

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56  
Agersøvej 30  
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. november 2013  
Til den 4. november 2023.

Energimærkningsnummer 311025218

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Frederik Højmosé

### AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K

www.ai.dk

js@ai.dk

tlf. 32680800

Mulighederne for Agersøvej 30, 4200 Slagelse

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering* | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|
| <b>AUTOMATIK</b><br>Til regulering fremløbstemperaturen til radiatorerne i afhængighed af udetemperaturen og dermed i forhold til varmebehovet, er der i det fælles teknikrum monteret en ældre vejrkompensator fabrikat Danfoss, type ECT 5006. Vejrkompensatoren er endvidere forsynet med funktion for automatisk sænkning af fremløbstemperaturen om natten, men ikke med automatisk sommerstopfunktion ved høje udetemperaturer.                                                         |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Den eksisterende vejrkompensator er meget nedslidt, og er ikke forsynet med funktion for automatisk sommerstopfunktion. Det anbefales derfor at udskifte automatikken til ny med denne funktion.                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8.400 kr.    | 1.300 kr.<br>0,32 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Stikindføring for fjernvarmeforsyning til fælles teknikrum, er udført som 1 1/4" stålør frem til afgrening til varmtvandsbeholder. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br>Tilslutningsrør for fjernvarmen til varmtvandsbeholder er udført som 28x1,2 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br>Fjernvarmerør fra afgrening til varmtvandsbeholder og frem til blandesløjfe, er udført som 28x1,2 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. |              |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales, at efterisolere alle rør for fjernvarmen i teknikrummet til samlet tykkelse på mindst 60 mm, og herunder isolering af uisolerede ventiler, da varmetabet herfra ikke kommer lejlighederne til gode.                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.900 kr.    | 300 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub>   |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Til cirkulation af centralvarmevandet rundt i rørsystemet, er der i det fælles teknikrum monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35x20 180.

**FORBEDRING**

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i det fælles teknikrum. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

4.900 kr.

500 kr.  
0,17 ton CO<sub>2</sub>

\* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Beregnet varmekonsum pr. år

71.520 kWh Fjernvarme

59.347 kr.

10,08 ton CO<sub>2</sub> udledning

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Tagkonstruktionen på bygningen er udført med gitterspær med 27 graders taghældning og beklædt med rødbrune betontagsten. Loftkonstruktionen over lejligheden er udført vandret på indgangssiden over badeværelse samt køkken/entre. På modsatte side over opholdsrum, er loftet udført skråt med cirka 12 graders hældning. Begge steder er der isoleret med 175 mm mineraluld, A-batts mod tagrum. Isoleringen er udlagt i 2 lag på henholdsvis 125 mm og 50 mm, og er i meget fin stand. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Den anvendte isoleringstykkelser overholdt kravene på udførelsestidspunktet, men er beskeden i forhold til nugældende krav, og det anbefales derfor, at foretage efterisolering med yderligere mindst 150 mm isolering, så samlet isoleringstykkelser kommer op på mindst 325 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. |             | 2.000 kr.<br>0,50 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i facader, er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm røde opmurede teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld, A-batts.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang på stedet. |             |                  |

Ydervægge i gavle er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm røde opmurede teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld, A-batts.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt gennemgang på stedet.

#### LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg ved fremspring i opholdsrummet er udført som let konstruktion over og under vinduesparti, og er udført med udvendig træbeklædning, vindgips, 50x95 mm træstolper og indvendig 50x45 mm træskellet, dampspærre og indvendig beklædning af 13 mm gipsplader. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 45 + 95 mm mineraluld, A-batts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgang på stedet med kontrolmål på vægtykkelse. De lette ydervægge er i rimelig god stand, men den anvendte isoleringstykkelser er dog beskeden i forhold til nugældende krav, og de lette vægge bør på sigt efterisoleres, eksempelvis hvis der på sigt skal udskiftes beklædning eller lignende. En efterisolering vil således ikke være umiddelbar rentabel at udføre, da der vil være forholdsvis store udgifter forbundet hermed i forhold til det meget begrænsede areal, bl.a. til flytning af radiator og tilslutningsrør hertil.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Oplukkelige vinduer i bad med et fag. Vinduerne er fra opførelsen, er udført i plast, og er monteret med 2-lags almindelig termorude. Vinduerne er generelt i god stand og er pæn tætte, bl.a. dobbelte tætningslister.

