

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygning 4

Rodelundvej 6

8680 Ry



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. august 2013

Til den 20. august 2020.

Energimærkningsnummer 311013012

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Erling Andersen

**Erling Thomsen & Andersen**  
Daltoften 12, 8600 Silkeborg

hussyn@erlinga.dk  
tlf. 86 80 43 01

Mulighederne for Rodelundvej 6, 8680 Ry

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er installeret i fyrrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg og forsyner flere bygninger. Anlæggets samlede effekt er på 185 kW og er af fabrikanten Ferroli. For denne bygning regnes med en effekt svarende til bygnings størrelse. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50.000 kr.  | 83.000 kr.<br>17,50 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ.                                                                                                                                                                    |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure af bindingsværk til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 445.200 kr. | 49.300 kr.<br>11,50 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmefordeling**

|                                                                                                                          | Investering | Årlig<br>besparelse                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.             |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 10.500 kr.  | 1.600 kr.<br>0,36 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**11.548,5 Liter fyringsgasolie**

**133.154 kr.**

**31,03 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 75 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | 153.900 kr. | 15.100 kr.<br>3,52 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af bindingsværk bestående af halvtens teglmur og med ca. 15 % træ.                                                                                                                                                                    |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af indvendig isoleringsvæg på ydermure af bindingsværk til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 445.200 kr. | 49.300 kr.<br>11,50 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Ovenlysvinduer er monteret med etlags glastrude. Der er dog et enkelt ovenlysvindue der er monteret med tolags termoglas.                                                                                                                                                                      |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant. Prisen for udskiftning af vinduerne inkluderer kun selve vinduerne samt montering heraf. Eventuel følgearbejde i forbindelse med udskiftningen, som f.eks. leje af stillads mv. skal tillægges prisen.              | 34.500 kr.  | 2.800 kr.<br>0,65 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>VINDUER</b><br>Vinduerne i bygningen er henholdsvis oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. De fleste vinduer er monteret med etlags glastrude, dog er der enkelte vinduer, som er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.                                                                       |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Prisen for udskiftning af vinduerne inkluderer kun selve vinduerne samt montering heraf. Eventuel følgearbejde i forbindelse med udskiftningen, som f.eks. leje af stillads mv. skal tillægges prisen. | 175.800 kr. | 11.100 kr.<br>2,58 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Massiv yderdør med isolerede fyldninger.                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger. Prisen for udskiftning af yderdør inkluderer ikke eventuel følgearbejde i forbindelse med udskiftningen og skal derfor tillægges prisen.                                                                                        | 5.300 kr.   | 500 kr.<br>0,10 ton CO <sub>2</sub>    |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdøre er med ruder af tolags termoglas.                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Yderdørene udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Prisen for udskiftning af yderdøre inkluderer ikke eventuel følgearbejde i forbindelse med udskiftningen og skal derfor tillægges prisen.                                                                 | 21.900 kr.  | 1.300 kr.<br>0,30 ton CO <sub>2</sub>  |

**YDERDØRE**

Terrassedør med en rude af tolags termoglas.

**FORBEDRING**

Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Prisen for udskiftning af terrassedøren inkluderer ikke eventuel følgearbejde i forbindelse med udskiftningen og skal derfor tillægges prisen.

11.200 kr.

400 kr.  
0,09 ton CO<sub>2</sub>**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

**FORBEDRING**

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

514.400 kr.

13.500 kr.  
3,13 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Ejendommen opvarmes med olie. Kedlen er installeret i fyrrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg og forsyner flere bygninger. Anlæggets samlede effekt er på 185 kW og er af fabrikanten Ferroli. For denne bygning regnes med en effekt svarende til bygnings størrelse. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. |             |                                         |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der etableres ny fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50.000 kr.  | 83.000 kr.<br>17,50 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe på bygningen og da der er mulighed for konvertering til fjernvarme, er etablering af en varmepumpe ikke aktuelt i dette tilfælde.                                                                                                                                                                                                                 |             |                                         |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                         |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                              | 10.500 kr.  | 1.600 kr.<br>0,36 ton CO <sub>2</sub> |



**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe UPE 65-120 med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Pumpen er tilkoblet forsyningsanlægget der forsyner flere bygninger. For denne bygning regnes der med en effekt for pumpen svarende til bygningens samlede areal.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 132 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                              |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som rustfri stålør. Rørene er uisolaret.                                                 |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.      |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 125 l varmtvandsbeholder af fabrikanten Fønix. Modellen er en Fontana 125, der er isoleret med PU-skum. |             |                                     |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen. Bygningen er bevaringsværdi og det er derfor ikke aktuelt at etablere et ny solcelleanlæg i dette tilfælde.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket består af 1 bygning, som anvendes til udlejning.

Bygningerne er opdelt i 2 lejligheder, men kun med een varmforsyning. Derfor udføres der et samlet energimærke for hele bygningen. Bygningen har adressen Rodelundvej 6-8.

