

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315
Agersøvej 155
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. november 2015
Til den 3. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143317


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

665,96 MWh fjernvarme 533.053 kr

Samlet energjudgift 533.053 kr

Samlet CO₂ udledning 93,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen på bygningerne er udført med gitterspær med 26 graders taghældning og tagbeklædningen er med cementtagsten, der er understrøget med speciel tjærefuge. Etageadskillelsen ned mod 1. sal i 8 ud af de 12 bygninger, er udført vandret medens lofter er skråt med en hældning der varierer mellem ca. 5 og 15 grader i de sidste 4 bygninger (Agersøvej 283-315) hvor der er forskudte planer og kun lejligheder i den del af 1. sal. Der er tagrum i alle 12 bygninger. Loftkonstruktionerne er isoleret med 175 mm mineraluld, der er udlagt i 2 lag, hvor øverste lag er udlagt hen over spærfoden. Isoleringen er i meget fin stand, og der er i alle tagrum etableret gangbro. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende isoleringstykkel i tagrum overholdt kravene da bygningerne blev opført, men er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse ved at foretage en efterisolering. Det optimale vil være en efterisolering med yderligere 175 mm isolering så samlet isoleringstykkel kommer op på 350 mm, men på grund af pladsforholdene i tagrum, specielt i de 4 bygninger med skrå loftkonstruktion, vil der næppe kunne efterisoleres med en gennemsnitlig større isoleringstykkel end cirka 125 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro i tagrum, skal hæves til de nye isoleringsforhold. En efterisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid da udgiften hertil vil være forholdsvis høj på grund af de besværlige adgangsforhold gennem lille lem i gavlen af bygningen.		17.500 kr. 4,44 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i facaderne er hovedsagelig udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm røde teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.

Ydervægge i gavlene er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm røde teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.

LETTE YDERVÆGGE

I flere felter ved vinduespartier på specielt havesiden, er der udført lette ydervægge, der er opbygget af træskellet der er krydsisoleret med 95+45 mm mineraluld. Udvendigt er der udført 25x125 mm bræddbeklædning som klinkebeklædning og indvendigt er den en 13 mm gipsplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende isoleringstykkelse i de lette ydervægge er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse og komfortforbedring ved at foretage en efterisolering med eksempelvis 75 mm ekstra isolering. Investeringen er dog høj i forhold til den opnåelige varmebesparelse, og anbefales derfor udført udvendigt f.eks. i forbindelse med en fremtidig nødvendig udskiftning af den udvendige træbeklædning.

3.100 kr.
0,78 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

I de 4 bygninger med forskudte planer, består væg mod jord i lejligheder af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Samtlige vinduer er udført i plast og er med almindelige 2-lags termoruder. Enkelte punkterede termoruder er løbende blevet udskiftet til energiruder. Vinduerne er meget tætte og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister. Der udføres jævnlig service på vinduerne med justeringer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder i samtlige vinduer.

32.200 kr.
8,16 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangsdøre til lejligheder er som vinduer og altandøre udført i plast, har mindre glasfelt foroven og større isoleret fyldning forneden. Glas er almindelige 2-lags termoruder og dørene er meget tætte. Samtlige altan-/terrassedøre er ligeledes udført i plast og er med almindelige 2-lags termoruder. Enkelte punkterede termoruder er løbende blevet udskiftet til energiruder. Dørene er meget tætte og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister. Der udføres jævnlig service på dørene med justeringer.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder i altan-/terrassedøre.

15.500 kr.
3,92 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulvkonstruktionen i lejlighederne er udført som terrændæk. I opholdsrummene er der parketgulve på 50x50 mm opklodsede strøer samt 8 cm betonplade, der er udstøbt på 15 cm løs Leca. Ved lette ydervægge er der ekstra randisolering og ved tunge ydervægge er der udført kuldebrosisolering. På badeværelser er der fliser oven på betonplade, og her er der isoleret med yderligere 2 cm Leca, så samlet tykkelse her er 17 cm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badeværelser og køkkener gennem kontrolventiler i boliger under 100 m²