2- og 3 fags vinduer med en oplukkelig ramme i opholdsrum. Vinduerne er fra opførelsen, er udført i plast, og er monteret med 2-lags almindelige termoruder. Vinduerne er generelt i god stand og pæn tætte.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved at udskifte eksisterende 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder. Der må dog påregnes en lang tilbagebetalingstid, og udskiftningen anbefales derfor udført i takt med, at der alligevel skal udskiftes defekte ruder.

2.200 kr.  
0,55 ton CO<sub>2</sub>

#### YDERDØRE

Terrassedør med en rude i opholdsrum. Døren er fra opførelsen, udført i plast, og er monteret med 2-lags almindelig termorude. Terrassedøre er generelt i god stand og er pæn tætte.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved at udskifte eksisterende 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder. Der må dog påregnes en lang tilbagebetalingstid, og udskiftningen anbefales derfor udført i takt med, at der alligevel skal udskiftes defekte ruder.

2.000 kr.  
0,50 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Entredør til lejlighed er i plast og er med isoleret fyldning og 3 mindre ruder med 2-lags almindelig termorude. Entredøre er lige som vinduer, generelt i god stand og pæn tætte.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført med 22 mm bøgeparket på 50x50 mm strøer, der er monteret oven på 8 cm støbt betonplade. Under betonen er isoleret med 170 mm letklinker, dog 220 mm i ydre randfelt. Desuden er der udført kuldebrosisolering ved fundament med letbeton blokke. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger under 100 m<sup>2</sup>

Anlæg: Der er monteret én fælles udsugningsventilator i tagrum. Ventilator en nyere med B-skovlhjul.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: Konstanttrykregulator

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2012

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestikket er ført ind i et fælles teknikrum i isoleret skur ved gavlen af Agersøvej 30. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, og centralvarmerørene føres fra fælles teknikrum i særskilt bygning ved gavlen af Agersøvej 30, rundt til lejlighederne i tagrum med afgreninger til stigstrengene, der føres ned i den enkelte lejlighed. |             |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Stikindføring for fjernvarmeforsyning til fælles teknikrum, er udført som 1 1/4" stålrør frem til afgrening til varmtvandsbeholder. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br>Tilslutningsrør for fjernvarmen til varmtvandsbeholder er udført som 28x1,2 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.<br>Fjernvarmerør fra afgrening til varmtvandsbeholder og frem til blandesløjfe, er udført som 28x1,2 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales, at efterisolere alle rør for fjernvarmen i teknikrummet til samlet tykkelse på mindst 60 mm, og herunder isolering af uisolerede ventiler, da varmetabet herfra ikke kommer lejlighederne til gode.                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.900 kr. | 300 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                          |  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Centralvarmerør i fælles teknikrum er udført som 28x1,2 mm kobberør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.                                                                          |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales ligeledes at efterisolere centralvarmerør i teknikrummet til samlet tykkelse på mindst 50 mm, da varmetabet herfra ikke kommer lejlighederne til gode. |  | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |

|                 |  |  |
|-----------------|--|--|
| <b>VARMERØR</b> |  |  |
|-----------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| <p>Forsyningsrørene for centralvarmen er fra fælles teknikrum ført ud til de enkelte lejligheder i tagrum. Centralvarmerørene har en gennemsnitlig størrelse som 22x1,0 mm kobberør. Rørene er isoleret med cirka 20 mm isolering. Her ud over er der udlagt 100 mm A-batts over alle forsyningsrørene, og samlet isoleringstykkelse ansættes derfor svarende til 100 mm.</p> <p>Afgreninger til stigstrengene er i tagrum udført som 15x1,0 mm kobberør. Rørene er isoleret med cirka 20 mm isolering. Her ud over er der udlagt 100 mm A-batts over alle forsyningsrørene, og samlet isoleringstykkelse ansættes derfor svarende til 100 mm.</p> |           |                                       |
| <p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>Til cirkulation af centralvarmevandet rundt i rørsystemet, er der i det fælles teknikrum monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 15-35x20 180.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg i det fælles teknikrum. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.900 kr. | 500 kr.<br>0,17 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Til regulering fremløbstemperaturen til radiatorerne i afhængighed af udetemperaturen og dermed i forhold til varmebehovet, er der i det fælles teknikrum monteret en ældre vejrkompensator fabrikat Danfoss, type ECT 5006. Vejrkompensatoren er endvidere forsynet med funktion for automatisk sænkning af fremløbstemperaturen om natten, men ikke med automatisk sommerstopfunktion ved høje udetemperaturer.</p>                                                                                                                                                                                                   |           |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Den eksisterende vejrkompensator er meget nedslidt, og er ikke forsynet med funktion for automatisk sommerstopfunktion. Det anbefales derfor at udskifte automatikken til ny med denne funktion.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8.400 kr. | 1.300 kr.<br>0,32 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventilerne er fabrikat Danfoss, og ventilerne er forsynet med forindstilling så vandmængden til den enkelte radiator kan begrænses.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                       |

