



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyhusvej 7
 Postnr./by: 4100 Ringsted
 BBR-nr.: 329-050718
 Energimærkning nr.: 100044598
 Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
 Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34300 kr./år
- Forbrug: 12.6 ton træpiller 801 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder	3.3 ton Træpiller i sække , 345 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	10170 kr.	96120 kr.	9.5 år
2 Efterisolering af værelser i tagrum	1.5 ton Træpiller i sække , 148 liter Fyringsgasolie	4440 kr.	29002 kr.	6.5 år
4 Efterisolering af frie rør og varmtvandsbeholder		0 kr.	0 kr.	210 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100044598
 Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
 Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	14500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	124	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	125100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	9205	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5394	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Ved at anvende de beregnede forslag vil boligen forbedres til flg. mærke:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 I takt med punktering af termoruder udskift til energiruder	0.3 ton Træpiller i sække , 30 liter Fyringsgasolie	910 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100044598
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der har efter ønske ikke været foretaget destruktiv undersøgelse af nogle konstruktioner, mærket er udført på baggrund af visuel konstatering og plantegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er af ældre uisoleret type bestående af bjælkelag med pudsede lofter og afsluttende bræddegulv i 1.salen som grundenhed.

Forslag 2: Efterisolering med 100mm af opvarmede rum i tagetagen. Dette må tages med forbehold, da der kan være mulighed for udnyttelse af hele tagetagen til bolig, og efterisoleringssituationen vil herefter blive en helt anden.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur efterisoleret med polystyrenkugler.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoglas.

Forslag 3:

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod ventileret hulrum er efterisoleret med 200mm under køkken og tilstødende værelse, øvrige gulv mod ventileret hulrum er uisoleret. Terrændæk støbt er er skønnet udført med beton på lecalag.

Forslag 1: Optagning af uisolerede gulvarealer mod ventileret hulrum og genlægning incl. 150mm isolering

• Kælder

Status: Uisoleret kælder støbt ca. 30 cm ydervægge og beton mod jord som gulv. Etageadskillelsen mod stueplan er uisoleret.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100044598
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Primærforsyning fra pillefyr i anden bygning, suppleret med oliefyr i kælder til opvarmning af vandbeholder i sommerperioden. Tillige er der installeret brændeovn i bygningen.

Forslag 4: Efterisolering af frie rør i kælder og herværende varmtvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra vandbeholder i kælder på ca 200 l.

- Fordelingssystem

Status: Etstrenget system

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Overtagelse af hvidevarer aftales med sælger.

- Andre elinstallationer

Status: Nyere toilet med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 206 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus



Energimærkning nr.: 100044598
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007
Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2250 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100044598

Gyldigt 5 år fra: 30-08-2007

Energikonsulent: Jens Kolber Larsen

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Kolber Larsen
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: kolber@larsen.mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 29-08-2007

Energikonsulent nr.: 101378

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.