



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Markvejen 114
Postnr./by: 3770 Allinge
BBR-nr.: 400-282250-001
Energimærkning nr.: 100272804
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Flemming Bech
Programversion: Energy08

Firma: factum2 bornholm



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Huset er et nyopført træsommerhus bygget foråret 2012 efter vor tids metoder og byggeskik. Der er støbt fundament og dæk under ventileret bjælkelag med pålagt trægulv, ydervægge med træbeklædning, bjælkespær med betontagsten samt trævinduer og døre med 3 lags energiruder.

Huset opvarmes med el via luft til luft varmepumpe samt enkelte el-radiatorer i værelser og el-gulvvarme i badeværelse.

Det opvarmede areal er opmålt på stedet under besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 245 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 2 x 45 mm samt 1 x 95 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Faste partier, døre og vinduer med 1 rude. De er alle monteret med 3 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100272804
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Flemming Bech
Programversion: Energy08



Firma: factum2 bornholm

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod krybekælder/ventileret hulrum er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med 2 x 95 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.
Der er påmuret lecablok på fundament inden montering af gulv eller vægkonstruktion.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret luft til luft varmepumpe og elradiatorer i opvarmede rum. Der er el-gulvvarme i badeværelse.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm skumisolering.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner stue og køkken med varme. Varmepumpen er af mærket IVT, 4,2 kw kapacitet.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er 2 skyls vandbesparende toilet i badeværelse.
Der er vandbesparende armaturer i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100272804
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Flemming Bech
Programversion: Energy08



Firma: factum2 bornholm

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
Bebygget areal 81 m², herunder 75 m² opvarmet boligareal.



Energimærkning nr.: 100272804
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Flemming Bech
Programversion: Energy08



Firma: factum2 bornholm

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100272804
Gyldigt 10 år fra: 22-06-2012
Energikonsulent: Flemming Bech
Programversion: Energy08



Firma: factum2 bornholm

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	factum2 bornholm
Adresse:	Store Torv 11.1 3700 Rønne	Telefon:	5695 3171
E-mail:	3700@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-06-2012

Energikonsulent nr.: 250843

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.