01-2009

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.