



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Køgevej 243
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-044033
 Energimærkning nr.: 100113512
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 3700 kr./år
- Forbrug: 1.7 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

B

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det kan konkluderes, at boligen primært er varmeisoleret iht. nyere standard. Dog holder ydervæggen mod uopvarmet del af den tidligere staldbygning ikke gældende u-værdi, hvilket medfører et lidt større energiforbrug. Ligeledes medfører opstilling af kedel i uopvarmet rum et lidt større energiforbrug.

Det kan konkluderes, at boligen opfylder energiramme i BR-S-98 tillæg 9.

Nærværende energimærke er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse og modtaget tegninger fra byggetilladelse dateret 29-01-2007 ved Form Huset.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb eller prøveboringer i lukkede konstruktioner. Varmeisoleringsforhold m.v. er forudsat som oplyst af ejer og som på tegninger.

Det opvarmede areal er uden fyrrum/bryggers. Opmålt til 2,66 x 3,30 meter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100113512
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er eksisterende gitterspær (Ås) med taghældning ca 35-40 grader. Tagbelægning er eternit bølge tagplader. Der er i følge tegninger varmeisoleret med 300 mm mineraluld, 0,2 mm dampspærre og 2 x 13 mm gipspladeloft.

• Ydervægge

Status: 316 mm hulmur med 108 mm tegl i formur, 108 mm tegl i bagmur og 100 mm isolering i hulmur. Indvendigt er ydervægge varmeisoleret yderligere med træskel med 95 mm mineraluld, 0,2 mm dampspærre og 2 x 13 mm gipsplader.

Væg mod den tilbageværende del af drifts- og avlsbygningen er opført i 15 cm lecablokke med indvendig varmeisolering med træskel med 95 mm mineraluld, 0,2 mm dampspærre og 2 x 13 mm gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer med lavenergiruder. Type bondehus.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 100 mm beton og 300 mm polystyren varmeisolering. Gulvvarme. Kuldebroisolering mod eksisterende sokkel med 50 mm polystyren strimmel.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Træpillefyr Scotte 16/Dor 24. Effekt 4-16 kw. Virkningsgrad er oplyst fra leverandør til 90,5 %. Placeret i fyrrum/bryggers. Der er regnet med 10 kw som gennemsnit.

• Varmt vand

Status: Træpillefyr Scotte/Dor 24. 46 liter

• Fordelingssystem

Status: 20 mm pex gulvvarmeslanger.

Oplyst varmeforbrug



Energimærkning nr.: 100113512
 Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
 Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 m³ træpiller/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Der er ikke noget oplyst forbrug, idet bygningen ikke er ibrugtaget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Træpiller (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk den 10.marts 2009.

Det fremgår at bygning 4 er registreret som avls- og driftsbygning, hvor en del af denne er ombygget som bolig (registreret som byggesag). I alt 113 m² bolig. Ejendomsnr er 044033.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113512
Gyldigt 5 år fra: 10-03-2009
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Tetsche
Adresse: Kasernevej 3 4300 Holbæk
E-mail: hts@tetcon.dk

Firma: TetCon A/S
Telefon: 59 44 64 00
Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2009

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.