

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
FOB, Afd. 52, Agersøvej 1-39 + 81-123
Agersøvej 1
4200 Slagelse



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. november 2015
Til den 3. november 2025.

Energimærkningsnummer 311143322


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

314,04 MWh fjernvarme	257.229 kr
Samlet energiudgift	257.229 kr
Samlet CO ₂ udledning	44,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Tagkonstruktionen på bygningerne er udført med gitterspær med 26 graders taghældning og tagbeklædningen er med cementtagsten, der er understrøget med speciel tjærefuge. Etageadskillelsen ned mod 1. sal er udført vandret, så der er tagrum i alle 5 bygninger. Loftkonstruktionerne er isoleret med 175 mm mineraluld, der er udlagt i 2 lag, hvor øverste lag er udlagt hen over spærfoden. Isoleringen er i meget fin stand, og der er i alle tagrum etableret gangbro. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Den eksisterende isoleringstykkelse i tagrum overholdt kravene da bygningerne blev opført, men er forholdsvis beskeden i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse ved at foretage en efterisolering. Det optimale vil være en efterisolering med yderligere 175 mm isolering så samlet isoleringstykkelse kommer op på 350 mm, men på grund af pladsforholdene i tagrum, vil der næppe kunne efterisoleres med en gennemsnitlig større isoleringstykkelse end cirka 125 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro i tagrum, skal hævnes til de nye isoleringsforhold. En efterisolering vil have meget lang tilbagebetalingstid da udgiften hertil vil være forholdsvis høj på grund af de besværlige adgangsforskelde gennem lille lem i gavlen af bygningen.</p>		7.400 kr. 1,86 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE</p>		

<p>Ydervægge i facaderne er hovedsagelig udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm røde teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.</p> <p>Ydervægge i gavlene er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af 11 cm røde teglsten og indvendigt af 10 cm letbeton elementer. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>I flere felter ved vinduespartier på specielt havesiden, er der udført lette ydervægge, der er opbygget af træskellet der er krydsisoleret med 95+45 mm mineraluld. Udvendigt er der udført 25x125 mm bræddebeklædning som klinkebeklædning og indvendigt er den en 13 mm gipsplade.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ved gennemgangen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende isoleringstykkelse i de lette ydervægge er forholdsvis beskednen i forhold til nugældende krav, og der vil kunne opnås en vis varmebesparelse og komfortforbedring ved at foretage en efterisolering med eksempelvis 75 mm ekstra isolering. Investeringen er dog høj i forhold til den opnåelige varmebesparelse, og anbefales derfor udført udvendigt f.eks. i forbindelse med en fremtidig nødvendig udskiftning af den udvendige træbeklædning.</p>		<p>1.100 kr. 0,27 ton CO₂</p>
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>VINDUER</p> <p>Samtlige vinduer er udført i plast og er med almindelige 2-lags termoruder. Enkelte punkterede termoruder er løbende blevet udskiftet til energiruder. Vinduerne er meget tætte og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister. Der udføres jævnlig service på vinduer med justeringer.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder.</p>		<p>15.000 kr. 3,79 ton CO₂</p>

YDERDØRE

Samtlige altan- og terrassedøre er som vinduer udført i plast og er med almindelige 2-lags termoruder. Enkelte punkterede termoruder er løbende blevet udskiftet til energiruder. Dørene er meget tætte og er forsynet med dobbelt sæt tætningslister. Der udføres jævnlig service på dørene med justeringer. Indgangsdøre til lejligheder er som vinduer og altandøre udført i plast, har mindre glasfelt foroven og større isoleret fyldning forneden. Glas er almindelige 2-lags termoruder og dørene er meget tætte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der kan opnås en pæn varmebesparelse samt komfortforbedring ved løbende at udskifte almindelige 2-lags termoruder til 2-lags energiruder med varm kant, og om muligt, til 3-lags energiruder med varm kant i altan- og terrassedøre.

8.900 kr.
2,26 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulvkonstruktionen i lejlighederne er udført som terrændæk. I opholdsrummene er der parketgulve på 50x50 mm oplodsede strøer samt 8 cm betonplade, der er udstøbt på 15 cm løs Leca. Ved lette ydervægge er der ekstra randisolering og ved tunge ydervægge er der udført kuldebrosisolering. På badeværelser er der fliser oven på betonplade, og her er der isoleret med yderligere 2 cm Leca, så samlet tykkelse her er 17 cm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badeværelser og køkkener gennem kontrolventiler i boliger under 100 m²

Anlæg: Udsugningsventilatorer var tidligere en ældre type med F-skovlhjul, men er omkring 2008 udskiftet til en ny type med B-skovlhjul, der har en væsentlig bedre virkningsgrad. Ventilatorerne er fabrikat Systemair, type MUB 025.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,30 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Konstanttrykregulering

