



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sortevej 4
 Postnr./by: 4874 Gedser
 BBR-nr.: 376-035613
 Energimærkning nr.: 100093503
 Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Det oplyste forbrug af el- er inkl. husholdning og af brænde er efter bedste skøn.

Mærket er lavet efter den forenklete metode, ved en egentlig beregning (som enfamiliehus) ville mærket blive bedre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleret med 300 og 350 mm min.uld i hhv. skråt- og vandret loft (sælger, tegning og målt).

• Ydervægge

Status: Ydervægge er med 150 mm min.uld (tegning).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med energi-termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er med 220 mm trykfast isolering (tegning).

Varme



Energimærkning nr.: 100093503
 Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring af radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye fra 2006, vaskemaskine er A-mærket.

Vand

- Vand

Status: Toilet og armaturer med lille vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100093503

Gyldigt 10 år fra: 18-08-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro

Adresse: Ved teglskoven 5

E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma: Frederik Kindt Toubro

Telefon: 54 86 98 89

Dato for
bygningsgennemgang: 18-08-2008

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.