

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vigerstedvej 8

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. maj 2015

Til den 14. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311112943


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



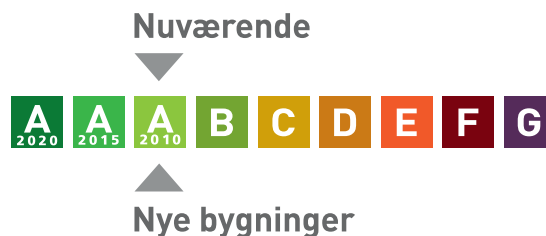
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

9.401 kWh Elvarme	18.424 kr
Samlet energiudgift	18.424 kr
Samlet CO ₂ udledning	5,18 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Sadeltag med hanebåndsspær. På loftet er isoleret med 150 mm mineraluld fra tagfod til tagkip. På tilbyggn. i øst er en massiv betonplade, isoleret ovenpå med (formentlig) max. 100 mm trykfast mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge af forskellig sammensætning og med forskellige isoleringstykkelser: I gavlen i husets vestlige del er formentlig massiv Leca-blok på 24 cm; indv. på 1. sal er foretaget efterisolering med 100 mm mineraluld i en let forsatskonstruktion. I facaderne er delvist massiv mur, delvist isoleret indv. med hhv. 50/100 mm; indv. efterisolering i stue i nord må overvejes. På 1. sal i øst er massiv (formentlig) 10 cm letbeton; indv. efterisolering hér vil afhænge af hvorvidt loftrummet inddrages i boligarealet.		

MASSIVE YDERVÆGGE		
FORBEDRING	56.476 kr.	2.784 kr. 0,93 ton CO ₂

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm(stue nord) isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 150 mm isolering(1.sal øst) afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Vinduer/døre er udført i træ (generelt) og hovedsageligt forsynet med forsatsrammer; ellers energiruder, samt en enkelt dør og et enkelt vindue i syd med etlagsglas.

Dog skal bemærkes, at der er alm. termoruder i øst i tilbygn.

Umiddelbart synes ikke behov for indgreb i denne forb., bla. pga. husets arkitektoniske udtryk.

VINDUER

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved det oprindelige vindue/dør med 1 lags glas monteres ny aluforsatsramme med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.

106 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

GULVE

Gulvene er forskelligt isoleret:

Terrændæk ved vestgavlen er formentlig isoleret med min. 160 mm Polystyren, da gulvet er udstøbt i 2002.

I mellemstuen vurderes ligeledes at være isoleret med 160 mm Polystyren, da gulvet hér ligeledes er udført i 2002.

I stue ved nordfacaden er formentlig isoleret med 115 mm Polystyren, da gulvet er udført i 1993.

Strøgulvene i området ved entré/gæstetoilet vurderes at være isoleret med max. 50 mm (evt. Leca-isolering).

Gulvene i tilbygn. i øst vurderes at være udstøbt i Leca-beton; tykkelse max. 200 mm.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturlig ventilation - tæt hus.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Ingen ekstraordinære tilskud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG El-varme via jordvarmeanlæg, type Nibe Fighter 1210, placeret i huset; skønnet effekt ca. 15 kW. Suppl. varme: Brændeovn, placeret i stue; anvendes ikke særlig ofte af nuv. ejer. Desuden el-gulvvarme i klinkegulve i husets vestlige del, samt el-varme i værelse 1. sal i øst (rummet anvendes dog hovedsageligt til pulterrum, men indregnes i opvarmet boligareal p.g.a. der er en el-ovn).		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Jf. Varmeanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt vand opvarmes via varmepumpeunit; beholdervolumen formentlig tæt ved 70 l.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

EL

Cirkulationspumper til varmepumper; lavenergi.
Den synlige pumpe har en max. effekt på 130 W. max.

Solcelleanlæg t/strømproduktion, placeret på sydvendt tagflade med 45 gr. hældning,
effekt 6 kW.(opl. ved ejer)

Anlægget vurderes at være monokrystallinsk.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en særdeles udmærket energiøkonomi specielt alderen taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	56.476 kr.	83 kWh el 1.302 kWh elvarme	2.784 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Ny forsats rude med energiglas.	3 kWh el 50 kWh elvarme	106 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerstedvej 8 - 001

Adresse	Vigerstedvej 8
BBR nr.....	329-077403-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år.....	1850
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....	Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR	231 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	12 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	262 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	92 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opvarmet areal er opmålt/udregnet d.d. til i alt 262 m²(170 + 92) heraf er 12 m² erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
---------------	------------------

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Bygningskontoret

Margrethevej 1, 4600 Køge

ntjensen@post7.tele.dk

tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent

Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311112943

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vigerstedvej 8
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 14. maj 2015 til den 14. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112943