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er indført ét fjernvarmestik til hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget samt trykregulering.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumper i afdelingen. Etablering af eksempelvis varmepumper tilsluttet jordvarmeanlæg vil ikke være umiddelbar rentabel med aktuel forholdsvis lav energipris for fjernvarme, men kan fremadrettet blive rentabelt ved stigene energipris.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da der sker opvarmning af det varme brugsvand i hver enkelt lejlighed i en mindre varmtvandsbeholder, vil etablering af solvarmeanlæg heller ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret rumtermostatventiler fabrikat Danfoss, på samtlige radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er ikke monteret regulatorer i lejlighederne for central styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Pantec type 110 TD.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Den udvendige fællesbelysning består af 1 stk. husnummerbelysning ved indgang til hver lejlighed. Disse armaturer var oprindeligt forsynet med 11 W energipærer, men udskiftes nu løbende til 6-8 W LED-pærer. Langs stier og veje er der lave parklamper med 50 W kviksløvspærer samt høje parklamper med 80 W kviksløvspærer. Der er som forsøg blevet monteret LED-pære i en enkelt parklampe. Det anbefales, at der generelt monteres LED-pærer i alle parklamper.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen, men der er i stedet monteret 24 stk. solceller på taget af fællesbygningen med vaskeri og selskabslokale. Da der ikke er fællesforbrug af el i bygningerne vil etablering af solceller heller ikke være umiddelbar relevant.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, Afdeling 52, Agersøvej, består af 20 bygninger i 2 etager med i alt 153 lejligheder samt 3 bygninger i én etage med i alt 42 ungdomsboliger. Da der foreligger gyldige energimærker for de 3 bygninger med ungdomsboliger, omfatter den aktuelle energimærkning kun de 20 bygninger i 2 etager. Da de 20 bygninger er beliggende på 3 forskellige ejendomsnumre svarende til de 3 etager, bygningerne er opført i, og der kun må optræde ét ejendomsnummer på hvert energimærke, skal der udarbejdes 3 særskilte energimærker for de 20 bygninger. Dette mærke omfatter etape 2 med 5 bygninger og 42 lejligheder beliggende Agersøvej 1-39 og 81-123.

Tagkonstruktionen på de 5 bygninger er udført med gitterspær med 26 graders taghældning og tagbeklædningen er med cementtagsten, der er understrøget med speciel tjærefuge. Loftkonstruktionen er på disse 5 bygninger udført vandret, og er fra opførelsen isoleret med 175 mm mineraluld.

Gulvkonstruktionen er udført som terrændæk, med parketgulv på strøer i opholdsrummene. Strøerne er placeret på opklodsning på 8 cm udstøbt betongulv. Under beton er isoleret med 15 cm løs Leca, dog 17 cm på badeværelser, hvor der ikke er parketgulv.

Ydervægge er hovedsagelig udført som 32 cm opmurede teglstensvægge i facader og 35 cm i gavle. Formur består af 11 cm røde teglsten og bagmur af 10 cm letbeton elementer. I hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld i facader og 125 mm mineraluld i gavle. I flere felter ved vinduespartier på specielt havesiden, er der udført lette ydervægge med klinkebeklædning af træ udvendigt og gipsplade indvendigt. I træskellettet er der krydsisolert med 140 mm mineraluld.

Samtlige vinduer, altan-/terrassedøre og indgangsdøre er udført i plast og er fra opførelsen udført med almindelige 2-lags termoruder. Der er kun i meget begrænset omfang udskiftet punkterede ruder til energiruder.

Opvarmning og produktion af varmt brugsvand sker med fjernvarme fra SK-Forsyning. Der er indført ét fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed. På stikket er monteret energimåler til registrering af forbruget. Centralvarmeanlægget er udført som direkte anlæg, og produktion af varmt brugsvand sker i mindre varmtvandsbeholder i hver lejlighed.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed (61-62 m²)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
5, 6, 7, 8 og 9	Agersøvej 5-39 + 85-91 + 97-111 + 117-119	61	32	5.214
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
5, 7 og 9	Agersøvej 1-3 + 81-83 + 93-95 + 113-115 + 121-123	87	10	7.400

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Fremtidig efterisolering af loftkonstruktionerne med yderligere ca. 125 mm isolering.	13,19 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Lette ydervægge	Fremtidig efterisolering af lette ydervægge af træ med yderligere ca. 75 mm isolering så samlet tykkelse kommer op på 215 mm.	1,89 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i alle vinduer.	26,88 MWh Fjernvarme	15.000 kr.
Yderdøre	Løbende udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til 2- eller 3-lags energiruder med varm kant i alle altan-/terrassedøre.	16,01 MWh Fjernvarme	8.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 1-23

Adresse	Agersøvej 1
BBR nr	330-29268-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	786 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	787 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.583 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.060 kr. pr. år
Varmeforbrug	74,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.946 kr. pr. år
Fast afgift	23.060 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.006 kr. pr. år
Varmeforbrug	79,16 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	11,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 25-39