Anlæg: Udsugningsventilatorer var tidligere en ældre type med F-skovlhjul, men er omkring 2008 udskiftet til en ny type med B-skovlhjul, der har en væsentlig bedre virkningsgrad. Ventilatorerne er fabrikat Systemair, type MUB 025.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,30 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Konstanttrykregulering

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er indført ét fjernvarmestik til hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget samt trykregulering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i afdelingen. Etablering af eksempelvis varmepumper tilsluttet jordvarmeanlæg vil ikke være umiddelbar rentabel med aktuel forholdsvis lav energipris for fjernvarme, men kan fremadrettet blive rentabelt ved stigende energipris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Da der sker opvarmning af det varme brugsvand i hver enkelt lejlighed i en mindre varmtvandsbeholder, vil etablering af solvarmeanlæg heller ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er monteret rumtermostatventiler fabrikat Danfoss, på samtlige radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulatorer i lejlighederne for central styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Pantec type 110 TD.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Den udvendige fællesbelysning består af 1 stk. husnummerbelysning ved indgang til hver lejlighed. Disse armaturer var oprindeligt forsynet med 11 W energipærer, men udskiftes nu løbende til 6-8 W LED-pærer. Langs stier og veje er der lave parklamper med 50 W kviksløvspærer samt høje parklamper med 80 W kviksløvspærer. Der er som forsøg blevet monteret LED-pære i en enkelt parklampe. Det anbefales, at der generelt monteres LED-pærer i alle parklamper.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne, men der er i stedet monteret 24 stk. solceller på taget af fællesbygningen med vaskeri og selskabslokale. Da der ikke er fællesforbrug af el i bygningerne vil etablering af solceller heller ikke være umiddelbar relevant.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, Afdeling 52, Agersøvej, består af 20 bygninger i 2 etager med i alt 153 lejligheder samt 3 bygninger i én etage med i alt 42 ungdomsboliger. Da der foreligger gyldige energimærker for de 3 bygninger med ungdomsboliger, omfatter den aktuelle energimærkning kun de 20 bygninger i 2 etager. Da de 20 bygninger er beliggende på 3 forskellige ejendomsnumre svarende til de 3 etager, bygningerne er opført i, og der kun må optræde ét ejendomsnummer på hvert energimærke, skal der udarbejdes 3 særskilte energimærker for de 20 bygninger. Dette mærke omfatter etape 1 med 12 bygninger og 81 lejligheder beliggende Agersøvej 155-315.

Tagkonstruktionen på de 12 bygninger er udført med gitterspær med 26 graders taghældning og tagbeklædningen er med cementtagsten, der er understrøget med speciel tjærefuge. Loftkonstruktionen på 8 af de 12 bygninger er udført vandret medens loftet er udført skråt med en hældning på 5-25 grader i de sidste 4 bygninger (Agersøvej 283-315), hvor der er forskudte planer og kun 1. sal over en del af bygningerne. Der er tagrum i alle 12 bygninger og loftkonstruktionerne er alle steder fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld.

Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk, med parketgulv på strøer i opholdsrummene. Strøerne er placeret på opklodsning på 8 cm udstøbt betongulv. Under beton er isoleret med 15 cm løs Leca, dog 17 cm på badeværelser, hvor der ikke er parketgulv.

Ydervægge er hovedsagelig udført som 32 cm opmurede teglstensvægge i facader og 35 cm i gavle. Formur består af 11 cm røde teglsten og bagmur af 10 cm letbeton elementer. I hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld i facader og 125 mm mineraluld i gavle. I flere felter ved vinduespartier på specielt havesiden, er der udført lette ydervægge med klinkebeklædning af træ udvendigt og gipsplade indvendigt. I træskellet er der krydsisolert med 140 mm mineraluld.

Samtlige vinduer, altan-/terrassedøre og indgangsdøre er udført i plast og er fra opførelsen udført med almindelige 2-lags termoruder. Der er kun i meget begrænset omfang udskiftet punkterede ruder til

energiruder.