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 592 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år ud fra det samlede forbrug i perioden 01.11.2011-31.10.2012. Varmtvandsforbruget er højt i forhold til arealet.

### VARMTVANDSRØR

Fremløbsledningen for det varme brugsvand fra fælles teknikrum fremføres til lejlighederne i tagrum, og er udført i gennemsnitsdimension som 35x1,5 mm kobberrør. Rørene er isoleret med cirka 20 mm isolering. Her ud over er der udlagt 100 mm A-batts over alle forsyningsrørene, og samlet isoleringstykkelse ansættes derfor svarende til 100 mm.

Cirkulationsledningen for det varme brugsvand føres retur til fælles teknikrum ved siden af fremløbsledningen i tagrum, og er udført som 15x1,0 mm kobberrør. Rørene er isoleret med cirka 20 mm isolering. Her ud over er der udlagt 100 mm A-batts over alle forsyningsrørene, og samlet isoleringstykkelse ansættes derfor svarende til 100 mm.

### VARMTVANDSPUMPER

Til cirkulation af det varme brugsvand rundt i rørsystemet i tagrum over lejlighederne, er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 20-40 N 150.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i det fælles teknikrum i en varmtvandsbeholder på 1.000 liter, der er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fabrikat Kahler & Breum, type Kombitherm GE 1003 HC. Temperaturen på det varme brugsvand styres med 2 stk. temperatortilførselsventiler fabrikat Danfoss, henholdsvis type AVTB og FJV.

## EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

**BELYSNING**

Den udvendige fællesbelysning består af 1 stk. armatur ved indgang til lejligheder samt 4 stk. armaturer ved skure, hver med 15 W energipærer. Den udvendig fællesbelysning styres med skumringsrelæ.

**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Afdeling 52, Agersøvej 2-84, omfatter 3 bygninger med hver 14 rækkehuse, der benyttes som ungdomsboliger. Da der for rækkehuse skal udarbejdes mærke for hver enkelt lejlighed, er der for overskuelighedens skyld udarbejdet separat energimærke for hver af de 3 bygninger. Dette mærke omfatter således kun bygningen Agersøvej 30-56, men er stort set identisk med mærket for Agersøvej 58-84, der er opført samtidig, og ligeledes rimelig identisk med mærket for Agersøvej 2-28, der er opført cirka 4 år senere.

Bygningen, Agersøvej 30-56, er opført omkring 1988 som 3-længet bygning med 6 lejligheder i den midterste del og 4 lejligheder i de 2 fløje. Alle 14 lejligheder er i én etage og uden kælder. Lejlighederne er ens bortset fra, at halvdelen er spejlvendte. Bygningen er med opmurede røde teglstensvægge i en tykkelse på 32 cm, dog 35 cm i gavle, og med bagmur af 10 cm letbeton elementer. Hultmure er isolerede med 100 mm mineraluld, dog 125 mm i gavle. Under vinduesparti i opholdsrum er der let ydervæg med 140 mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført med gitterspær med 27 graders taghældning og er beklædt med rødbrune betontagsten. Imellem spærerne er der fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld, udlagt i 2 lag på 125 mm og 50 mm. Loftet er vandret på indgangssiden, og skråt på modsatte side over opholdsrum med cirka 12 graders hældning.

Gulvene er udført som terrændæk med parketgulve på strøer oven på 8 cm betonplade. Under betonpladen er der isoleret med 17 cm Leca, dog 22 cm i ydre randfelt ligesom der er kuldebrosisolering ved fundament.

Vinduer, indgangsdøre og terrassedøre er de oprindelige i plast, der er forsynet med 2-lags almindelige termoruder. Vinduer og døre er generelt i meget fin stand og pæn tætte.

