

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildevej 5
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2018
Til den 12. marts 2028.

Energimærkningsnummer 311302351



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

1.500 kWh Elvarme	3.000 kr
13,3 Ton Træpiller	23.908 kr
Samlet energiudgift	26.908 kr
Samlet CO ₂ udledning	0,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>TAG OG LOFT Sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsloftet er udlagt 240 mm mineraluld. I skrålofter/skunk i syd er 240 mm mineraluld. I skrå-/skunkvæg i nord er ca. 100 mm mineraluld. I etageadskillelsen mod uudnyttet loft er isoleret med 150 mm (hovedparten); dog ikke i nordøstlige loftrum, hvor der er uisolert. Efterisolering af loftet til ialt 300 (alt. 400) mm må overvejes (generelt); dog afhængig af loftets brug/ anvendelse.</p>		
<p>LOFT</p>		
<p>FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	37.476 kr.	1.870 kr. 0,00 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

YDERVÆGGE

I stueetageniveau er 31 cm uisolaret hulmur (generelt); indv. i sydvestlige hjørne (i entré og værelse) er dog efterisoleret.

I gavle 1. sal er ligeledes uisolaret hulmur; indv. i værelse i sydvest er dog efterisoleret med 100 mm.

Hulmursisolering, udført ved aut. isolatør, må anbefales.

I skillevæggen mod uudnyttet loftrum (imellem kvistværelse/loftrum) er 200 mm isolering; i de øvrige skillevægge er 100 mm mineraluld (oplyst ved ejer).

HULE YDERVÆGGE**FORBEDRING**

Efterisolering af hulumuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulumuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

41.699 kr.

5.413 kr.
-0,02 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Vinduerne er udført i træ, og hovedsageligt udstyret med to-lagsglas. Enkelte nyere vinduer er med lavenergiruder, og dette gælder også ovenlysvinduerne. Hoveddøren, og bryggersdøren, er isol. døre.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

GULVE

Gulv mod kælder i det hævede værelse er isoleret med 100 mm mineraluld; terrazzo'en er uisoleret.

Efterisolering fra kældersiden, udført med 100 (max. 150) mm, må anbefales.

Gulv mod krybekælder i køkken og stuer (stue i midten og stue i nordvest) er uisoleret; efterisolering med 300 mm må anbefales.

Terrændæk i bryggers, gang og bad i husets sydøstlige hjørne består af uisoleret beton.

Gulvet i den lille stue overfor køkken er isoleret med 100 mm batts og 50 mm Leca.

Gulvene i entré og soveværelse i husets sydvestlige hjørne er isoleret med ca. 300 mm Polystyren.

Gulvet i badeværelse ved sydvestlige hjørne er isoleret med 100 mm støbebatts, da hér er gulvvarme.

Isolering i gulve er oplyst ved ejer.

ETAGEADSKILLELSE		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	8.500 kr.	678 kr. 0,00 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	51.500 kr.	3.683 kr. -0,01 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation - tæt hus.		
Internt varmetilskud	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Ingen ekstraordinære tilskud.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Træpillefyr t/centralvarme ved ældre (fra 2004) pillefyr/-kedel (TwinHeat), placeret i udhus; effekt 29 kW.

Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stuen; anvendes forholdsvis flittigt af nuv. ejer.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Alm. radiatorer m/termostatventiler.

Gulvarme i badeværelse ved sydvestlige hjørne.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt vand opvarmes via flere forskellige varmtvandsbeholdere:

2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 110 l; én af ældre dato (1987) og én af nyere, placeret på 1. sal.

1 stk. suppl. varmtvandsbeholder på 30 l. (af lidt ældre dato), placeret i det lidt ældre badeværelse; denne beholder er både tilsluttet el og tilsluttet anden varmtvandsbeholder, placeret på 1. sal.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>EL Cirkulationspumpe (af lidt ældre dato) t/varmeanlæg; effekt 30-60 W.; plac. i bryggers. I kedelrummet er 2 stk. lavenergipumper. ----- Investering i solcelleanlæg t/strømproduktion, placeret på sydvendt tagflade med 45 gr. hældning, må overvejes.</p>		
<p>SOLCELLER</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>	105.000 kr.	6.343 kr. 3,81 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en tilfredsstillende energioekonomi alderen taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk Efterisolering af loft	37.476 kr.	16 kWh el -20 kWh elvarme 1,0 Ton træpiller	1.870 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	41.699 kr.	47 kWh el -70 kWh elvarme 3,0 Ton træpiller	5.413 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	8.500 kr.	3 kWh el 0,4 Ton træpiller	678 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	51.500 kr.	36 kWh el -50 kWh elvarme 2,1 Ton træpiller	3.683 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg til strømprod. må anbefales.	105.000 kr.	2.415 kWh el 363 kWh elvarme	6.343 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildevej 5 - 001

Adresse	Kildevej 5, 4100 Ringsted
BBR nr	329-040348-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Træpiller blæst (ton)
Supplerende varme	Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR	288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	301 m ²
Heraf tagetage opvarmet	83 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	12 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal er d.d. opmålt til 301 m²(218 + 83).

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	1.800,00 kr. per Ton
Elvarme	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600273

CVR-nummer

Bygningskontoret

Margrethevej 1, 4600 Køge

ntjensen@post7.tele.dk

tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent

Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildevej 5
4100 Ringsted



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2018 til den 12. marts 2028

Energimærkningsnummer 311302351