



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valbyvej 31
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-025492-001
Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: FJERRING A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 44.294 kr./år Forbrug: 77.014 kWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-11-2009 - 31-10-2010 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug E

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	3 kWh el 25.030 kWh fjernvarme	12.400 kr.	167.700 kr.	13,6 år
2 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	830 kWh fjernvarme	500 kr.	6.000 kr.	14,6 år
3 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	9.360 kWh fjernvarme	4.700 kr.	120.300 kr.	26,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	17.399	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	18	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	17.417	kr./år
• Investeringsbehov	294.000	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	150 kWh fjernvarme	74 kr.
5	Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	800 kWh fjernvarme	400 kr.
6	Udskiftning af uisoleret yderdør	580 kWh fjernvarme	300 kr.
7	Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	570 kWh fjernvarme	300 kr.
8	Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	570 kWh fjernvarme	300 kr.
9	Efterisolering af varmfordelingsrør i teknikrum	270 kWh fjernvarme	200 kr.
10	Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 3.630 kWh fjernvarme	1.700 kr.
11	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm.	640 kWh fjernvarme	400 kr.
12	3 fag, gående - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	280 kWh fjernvarme	200 kr.
13	3 fag, gående - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	280 kWh fjernvarme	200 kr.
14	DB 3 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
15	DB 3 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
16	DB 3 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
17	DB 3 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	220 kWh fjernvarme	200 kr.
18	DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	270 kWh fjernvarme	200 kr.
19	DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	270 kWh fjernvarme	200 kr.
20	DB 3 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	200 kWh fjernvarme	99 kr.
21	DB 3 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	200 kWh fjernvarme	99 kr.
22	DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	1.590 kWh fjernvarme	800 kr.
23	DB 1 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	530 kWh fjernvarme	300 kr.
24	DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.
25	DB 1 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.
26	DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.
27	DB 1 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.
28	DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
29 DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	130 kWh fjernvarme	64 kr.
30 Kviste 3 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	360 kWh fjernvarme	200 kr.
31 DB 2 fag, gående. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	670 kWh fjernvarme	400 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen belv gennemgået med andelshaver Hanne Larsen fra stuen tv. Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet. Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
- Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 7: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 8: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 11: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes, skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder, skal



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S

tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet, skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Ejer oplyser ud fra tidligere undersøgelse, at ydervægge i stueetage består af 36 cm massiv teglvæg.
Ydervægge i st. tv består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ejer oplyser, at der ud fra tidligere undersøgelse er registreret, at der over stueetage er 35 cm hul mur med delvis isolering som er "sunket" sammen.
Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.
Som alternativ kan der udføres indvendig efterisolering i form af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
Denne løsning er dog noget dyrere end isolering med indblæsning i hulmur.
Endeligt kan en løsning med udvendig isolering af gavle vurderes som et alternativ.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.
Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt nyere plastvinduer med termoruder.
I det efterfølgende er de enkelte registreringer af vinduer angivet, ligesom forslag til udskiftning af vinduer til nye vinduer med energiruder er medtaget.
Da de eksisterende vinduer er rimelige, vil der dog være en meget lang tilbagebetalingstid. Effekten af udskiftningen sammenlagt med øvrige forslag, vil fremgå på mærket side 2.

Massiv yderdør er uisolert.

Stueetage th. mod øst - Oplukkelige vinduer med 3 rammer og bue. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage tv. mod øst - Oplukkelige vinduer med 3 rammer og bue. Vinduer er monteret



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



med 2 lags termorude.

Stueetage th mod øst. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage th mod øst. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage tv. mod øst. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage tv. mod øst. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1. og 2. sal mod øst. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1. og 2. sal mod øst. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Kviste mod øst. - Oplukkelige kvistvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage tv. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage th. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage tv. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Stueetage th. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1 tv. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1 th. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1. og 2. tv. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

1. og 2. th. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

2. tv. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

2. th. mod vest. - Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest - Små køkkenvinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Mod vest - Små toiletvinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Kviste mod vest. - Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer køkken som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige tagvinduer toilet som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



- Forslag 6: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
- Forslag 12: Stueetage th. mod øst - Oplukkelige vinduer med 3 rammer og bue. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 13: Stueetage tv. mod øst - Oplukkelige vinduer med 3 rammer og bue. Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 14: Stueetage tv. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 15: Stueetage th. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 16: 1. tv. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 17: 1. th. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 18: 1. og 2. tv. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 19: 1. og 2. th. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 20: 2. tv. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 21: 2. th. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 22: 1. og 2. sal mod øst. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 23: 1. og 2. sal mod øst. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 24: Stueetage th mod øst. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



- Forslag 25: Stueetage th. mod øst. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 26: Stueetage tv. mod øst. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 27: Stueetage tv. mod øst. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 28: Stueetage tv. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 29: Stueetage th. mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 30: Kviste mod vest. - Udskiftning af oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 31: Kviste mod øst. - Udskiftning af oplukkelige kvistvinduer med 2 rammer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som traditionel bjælkekonstruktion med lerindskud. Etageadskillelsen er efterisoleret med 100 mm mineraluld. Gulve er udført i træplanker.
En del af etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som traditionel bjælkekonstruktion med lerindskud uden efterisolering. Loft i kælder er pudset.
- Forslag 2: Da der tilsyneladende er lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.

Ventilation

- **Ventilation**

- Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med blandesløjfe i fordelingsnettet.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.
Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i snit udført som 28 mm kobberør.
Rørene er tilsyneladende isoleret med 30 mm isolering. Rør under loft er placeret over sænket loft og er derfor kun tilgængelige i begrænset omfang.
Lejligheder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i snit udført som 22 mm kobberør.
Rørene er skjult i skakt ol. Isolering et skønnet til 30 mm.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM22-08N

Forslag 4: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør under loft i kælder er i snit udført som DN25. Rørene er tilsyneladende isoleret med 30 mm isolering. Rør under loft er placeret over sænket loft og er derfor kun tilgængelige i begrænset omfang.
Varmefordelingsrør ved fjernvarmestik og blandesløjfe er udført som DN25 stålør.
Rørene er delvist isoleret med 30 mm isolering. Der findes uisolerede komponenter.
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2

Forslag 9: Efterisolering af varmfordelingsrør ved blandesløjfe og fjernvarmestik med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Uisolerede komponenter isoleres med kapper.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



- **Solvarme**

Forslag 10: Montering af 10m² plan solfanger på vestside af taget. Solvarmebeholder placeres i teknikrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør mellem beholder og solfanger, der forsynes med en pumpe som Grundfos Alpha Pro.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant. Grundet den lave installerede lyseffekt, skønnes installering af en trappeautomat ikke rentabel.
Belysningen i kælder består af blandede 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 skyls toiletter

- **Armaturer**

Status: Traditionelle armatur, Termostat i brus.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1918
- **År for væsentlig renovering:** 1989
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 608 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 608 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	35,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,49 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	450,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: FJERRING A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Etagelejlighed	80	5.900 kr.
Taglejlighed	64	4.700 kr.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055763
Gyldigt 10 år fra: 12-12-2011
Energikonsulent: Peter Dandanell
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: FJERRING A/S



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Dandanell	Firma:	FJERRING A/S
Adresse:	Kongstedvej 4 4200 Slagelse	Telefon:	58520143
E-mail:	pd@fjerring.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	01-12-2011

Energikonsulent nr.: 251870

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.