Adresse	Agersøvej 25
BBR nr	330-29268-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	492 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	493 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.049 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.840 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	46,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.529 kr. pr. år
Fast afgift	14.840 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	42.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	49,59 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,99 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 81-95

Adresse	Agersøvej 81
BBR nr.....	330-29268-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	592 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	590 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter31.174 kr. i afregningsperioden

Fast afgift16.840 kr. pr. år

Varmeforbrug56,16 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter32.945 kr. pr. år

Fast afgift16.840 kr. pr. år

Varmeudgift i alt49.785 kr. pr. år

Varmeforbrug59,35 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning8,37 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 97-111

AdresseAgersøvej 97

BBR nr330-29268-8

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år1992

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR492 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal493 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.049 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.840 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	46,92 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.529 kr. pr. år
Fast afgift	14.840 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	42.369 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	49,59 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	6,99 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Agersøvej 113-123

Adresse	Agersøvej 113
BBR nr.....	330-29268-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	470 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	469 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.150 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	44,64 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2006 til 31-12-2006

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.189 kr. pr. år
Fast afgift	13.150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.339 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	47,18 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	6,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Da fjernvarmeforbruget afregnes direkte mellem lejerne i de enkelte lejligheder og SK-Forsyning, kendes forbruget ikke for hver enkelt lejlighed, men AI A/S har tidligere fået oplyst det samlede forbrug for de 153 lejligheder i de 20 bygninger i 2 etager. I forbindelse med energimærkning af anden afdeling her i 2015, har SK-Forsyning imidlertid pr. mail oplyst, "at SK-Forsyning ikke kan fremsende oplysningerne om de aktuelle forbrug, da de angiveligt ikke har ressourcerne til dette". Vi har derfor været nødsaget til at anvende de oplyste forbrug ved energimærkningen i 2007, der vedrører forbrugene i 2006, som dog omregnes til normalårsforbrug. Når der anvendes forbrug helt tilbage fra 2006, medfører dette selvsagt en mindre usikkerhed. Ud fra det tidligere oplyste samlede forbrug for alle 20 bygninger i 2 etager, har vi beregnet et forbrug for hver bygning i forhold til det opvarmede areal. Det beregnede fjernvarmeforbrug for de 5 bygninger med i alt 42 lejligheder beliggende Agersøvej 1-39 og 81-123 ud fra forbruget i 2006, er på 269,55 MWh svarende til et såkaldt normalårsforbrug på 284,87 MWh. Det beregnede energiforbrug for de 5 bygninger er på 314,04 MWh, hvilket kun er ca 10 % højere end det faktiske forbrug, beregnet ud fra det faktiske forbrug i 2006, hvilket er en forholdsvis lille afvigelse, der typisk skyldes brugermæssig adfærd.

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at de 5 bygninger både samlet set samt hver for sig placeres på skalatrin D, men dog meget tæt på skalatrin C. Dette er både en forventet og pæn placering. På plussiden tæller naturligvis, at bygningerne er nyere og rimelig velisolerede. Ligeledes tæller det positivt, at der er indført fjernvarmestik i hver enkelt lejlighed, og der således er meget korte rørstrækninger med varmetab, som i øvrigt kommer lejligheden til gode. På den lidt negative side tæller, at der er mekanisk udsugning fra lejlighederne, men uden varmegenvinding. Placeringen på mærkeskalaen vil kunne forbedres til trin C ved efterisolering af loftkonstruktionen, efterisolering af lette ydervægge samt ved udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til energiruder. Fælles for disse tiltag er dog, at der er meget lang tilbagebetalingstid, og anbefales derfor udført i forbindelse med andre tiltag, f.eks. efterisolering i tagrum ved udskiftning af tagbeklædningen, efterisolering af lette vægge ved udskiftning af træbeklædningen og udskiftning af termoruder til energiruder når ruder punkterer.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	555,15 kr. per MWh
	82.890 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AI a/s

Refshalevej 147, 1432 København K
www.ai.dk
mbi@ai.dk
tlf. 32680800

Ved energikonsulent
Frederik Højmose

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 1-39 + 81-123
Agersøvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143322

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 1-39 + 81-123 - Agersøvej 1-23
Agersøvej 1
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143322

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 1-39 + 81-123 - Agersøvej 25-39
Agersøvej 25
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143322

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 1-39 + 81-123 - Agersøvej 81-95
Agersøvej 81
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143322

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 1-39 + 81-123 - Agersøvej 97-111
Agersøvej 97
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143322

Energimærke

FOB, Afd. 52, Agersøvej 1-39 + 81-123 - Agersøvej 113-123
Agersøvej 113
4200 Slagelse



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. november 2015 til den 3. november 2025

Energimærkningsnummer 311143322