Opvarmning af bygningen sker med fjernvarme. Der er indført ét fjernvarmestik i et fælles teknikrum, der er placeret i udhusbygning ved den ene gavl. I teknikrummet er der etableret blandesløjfeanlæg til centralvarmeanlægget med en ældre vejrkompensator, så varmetilførslen til lejlighederne kan reguleres efter varmebehovet. Endvidere er der placeret en fælles varmtvandsbeholder i teknikrummet.

Vi vil anbefale, at det overvejes, at etablere vedvarende energikilder såsom solfanger- og solcelleanlæg. Folketinget har ændret loven omkring solceller, hvor bl.a. loftet for 6 kWh-anlæg er afskaffet, og den tidligere årsafregning for små anlæg er blevet erstattet af en timeafregning. Overskydende el-produktion vil nu blive afregnet med en midlertidig forhøjet sats på pt. 130 øre/kWh for alle typer solcelleanlæg. Den forhøjede sats aftrappes dog indtil den efter 5 år er faldet til pt. 60 øre/kWh. Ændringerne vil resultere i, at det vil være attraktivt, at etablere større solcelleanlæg. Ved bygningen kan der etableres solcelleanlæg

med en optimal placering på 2 tagflader mod syd.

Det bør også overvejes, at etableresolfangeranlæg til delvis produktion af varmt brugsvand. Dette vil dog ikke være umiddelbart rentabelt, da der vil være forholdsvis stor etableringspris i forhold til antal lejemål samt, at fjernvarmeleverandøren SK Varme A/S, til dato har kørt med meget lave energipriser i Slagelse. Etablering af solfangeranlæg kan dog fremadrettet blive rentabelt ved stigende energipriser eller ved fremtidig udskiftning af varmtvandsbeholderen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                   | Forslag                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                                                                                     |             |                                     |                  |
| Varmerør               | Efterisolering af rør for fjernvarme i fælles teknikrum til blandesløjfe og varmtvandsbeholder til samlet tykkelse på mindst 60 mm. | 3.900 kr.   | 360 kWh<br>Fjernvarme               | 300 kr.          |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af ældre pumpe til centralvarmeanlæg i fælles teknikrum til ny trykstyret pumpe med lavere elforbrug.                   | 4.900 kr.   | 252 kWh<br>Elektricitet             | 500 kr.          |
| Automatik              | Udskiftning af ældre vejrkompensator i fælles teknikrum til ny med bl.a. automatisk sommerstop.                                     | 8.400 kr.   | 2.280 kWh<br>Fjernvarme             | 1.300 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                                                                | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                                        |                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering af loftkonstruktionen over lejligheder med yderligere mindst 150 mm isolering, så samlet tykkelse bliver mindst 325 mm. | 3.540 kWh Fjernvarme                | 2.000 kr.        |
| Vinduer           | Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til energiruder med varm kant i alle vinduer.                                     | 3.920 kWh Fjernvarme                | 2.200 kr.        |
| Yderdøre          | Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til energiruder med varm kant i alle terrassedøre.                                | 3.560 kWh Fjernvarme                | 2.000 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                                                        |                                     |                  |
| Varmerør          | Efterisolering af centralvarmerør i fælles teknikrum til samlet tykkelse på mindst 50 mm.                                              | 80 kWh Fjernvarme                   | 100 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Agersøvej 30, 4200 Slagelse

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Agersøvej 30                         |
| BBR nr.....                                         | 330-28945-1                          |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....                                  | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....                           | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| <br>Heraf tagetage opvarmet.....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| <br>Energimærke .....                               | C                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                    |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Agersøvej 32, 4200 Slagelse

|                                  |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                    | Agersøvej 32                         |
| BBR nr.....                      | 330-28945-1                          |
| Bygningens anvendelse .....      | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år.....               | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering..... | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning.....              | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme.....           | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....     | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....        | 26,75 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>                     |

Opvarmet areal i alt .....26,75 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Agersøvej 34, 4200 Slagelse

Adresse .....Agersøvej 34

BBR nr.....330-28945-1

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR .....27 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....26,75 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet areal i alt .....26,75 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 36, 4200 Slagelse

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Agersøvej 36                         |
| BBR nr .....                                        | 330-28945-1                          |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....                                 | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....                           | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | C                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                                    |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 38, 4200 Slagelse