Bygningerne opvarmes via en oliekedel. Oliekedlen er et centralanlæg der forsyner flere bygninger der i blandt nærværende bygning. I energimærket er oliekedlens effekt delt ud på det samlede forsyningsareal. For hver bygning regnes med en effekt svarende til bygningen samlede etageareal.

I forbindelse med fordelingsanlægget, er der monteret en fordelingspumpe som tilsvarende anlægget, forsyner flere bygninger. Effekten af pumpen er ligesom anlægget fordelt ud på forsyningsarealet og derefter hver bygnings samlede etageareal.

Der er registreret et temperatursæt for varmeanlægget på 68C for fermløbstemperaturen og 39C returløbstemperaturen, hvilket giver en fornuftig afkøling på 29C.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er ældre og isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til energiforbedringer. Der i blandt udskiftning af vinduer, hvor der flere steder er et lags glas.

Tilslutningsbidraget ved etablering af fjernvarme er estimeret ud fra de oplyste priser fra på Ry Varmes hjemmeside.

De anvendte priser i forbindelse med udskiftningen af vinduer er standard priser. Da bygningen er bevaringsværdi kan der forekomme tillæg til prisen i forbindelse snedkerarbejde samt specialfremstilling af vinduer.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                 | Forslag                                                            | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder           | Årlig besparelse |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>       |                                                                    |             |                                               |                  |
| Loft                 | Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.                       | 153.900 kr. | 1.302,0 liter<br>fyringsgasolie<br>32 kWh el  | 15.100 kr.       |
| Massive<br>ydervægge | Efterisolering af massive<br>bindingsværksmure til i alt 100<br>mm | 445.200 kr. | 4.252,5 liter<br>fyringsgasolie<br>112 kWh el | 49.300 kr.       |
| Vinduer              | Udskiftning af ovenlysvindue til<br>tolags energirude              | 34.500 kr.  | 240,6 liter<br>fyringsgasolie<br>6 kWh el     | 2.800 kr.        |
| Vinduer              | Udskiftning af vindue til tolags<br>energirude                     | 175.800 kr. | 954,5 liter<br>fyringsgasolie<br>23 kWh el    | 11.100 kr.       |
| Yderdøre             | Montage af ny massiv, isoleret<br>yderdør                          | 5.300 kr.   | 36,6 liter<br>fyringsgasolie<br>1 kWh el      | 500 kr.          |
| Yderdøre             | Udskiftning til ny yderdør med<br>tolags energirude                | 21.900 kr.  | 109,9 liter<br>fyringsgasolie<br>3 kWh el     | 1.300 kr.        |

|           |                                                       |             |                                              |            |
|-----------|-------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------|
| Yderdøre  | Udskiftning til ny terrassedør med tolags energirude  | 11.200 kr.  | 33,7 liter<br>fyringsgasolie<br>1 kWh el     | 400 kr.    |
| Terrændæk | Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt | 514.400 kr. | 1.158,4 liter<br>fyringsgasolie<br>28 kWh el | 13.500 kr. |

**Varmeanlæg**

|            |                                             |            |                                                                             |            |
|------------|---------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Fjernvarme | Etablering af fjernvarmeanlæg uden veksler  | 50.000 kr. | 11.548,5 liter<br>fyringsgasolie<br>372 kWh el<br>-97.700 kWh<br>fjernvarme | 83.000 kr. |
| Varmerør   | Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm | 10.500 kr. | 132,7 liter<br>fyringsgasolie<br>4 kWh el                                   | 1.600 kr.  |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne                       | Forslag                                                          | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                  |                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 3,0 liter fyringsgasolie            | 100 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Varme ..... | 11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie |
| El .....    | 2,00 kr. pr. kWh                   |
| Vand.....   | 35,00 kr. pr. m <sup>3</sup>       |

Der anvendt en gennemsnitspris for el på 2,00 kr. pr. kwh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                    | Rodelundvej 6                    |
| BBR nr.....                      | 746-10041-4                      |
| Bygningens anvendelse .....      | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....               | 1945                             |
| År for væsentlig renovering..... | Ingen                            |
| Varmeforsyning.....              | Kedel                            |
| Supplerende varme.....           | Ingen                            |
| Boligareal i følge BBR .....     | 453 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....  | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....        | 453 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....       | 453 m <sup>2</sup>               |
| <br>Heraf tagetage opvarmet..... | <br>182 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet ..... | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |

Energimærke .....G

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Erling Thomsen & Andersen

Daltoften 12, 8600 Silkeborg

[hussyn@erlinga.dk](mailto:hussyn@erlinga.dk)

tlf. 86 80 43 01

Ved energikonsulent

Erling Andersen



## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Rodelundvej 6  
8680 Ry



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. august 2013 til den 20. august 2020

Energimærkningsnummer 311013012