

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Andelsboligforeningen Kildehaven 2-  
42.  
Kildehaven 2  
8520 Lystrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. december 2012  
Til den 6. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016259

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in a bold, orange font, with "STYRELSEN" in a smaller, black font below it.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hedensted

### Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk

tlf. 70222525

Mulighederne for Kildehaven 2, 8520 Lystrup

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.900 kr. 0,72 ton CO <sub>2</sub>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Små vindue ved entredør i lejligheds typer B og C er monteret med 2 lags termorude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Små vinduer med 2 lags termoruder ved entredør i lejligheds type B og C udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas.		200 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

**EL**

	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på sydfacade og/eller øst- eller vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm pr. lejlighed. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.586.000 kr.	107.900 kr. 37,48 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

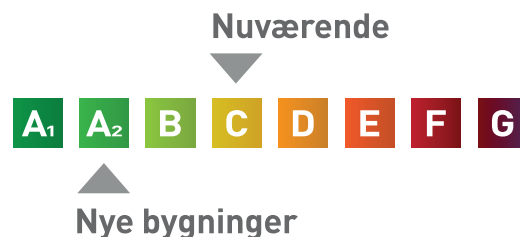
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmeforbrug per år:

**116.700 kWh fjernvarme**

**97.616 kr.**

**16,45 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		2.900 kr. 0,72 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Skråvægge på 1. sal i lejligheds type B og C er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning).		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af skråvægge på 1. sal i lejligheds type B og C til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		800 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>LOFT</b> Skråtag (parallel tag) i entre og stuekarnapper i lejligheds type B og C er isoleret med 200 mm mineraluld (vist på tegning).</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af skråtag (parallel tag) i entre og stuekarnapper i lejligheds type B og C til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.</p>		<p>400 kr. 0,10 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>Ydervægge</b></p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld (vist på tegning).</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		<p>9.000 kr. 2,30 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge ved entre og stuekarnap i lejlighed type B og C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld (vist på tegning).</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efter isolerer lette partier ved entre og stuekarnapper i type B og C.</p>		<p>900 kr. 0,22 ton CO<sub>2</sub></p>

<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Ydervægge på gavle ved spring mellem lejligheds type A og B/C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld (vist på tegning).</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af gavle ved spring mellem lejligheds type A og B/C.</p>		<p>600 kr. 0,14 ton CO<sub>2</sub></p>

### Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> Små vindue ved entredør i lejligheds typer B og C er monteret med 2 lags termorude.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Små vinduer med 2 lags termoruder ved entredør i lejligheds type B og C udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas.</p>		<p>200 kr. 0,04 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VINDUER</b> Vinduer er hovedsageligt monteret med 2 lags energiruder.</p>		
<p><b>YDERDØRE</b> Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Terrassedør er monteret med 2 lags energiruder.</p>		

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet med gulvarme i toiletrum i stueetage i lej. type C og i badeværelse i lej. typr A er isoleret med 75 mm Sundolitt og med 150 mm letklinker under betonen (vist på tegning). Øvrige gulve uden gulvarme er isoleret med 50 mm Sundolitt og med 150 mm letklinker under betonen (vist på tegning).		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		5.800 kr. 1,48 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i toilet-/badrum, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Hver enkelt lejlighed har deres selvstændig fjernvarmeanlæg og anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er selvstændig elektroniskvarmemåler i kWh i hver lejlighed.</p>		
<p><b>Varmefordeling</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i toiletrum og badeværelser.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i lejlighederene er skønnet isoleret og placeret indenfor klimaskærmen.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via selvstændige gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan i hver lejlighed.

Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledninger.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af solceller på sydfacade og/eller øst- eller vestfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm pr. lejlighed. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	1.586.000 kr.	107.900 kr. 37,48 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette Energimærke er gældende for den samlede Andelsboligforening Kildehaven 2-42, 8520 Lystrup. Ejendommen er bestående af 5 bygninger med samlet 20 lejligheder opført i 1988 jf. BBR. Ejendommen benyttes til privat beboelse for andelsboligforeningen.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over ejendommen.  
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

## Ejendommens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Kildehaven 2, 10, 12, 20, 26, 34 og 36</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Kildehaven 2, 10, 12, 20, 26, 34 og 36	Kildehaven 2, 10, 12, 20, 26, 34 og 36	57	7	3.366
<b>Kildehaven 4, 6, 8, 14, 16, 22 og 24</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Kildehaven 4, 6, 8, 14, 16, 22 og 24	Kildehaven 4, 6, 8, 14, 16, 22 og 24	95	7	5.610
<b>Kildehaven 18</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Kildehaven 18	Kildehaven 18	66	1	3.897
<b>Kildehaven 30</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Kildehaven 30	Kildehaven 30	113	1	6.673
<b>Kildehaven 32, 38 og 40</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Kildehaven 32, 38 og 40	Kildehaven 32, 38 og 40	109	3	6.437
<b>Kildehaven 42</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Kildehaven 42	Kildehaven 42	99	1	5.846

#### Kommentar

Den samlede ejendom består af 20 lejligheder fordelt på 5 bygninger.

- 7 stk. lejligheder på 57 kvm.
- 7 stk. lejligheder på 95 kvm.
- 3 stk. lejligheder på 109 kvm.
- 1 stk. lejligheder på 66 kvm.
- 1 stk. lejligheder på 113 kvm.
- 1 stk. lejligheder på 99 kvm.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW pr. lejlighed.	1.586.000 kr.	56.538 kWh el	107.900 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	5.100 kWh fjernvarme	2.900 kr.
Loft	Isolering af skråvægge på 1. sal i lejligheds type B og C til i alt 300 mm.	1.400 kWh fjernvarme	800 kr.
Loft	Isolering af skråtag (parallel tag) i entre og stuekarnapper i lejligheds type B og C til i alt 300 mm.	720 kWh fjernvarme	400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af tegl/letbeton ydervægge til i alt 225 mm.	16.330 kWh fjernvarme	9.000 kr.
Lette ydervægge	Efter isolerer lette partier ved entre og stuekarnapper i type B og C.	1.530 kWh fjernvarme	900 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af gavle ved spring mellem lejligheds type A og B/C.	990 kWh fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af små vinduer ved entredør i lej. type B og C til 3 lags energirude.	300 kWh fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm sundolitt.	10.500 kWh fjernvarme	5.800 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	64.185 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	33.431 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	97.616 kr.
Varmeforbrug.....	116.700 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	65.126 kr. per år
Fast afgift .....	33.431 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	98.557 kr. per år
Varmeforbrug.....	118.410 kWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	16,70 ton CO <sub>2</sub> per år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er opgivet følgende forbrugstal på ejendommen vedr. fjernvarme:

- Lejligheds type A (nr. 36) - 4.217 kWh.
- Lejligheds type B (nr. 24) - 8.464 kWh.
- Lejligheds type C (nr. 40) - 12.349 kWh.

Det er skønnet at disse forbrug er fra før udskiftning af vinduer og døre. Derfor er det samlede beregnede forbrug på 116.700 kWh pr år - 97.616 kr pr år indsat som oplyst forbrug for år 2011.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	0,55 kr. per kWh fjernvarme
	33.431 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El .....	1,91 kr. per kWh
Vand.....	49,75 kr. per m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Kildehaven 2
BBR nr .....	751-866275-1
Bygningens anvendelse .....	140
Opførelses år .....	1988
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1669 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	1669 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	1669 m <sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....

0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....

0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....

0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....

C

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 1669 kvm.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

[just@just-as.dk](mailto:just@just-as.dk)

tlf. 70222525

Ved energikonsulent

Leif Hedensted

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Kildehaven 2  
8520 Lystrup



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2012 til den 6. december 2022

Energimærkningsnummer 310016259