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                     | Agersøvej 38                         |
| BBR nr .....                      | 330-28945-2                          |
| Bygningens anvendelse .....       | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....               | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....           | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....      | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....         | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                     |

Opvarmet areal i alt .....28,03 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Agersøvej 40, 4200 Slagelse

Adresse .....Agersøvej 40

BBR nr .....330-28945-2

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år .....1988

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....27 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....26,75 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet areal i alt .....26,75 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 42, 4200 Slagelse

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Agersøvej 42                         |
| BBR nr .....                                        | 330-28945-2                          |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....                                 | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....                           | 26,75 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 26,75 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | C                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                                    |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 44, 4200 Slagelse

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                     | Agersøvej 44                         |
| BBR nr .....                      | 330-28945-2                          |
| Bygningens anvendelse .....       | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....               | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....           | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....      | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....         | 26,75 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                     |

Opvarmet areal i alt .....26,75 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Agersøvej 46, 4200 Slagelse

Adresse .....Agersøvej 46

BBR nr .....330-28945-2

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år .....1988

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....27 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....26,75 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet areal i alt .....26,75 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 48, 4200 Slagelse

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Agersøvej 48                         |
| BBR nr .....                                        | 330-28945-2                          |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....                                 | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....                           | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | C                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | C                                    |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 50, 4200 Slagelse

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                     | Agersøvej 50                         |
| BBR nr .....                      | 330-28945-3                          |
| Bygningens anvendelse .....       | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....               | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....           | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....      | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....         | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                     |

Opvarmet areal i alt .....28,03 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Agersøvej 52, 4200 Slagelse

Adresse .....Agersøvej 52

BBR nr .....330-28945-3

Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år .....1988

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....27 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Boligareal opvarmet .....26,75 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet areal i alt .....26,75 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 54, 4200 Slagelse

|                                                     |                                      |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Agersøvej 54                         |
| BBR nr .....                                        | 330-28945-3                          |
| Bygningens anvendelse .....                         | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....                                 | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....                                | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....                             | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....                           | 26,75 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....                        | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Opvarmet areal i alt .....                          | 26,75 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Energimærke .....                                   | C                                    |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                    |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | B                                    |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Agersøvej 56, 4200 Slagelse

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Adresse .....                     | Agersøvej 56                         |
| BBR nr .....                      | 330-28945-3                          |
| Bygningens anvendelse .....       | Række-, kæde, eller dobbelthus (130) |
| Opførelses år .....               | 1988                                 |
| År for væsentlig renovering ..... | Ikke angivet                         |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme                           |
| Supplerende varme .....           | Ingen                                |
| Boligareal i følge BBR .....      | 27 m <sup>2</sup>                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                     |
| Boligareal opvarmet .....         | 28,03 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                     |

Opvarmet areal i alt .....28,03 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....C

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

#### **OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### **OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### **KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG**

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

#### **ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER**

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 0,56 kr. per kWh                |
|                                            | 19.564 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 1,94 kr. per kWh                |
| Vand.....                                  | 67,49 kr. per m <sup>3</sup>    |

#### **FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

#### **HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER**

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

#### **FIRMA**

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K  
www.ai.dk  
js@ai.dk  
tlf. 32680800

Ved energikonsulent  
Frederik Højmoser

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56  
Agersøvej 30  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 30, 4200 Slagelse  
Agersøvej 30  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 32, 4200 Slagelse  
Agersøvej 32  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 34, 4200 Slagelse  
Agersøvej 34  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 36, 4200 Slagelse  
Agersøvej 36  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 38, 4200 Slagelse  
Agersøvej 38  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 40, 4200 Slagelse  
Agersøvej 40  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 42, 4200 Slagelse  
Agersøvej 42  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 44, 4200 Slagelse  
Agersøvej 44  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 46, 4200 Slagelse  
Agersøvej 46  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 48, 4200 Slagelse  
Agersøvej 48  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 50, 4200 Slagelse  
Agersøvej 50  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 52, 4200 Slagelse  
Agersøvej 52  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 54, 4200 Slagelse  
Agersøvej 54  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218

# Energimærke

FOB, Afdeling 52, Agersøvej 30-56 - Agersøvej 56, 4200 Slagelse  
Agersøvej 56  
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. november 2013 til den 4. november 2023

Energimærkningsnummer 311025218