



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krohaven 38
 Postnr./by: 4140 Borup
 BBR-nr.: 259-158198
 Energimærkning nr.: 200039012
 Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
 Energikonsulent: Ole Søndergaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RIOS A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 153767 kr./år
- Forbrug: 195 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/04/09 - 31/03/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Andelslejlighederne, der er beliggende på Krohaven 38-96, 4140 Borup, er beliggende i to bygninger der er opført i hhv. 2004 og 2007. Ejendommene omfatter ialt 30 andelslejligheder fordelt på 2 etager samt tagetage. Der er ikke kælder under ejendommene.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommene, de fremskaffede tegninger, samt byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse.

Ejendommene er gennemgået sammen med formand Inge Christensen. Der var adgang til repræsentative lejligheder.

Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Beregningsmæssigt er bygningen blevet forenklet. Kviste er indregnet som almindelig tagkonstruktion, hvor der kun er trukket vinduesarealerne ud. Disse forenklinger skønnes ikke at have nogen effekt på mærkets klassifikation, idet kvisttag og -flunke er isoleret med 200 mm mineraluld mod loftkonstruktionens 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200039012
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagflader i udnyttet tagetage, herunder skunk og skråvæg er isoleret med 250 mm mineraluld. Kvistflunke og -tag er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels tung facade ydermur, dels let facade ydermur.

Tung ydermur er af 108 mm skalmur, 125 mm murbatts samt 120 mm Leca helvægselement.

Let facade ydermur er af Eternit, 2 x 75 mm mineraluld samt 120 mm Leca helvægselement.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i ejendommen er med lavenergiruder.

Fugerne er i plastik og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 2 x 75 mm trykfast isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommene er naturligt ventileret.

Mekanisk ventilation i beboelse omfatter emhætter i køkkener samt udsugningsventil i badeværelser med en volumenstrøm på hhv. 20 l/s samt 15 l/s.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmevekslere er to pladevekslere og findes i skur, tilknyttet hver deres bebyggelse.

Badeværelser er opvarmet med vandbåret gulvvarme.

Årsforbrug for varme er oplyst via varmeregnskab fra foreningen.

Det oplyste fjernvarmeforbrug er klimakorrigeret af energikonsulenten og dette forbrug ligger under gennemsnittet for etageboliger i henhold til erfaringsnøgletal.



Energimærkning nr.: 200039012
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i en varmtvandsbeholder på 100 liter af mærket Baxi. Hver andelslejlighed har en varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholdere er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

Varmtvandsrør løber inden for klimaskærmen.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til centralvarmen er et 2-strengsanlæg. Varmerør løber inden for klimaskærmen.
Cirkulationspumpen til fordeling af varme er en 3-trins pumpe af mærket Grundfos UPS 50-120 med en effekt på 450-720 W.

Ved udskiftning af cirkulationspumpe, anbefales udskiftning til trinløs pumpe.

• Automatik

Status: Der er automatik til central styring af varmeanlægget i form af en klimastat af mærket Danfoss ECL 9600, der styrer fremløbstemperatur til radiatorerne efter udetemperaturen.

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Belysningen på fællesarealer er med energisparepærer.

Vand

• Vand

Status: Toiletterne i ejendommene er med lavt vandforbrug.

De vandforbrugende armaturer i køkkener og badeværelser er med individuelle vandforbrug, dette vurderes samlet at svare til et middel vandforbrug.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f.eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 200039012
 Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
 Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S

- Boligareal i følge BBR: 2334 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 2334 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse mellem oplysninger i BBR og de faktiske forhold på ejendommene.

A/B Borupkrohave II er fordelt på to bygninger, svarende til Krohaven 38-66 samt 68-96. De to bygninger har hver deres BBR-Meddelelse, men da de har samme ejer (forening) og samme opvarmningsform, er de begge omfattet af nærværende energimærke.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	506.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	60684 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

I ejendommen anvendes korrektionsfaktor til beregning af varmeafregningen for udsat beliggende lejligheder, så der tilstræbes en ensartet varmeudgift per kvadratmeter.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Krohaven 68-86	69	4545 kr.
Krohaven 88-96	61	4018 kr.
Krohaven 38 + 44	72	4743 kr.
Krohaven 40, 42, 46, 48, 56, 58, 60 samt 62	101	6654 kr.
Krohaven 50	59	3886 kr.
Krohaven 52, 54, 64 samt 66	82	5402 kr.



Energimærkning nr.: 200039012
Gyldigt 5 år fra: 13-10-2010
Energikonsulent: Ole Søndergaard Firma: RIOS A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Søndergaard	Firma:	RIOS A/S
Adresse:	Willemoesgade 47 2100 København Ø	Telefon:	35 38 79 88
E-mail:	energi@rios.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-09-2010

Energikonsulent nr.: 100068

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.