



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Englerupvej 67
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-020452
 Energimærkning nr.: 100164855
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
 Energikonsulent: H. Berggren Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år

- Forbrug: 3105 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af 2 termostatventiler	22 liter Fyringsgasolie	200 kr.	1000 kr.	5 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft	126 liter Fyringsgasolie	1170 kr.	12900 kr.	11 år
3 Efterisolering af kælderloft	204 liter Fyringsgasolie	1900 kr.	45000 kr.	23.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100164855
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	58900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100164855
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af toilet	6 m ³ vand	210 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er forslag til energimæssige forbedringer jf. ovenfor.

Ejendommen er opført i 1934.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Kvistflunke er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Det anbefales, at hanebåndsloftet efterisoleres med 200 mm mineraluld.
I forbindelse med forøgelse af isolering er det vigtigt at skabe den nødvendige ventilation.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm. hulmur, der er efterisoleret med granuleret mineraluld i 1981 jf. hulumrsattest.
Det anbefales at tjekke isoleringen for evt. sammenfaldning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer/døre i bygningen er med 2 lag glas bortset fra lille rude over hoveddør (1 lag glas).
I et vindue mod SØ samt i dørrude mod SV er der termorude.
Fuger er dels i plastik, dels i mørtel og i god stand.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag med lerindskud.
Det er ikke muligt at indblæse isolering, da der er forskallet mellem bjælkerne.



Energimærkning nr.: 100164855
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere kælderloft ved opsætning af 100 mm mineraluld afsluttet med pladebeklædning. Dog gøres der i den forbindelse opmærksom på at lofthøjde i kælder reduceres til ca. 2 m.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen. Denne er beregnet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Oliefyret er af fabrikat Baxi, type Block 20 MK 3 og opsat i 2008. Kedelen er placeret i kælderen og har indbygget varmtvandsbeholder. Der er udført OR-test på fyret i 2009. Fyret har et røgtab på 7,5%, hvilket er tilfredsstillende.

Der er endvidere supplerende opvarmning fra 2 brændeovne.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 100 l, der er indbygget i oliekedlen.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengsanlæg. Varmerør der løber i kælderen er 22 mm jernrør, der har 30 mm isolering.

Cirkulationspumpen til varme er en 3-trins pumpe med en effekt på 30-45-60 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer, dog mangler 2 stk.

Forslag 1: Det anbefales at montere termostatventiler på de sidste 2 radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med hhv. middel vandforbrug (ude af drift) og højt vandforbrug (gæstetoilet).

Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100164855
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S



På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

Forslag 4: Det anbefales at udskifte toilet der er ude af drift til en ny vandbesparende model med 2 skyl. I den forbindelse skal man være opmærksom på afløbsforholdene.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarmeanlæg, og det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke monteret solceller.
Det vurderes at bygning og installationer er udført således, at det ikke vil være rentabelt at montere solceller. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 9.2 kr./liter



Energimærkning nr.: 100164855
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100164855
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2010
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	H. Berggren Hansen	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-06-2010

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.