



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Æblehaven 16
Postnr./by: 5462 Morud
BBR-nr.: 480-016154-001
Energimærkning nr.: 100148810
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 54,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 57,9 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmekonsum:
3.469 kWh el

Lavt forbrug

**A2**

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er et nyopført enfamiliehus.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit, energiberegning/XML-fil udleveret af byggefirma samt Byggetilladelsen.

På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Der er udført tæthedsprøve med Blowerdoor test på ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion:
2 lag pap
Tagkrydsfiner
Træprofiler
350 mm mineraluld
Dampspærre
Loftbeklædning

• Ydervægge

Status: Ydervægge:
Indv. vægbeklædning
Dampspærre
Træprofiler
200 mm mineraluld



Energimærkning nr.: 100148810
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Halotex W10
Ventileret hulrum
Facadebeklædning.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er forsynet med energiglas og er med "varm kant".

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion:
Gulvbelægning
120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger
275 mm polystyren
Sandpude

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et FLM 40 udsugningsanlæg med udsugning fra køkken, bryggers og badeværelser.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Vølund fighter 1240-6 E Jordvarmeanlæg placeret i bryggers.
Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Det produceres i en varmtvandsbeholder indbygget i jordvarmeanlægget.
Der er pexrør frem til tapsteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Gulvvarmeslanger er pexrør.

Cirkulationspumper indbygget i jordvarmeanlæg.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret Megatherm rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100148810
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

- **Varmepumper**

Status: Vølund fighter 1240-6 E Jordvarmeanlæg placeret i bryggers.
Huset opvarmes med gulvvarmeanlæg.

Erfaringsmæssigt kan disse anlæg bruge mere energi (eller opvarme mindre) end angivet i energimærket.
Til orientering er der anvendt officielle data fra Vølund i forbindelse mærkningen.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Hårde hvidevarer er nye og valgt med lavt energiforbrug.

Vand

- **Toiletter**

Status: Nye toiletter er med dobbelt skyllefunktion.

- **Armaturer**

Status: Håndvaske er med 2-grebsarmaturer samt brusere med termostatiske blandingsbatterier.
Badekar/spabad er med 1-grebsarmatur.



Energimærkning nr.: 100148810
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2010
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 202 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 202 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100148810
Gyldigt 5 år fra: 08-02-2010
Energikonsulent: Laila Aagren
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Laila Aagren	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	la@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	28-01-2010

Energikonsulent nr.: 250490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.