



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Flensborgvej 101
Postnr./by: 6360 Tinglev
BBR-nr.: 580-014289-008
Energimærkning nr.: 100197448
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 67,60 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 53,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmekonsum:
3,72 Ton træpiller, blæst

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Det beregnede energiforbrug er større end det i energirammen anførte. Dette skyldes at energirammeberegningen ikke medtager tab fra fremførsel af varme fra kedel placeret i lade, tab fra teknik placeret i uopvarmet garage samt varmetab i ventilationsrør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 300 mm mineraluld.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 280 mm mineraluld.
Taget er pålagt sort tegl.



Energimærkning nr.: 100197448
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



- **Ydervægge**

Status: Tegl, 190 mm isolering og tegl (eller beton/letbeton) som indermur.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Der er monteret lavenergiruder fabrikat kømmerling greenline

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er isoleret med 260mm sundolit

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret på loft. Bygningen anses for at være normal tæt.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med træpiller. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kompakt solokedel med automatisk fyring. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisolert vandvarmer, Brugsvandsrør og varmtvandsbeholder er placeret i garage
På inspektionstidspunktet var der ikke tilsluttet cirkulationspumpe til varmt vand

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Pillefyret er placeret i lade. Varmen fremføres til hovedhuset via jordlagt slange. Varmefordelingsrør er placeret i garage, samt i skunk på 1.sal.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat grundfoss og monteret ved pillefyret. Derudover 2 pumper i selve huset til fremføring af varmt vand til henholdsvis stueetage og 1. salen.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100197448
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Bolig-tech.dk

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træpiller, blæst
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 333 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 333 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100197448
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100197448
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2010
Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Bolig-tech.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Hans-Jørgen Jagd
Adresse: Fænøvej 13
7000 Fredericia
E-mail: hjj@bolig-tech.dk

Firma: Bolig-tech.dk
Telefon: 61303208
**Dato for bygnings-
gennemgang:** 02-12-2010

Energikonsulent nr.: 251066

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.