

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Rørthvej 180

8300 Odder



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 31. august 2012

Til den 31. august 2022.

Energimærkningsnummer 310003014


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Bo Thoudal Larsen

Thoudal Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hovedgaden 31A, 1. th, 8410 Rønde

bt@thoudal.dk

tlf. 86 35 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

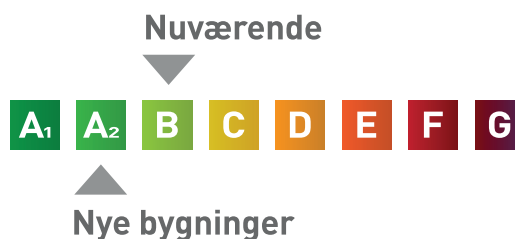
Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

5.092 kWh elektricitet

3,38 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rørthvej 180
BBR nr.....	727-58443-9
Bygningens anvendelse	110
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	242 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	242 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	242 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	109 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført stuehus, der energimærkes i forbindelse med færdigmelding.

Bygget sammen med huset er en garage med tilstødende kontor og disponible rum, som betegnes som driftsbygning på 226 kvm. Denne driftsbygning energimærkes ikke efter aftale med Syddjurs Kommune.

Huset er opført med terrændæk med 300 mm polystyren og beton med gulvvarme.

Ydervægge er opbygget med teglsten udvendigt og indvendig, hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.

Tagkonstruktionen er isoleret med i alt ca. 300 mm mineraluld mellem bjælkespær.

Vinduer er af fabrikat Cetonia monteret med 2 lags lavenergiruder med varm kant. I energiberegningen er anvendt de faktiske værdier ud fra leverandørens vinduestilbud.

Huset opvarmes med varmepumpe af Danfoss DHP. Varmepumpen er forsynet med udetemperaturkompensering.

Der er gulvvarme i stueplan, og radiatorer på 1. salen.

Det varme brugsvand produceres i selvstændig varmtvandsbeholder af fabrikat Metro.

Der er monteret et ventilationsanlæg af Danfoss Air. Anlægget er udstyret med effektiv reguleret varmegenvinding.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 1,253 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning, $0,04 + 0,06 \cdot q_{50} = 0,04 + 0,06 \cdot 1,253 = 0,115$.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter 2012.

Ved bygningsgennemgangen forelå, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer.

Energiramme tillader et forbrug på 79,3 kWh/m² år.

Efter beregning er tilpasset med den målte lækage fra trykprøvningen er det beregnede energiforbrug på 62,7 kWh/m² år.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rørthvej 180
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 31. august 2012 til den 31. august 2022

Energimærkningsnummer 310003014