



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Duevej 21
 Postnr. / by: 4970 Rødby
 BBR-nr.: 360-024425
 Energimærkning nr.: 100079950
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 11.6 ton træpiller 4.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering under trægulve	2.9 ton Træpiller i sække , 1.3 kløvet rummeter Brænde , 87 kWh el	6640 kr.	40500 kr.	6.1 år
2 Isolering af ydermure	2.4 ton Træpiller i sække , 1.1 kløvet rummeter Brænde , 73 kWh el	5590 kr.	27713 kr.	5 år
3 Efterisolering om tagetage	0.7 ton Træpiller i sække , 0.3 kløvet rummeter Brænde , 21 kWh el	1590 kr.	34130 kr.	21.5 år



Energimærkning nr.: 100079950

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

5	Termostatventiler, varmtvandsbeholder	0.2 ton Træpiller i sække, 0.1 kløvet rummeter Brænde	370 kr.	8000 kr.	21.6 år
Øvrige besparelsesforslag		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	360	kr./år
• Investeringsbehov:	110300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7175	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6624	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i



Energimærkning nr.: 100079950
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Energiruder	0.2 ton Træpiller i sække , 0.1 kløvet rummeter Brænde	370 kr.	21296 kr.	57.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 50-150 mm min.uld.

Forslag 3: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld overalt hvor muligt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er uisolerede (sælger).

Forslag 2: Der indblæses min.uldsgrenulat i hule mure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med termoruder og nyere vinduer med energiruder.

Forslag 4: Termoruder erstattes af energiruder f.eks ved punkteringer eller udskiftning af vinduer.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100079950

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Status: Uisolerede trægulve, støbt gulv i køkken med skumplast (sælger) og støbt gulv i badeværelse med løs ex-ler (skønnet).

Forslag 1: Der isoleres med 150 mm min.uld under trægulve i stueetage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med pillefyr, suppleret med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på nogle radiatorer.

Forslag 5: Resterende radiatorer forsynes med rum-termostatventiler, ny varmtvandsbeholder tilsluttet centralvarme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab er A-mærkede, komfur/ovn er 6-8 år (sælger).

Vand

- Vand

Status: Toilet med stort vandforbrug, armatur i brus med lille vandforbrug og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1916

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Træpiller i sække (ton)

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

- Boligareal i følge BBR: 211 m²



Energimærkning nr.: 100079950

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 211 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100079950

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L
E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro
Telefon: 54 86 98 89
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2008

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.