Opvarmning og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget. Centralvarmeanlægget er udført som direkte anlæg, og produktion af varmt brugsvand sker i mindre varmtvandsbeholder i hver lejlighed.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed (61-62 m²)				
Bygning 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 og 16	Adresse Agersøvej 159-189, 199-205, 211-225, 231- 253, 263-269 og 275-281	m² 61	Antal 48	Kr./år 5.254
2-værelses lejlighed				
Bygning 17, 18, 19 og 20	Adresse Agersøvej 283, 287, 293-195, 299-301, 305, 309 og 313	m² 64	Antal 9	Kr./år 5.495
3-værelses lejlighed (84-85 m²)				
Bygning 17, 18, 19 og 20	Adresse Agersøvej 155-157, 191-193, 207-209, 227- 229, 255-257, 274-273, 285, 291, 297, 303 og 311	m² 85	Antal 17	Kr./år 7.280
4-værelses lejlighed				
Bygning 11 og 15	Adresse Agersøvej 195-197 og 259-261	m² 96	Antal 4	Kr./år 8.242
4-værelses lejlighed				
Bygning 17, 19 og 20	Adresse Agersøvej 289, 307 og 315	m² 99	Antal 3	Kr./år 8.500

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af loftskonstruktionen med yderligere ca. 125 mm isolering.	31,46 MWh Fjernvarme	17.500 kr.
Lette ydervægge	Fremtidig efterisolering af lette ydervægge af træ med yderligere ca. 75 mm isolering så samlet tykkelse kommer op på 215 mm.	5,52 MWh Fjernvarme	3.100 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i alle vinduer.	57,85 MWh Fjernvarme	32.200 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i alle altan-/terrassedøre.	27,79 MWh Fjernvarme	15.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 155-177

Adresse	Agersøvej 155
BBR nr.....	330-28945-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	778 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	787 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.583 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.060 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	74,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.946 kr. pr. år
Fast afgift	23.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	67.006 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	79,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 179-193

Adresse	Agersøvej 179
BBR nr.....	330-28945-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	538 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	544 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.744 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.760 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	51,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.377 kr. pr. år
Fast afgift	15.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.137 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	54,72 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,72 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 195-205

Adresse	Agersøvej 195
BBR nr.....	330-28945-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	436 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	440 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter23.248 kr. i afregningsperioden

Fast afgift12.470 kr. pr. år

Varmeforbrug.....41,88 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter24.569 kr. pr. år

Fast afgift12.470 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....37.039 kr. pr. år

Varmeforbrug.....44,26 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning6,24 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 207-225

AdresseAgersøvej 207

BBR nr330-28945-12

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR658 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....665 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	35.137 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.410 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	63,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.133 kr. pr. år
Fast afgift	19.410 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	56.543 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	66,89 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,43 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 227-241

Adresse	Agersøvej 227
BBR nr.....	330-28945-13
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	538 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	544 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.744 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.760 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	51,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.377 kr. pr. år
Fast afgift	15.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.137 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	54,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	7,72 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 243-257

Adresse	Agersøvej 243
BBR nr.....	330-28945-14
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	538 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	544 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.744 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.760 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	51,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.377 kr. pr. år
Fast afgift	15.760 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	46.137 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	54,72 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	7,72 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 259-269

Adresse	Agersøvej 259
BBR nr.....	330-28945-15
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	436 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	440 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.248 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.470 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	41,88 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.569 kr. pr. år
Fast afgift	12.470 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	37.039 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	44,26 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,24 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 271-281

Adresse	Agersøvej 271
BBR nr.....	330-28945-16
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	416 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	420 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter22.192 kr. i afregningsperioden

Fast afgift12.070 kr. pr. år

Varmeforbrug.....39,98 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter23.453 kr. pr. år

Fast afgift12.070 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....35.523 kr. pr. år

Varmeforbrug.....42,25 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning5,96 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 283-293

AdresseAgersøvej 283

BBR nr.....330-28945-17

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1988

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR461 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....481 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.415 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.970 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	45,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.859 kr. pr. år
Fast afgift	12.970 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.829 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	48,38 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 295-299

