



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenhusparken 17
Postnr./by: 4300 Holbæk
BBR-nr.: 316-14095
Energimærkning nr.: 915428
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 1105 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen kan konkluderes at være velisoleret og opfylder krav til varmeisolering i forhold til opførelsestidspunktet. Det ses på bl.a. på baggrund af dette, at bygningen har et lavt energiforbrug til opvarmning.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Alle konstruktioner som ikke er tilgængelige uden destruktive indgreb er vurderet i forhold til alder, konstruktion, sælgeroplysninger og tegninger.

Der er modtaget tegninger rev. 01-02-2004 for bygningen.



Energimærkning nr.: 915428
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Energimærket omfatter kun den opvarmede del af bygning 1. Garagen regnes som opvarmet.

Bygningens anvendelse er udelukkende beboelse.

Det opvarmede areal er inkl. kælder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion (skråloft) er isoleret med 300 mm mineraluld. Opført som saksespær med 2 lag gips (loft) og dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ydermure som hulumre med tegl i både formur og bagmur, og 150 mm mineraluld isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer som buede Danebrogsvinduer med lavernergiruder. Fuger tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve og klinkegulve på betondæk mod kælder.

- Kælder

Status: Kældergulv udført med betonplade på 220 mm polystyren isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeanlæg centralvarme naturgas placeret i bryggers. Gulvvarme kælder og stueetage. Varmeanlæg er Eco Tex eksklusiv fra Vaillant.

Varme suppleres med solvarme.

- Varmt vand

Status: Fra 110 liter præisolerede vandvarmer placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 3/4" kobber og 20 mm pex. Isoleret med rørskåle.



Energimærkning nr.: 915428
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

• Armaturer
Status: Natsænkning og klimastyring.

• Automatik
Status: Standard belysning.

EI

• Andre elinstallationer
Status: Variabelt skyl. 2 stk.

Vand

• Vand
Status: 4 stk i badeværelser.
1 stk. i køkken. 1 stk i bryggers.

Vedvarende energi

• Solvarme
Status: Solvarme er Thermosol SMT 400JE 18481.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 204 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 326 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger fra BBR dateret 28-01-2007 hentet fra www.ois.dk.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 915428
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche

Firma: TetCon ApS

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 915428
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Henrik Tetsche Firma: TetCon ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Tetsche	Firma:	TetCon ApS
Adresse:	Kasernevej 3 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 64 00
E-mail:	hts@tetcon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-01-2007

Energikonsulent nr.: 102125

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.