Adresse	Agersøvej 295
BBR nr.....	330-28945-18
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	213 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	224 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	11.835 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.135 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	12.508 kr. pr. år
Fast afgift	6.135 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	18.643 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	22,53 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	3,18 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 301-307

Adresse	Agersøvej 301
BBR nr.....	330-28945-19
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	312 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	326 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.225 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.204 kr. pr. år
Fast afgift	8.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	26.944 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32,79 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	4,62 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 309-315

Adresse	Agersøvej 309
BBR nr.....	330-28945-20
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	312 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	326 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.225 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.740 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	31,03 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.204 kr. pr. år
Fast afgift	8.740 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	26.944 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32,79 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	4,62 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da fjernvarmeforbruget afregnes direkte mellem lejerne i de enkelte lejligheder og SK-Forsyning, kendes forbruget ikke for hver enkelt lejlighed, men AI A/S har tidligere fået oplyst det samlede forbrug for de 153 lejligheder i de 20 bygninger i 2 etager. I forbindelse med energimærkning af anden afdeling her i 2015, har SK-Forsyning imidlertid pr. mail oplyst, "at SK-Forsyning ikke kan fremsende oplysningerne om de aktuelle forbrug, da de angiveligt ikke har ressourcerne til dette". Vi har derfor været nødsaget til at anvende de oplyste forbrug ved energimærkningen i 2007, der vedrører forbrugene i 2006, som dog omregnes til normalårsforbrug. Når der anvendes forbrug helt tilbage fra 2006, medfører dette selvsagt en mindre usikkerhed. Ud fra det tidligere oplyste samlede forbrug for alle 20 bygninger i 2 etager, har vi beregnet et forbrug for hver bygning i forhold til det opvarmede areal. Det beregnede fjernvarmeforbrug for de 12 bygninger med i alt 81 lejligheder beliggende Agersøvej 155-315 ud fra forbruget i 2006, er på 546,44 MWh svarende til et såkaldt normalårsforbrug på 577,47 MWh. Det beregnede energiforbrug for de 12 bygninger er på 665,96 MWh, hvilket er ca 15 % højere end det faktiske forbrug, beregnet ud fra det faktiske forbrug i 2006, hvilket er en rimelig normal afvigelse, der typisk skyldes brugermæssig adfærd. Da forbruget heller ikke kendes for den enkelte lejlighed eller bygning, kan der naturligvis også være en lidt anden fordeling bygningerne imellem end vores beregnede i forhold til det opvarmede areal

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at de 12 bygninger både samlet set samt hver for sig placeres på skalatrin D, men dog uhyre tæt på skalatrin C. Dette er både en forventet og pæn placering. På plussiden tæller naturligvis, at bygningerne er nyere og rimelig velisolerede. Ligeledes tæller det positivt, at der er indført fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed, og der således er meget korte rørstrækninger med varmetab, som i øvrigt kommer lejligheden til gode. På den lidt negative side tæller, at der er mekanisk udsugning fra lejlighederne, men uden varmegenvinding. Placeringen på mærkeskalaen vil kunne forbedres til trin C ved efterisolering af loftkonstruktionen, efterisolering af lette ydervægge samt ved udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til energiruder. Fælles for disse tiltag er dog, at der er meget lang tilbagebetalingstid, og anbefales derfor udført i forbindelse med andre tiltag, f.eks. efterisolering i tagrum ved udskiftning af tagbeklædningen, efterisolering af lette vægge ved udskiftning af træbeklædningen og udskiftning af termoruder til energiruder når ruder punkterer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	555,15 kr. per MWh
	163.345 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
 tlf. 32680800

Ved energikonsulent
 Frederik Højmosé

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315
Agersøvej 155
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 155-177
Agersøvej 155
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 179-193
Agersøvej 179
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 195-205
Agersøvej 195
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 207-225
Agersøvej 207
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 227-241
Agersøvej 227
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 243-257
Agersøvej 243
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 259-269
Agersøvej 259
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 271-281
Agersøvej 271
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 283-293
Agersøvej 283
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 295-299
Agersøvej 295
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 301-307
Agersøvej 301
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 155-315 - Agersøvej 309-315
Agersøvej 309
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143317