

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Storegade 14 A-C, E-F, H og K med BBR hovedadressen:
Storegade 14A
6100 Haderslev

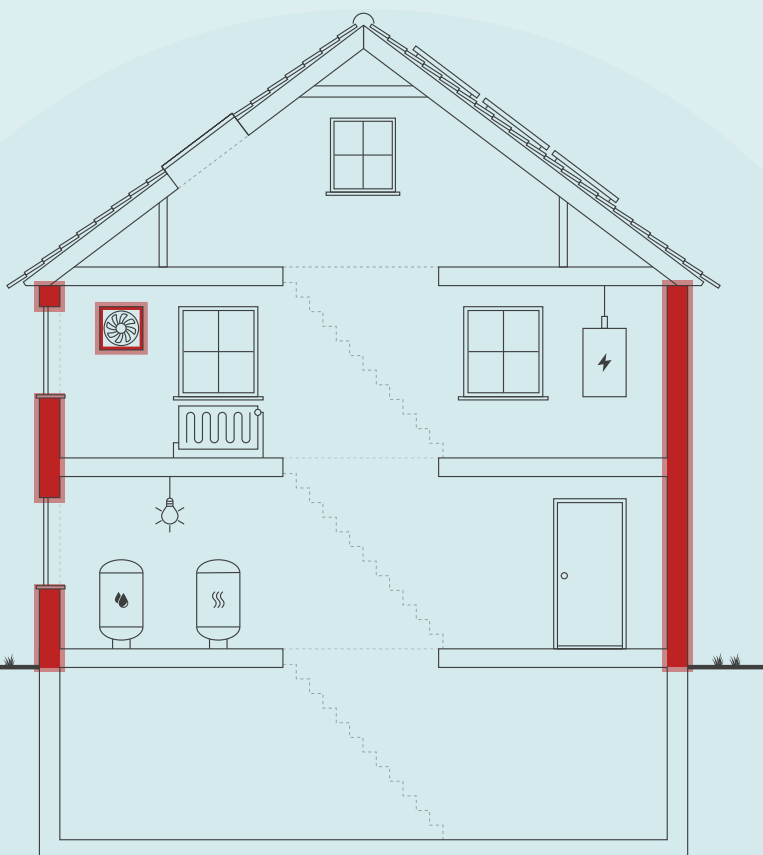
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **63.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udskiftning af udsugningsventilator.
 Årlig besparelse: 11.100 kr.
 Investering: 25.000 kr.
- 2** Udvendig efterisolering af bagmuren/bagvanten med 150 mm PIR isolering.
 Årlig besparelse: 21.200 kr.
 Investering: 500.000 kr.
- 3** Udvendig efterisolering af gavl med 150 mm PIR isolering.
 Årlig besparelse: 4.900 kr.
 Investering: 150.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	283.700 kr.	237.300 kr.	46.400 kr.
El til andet	217.200 kr.	199.700 kr.	17.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	500.900 kr.	437.000 kr.	63.900 kr.
Samlet CO2-udledning	41,51 ton	35,63 ton	5,88 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311711361

Gyldighedsperiode
29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATOR.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af udsugningsventilator.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.100 kr./årligt



CO2-reduktion
964 kg./årligt



Investering
25.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDVENDIG EFTERISOLERING AF BAGMUREN/BAGVANTEN MED 150 MM PIR ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
21.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.918 kg./årligt



Investering
500.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVL MED 150 MM PIR ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.900 kr./årligt



CO2-reduktion
439 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311711361

Gyldighedsperiode
29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af bagmuren/bagvanten med 150 mm PIR isolering.	21.200 kr.	500.000 kr.	1.918 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge i porte med 50 mm PIR isolering.	6.800 kr.	180.000 kr.	612 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavl med 150 mm PIR isolering.	4.900 kr.	150.000 kr.	439 kg CO ₂
VENTILATION Udskiftning af udsugningsventilator.	11.100 kr.	25.000 kr.	964 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af blandekreds.	15.200 kr.	45.000 kr.	1.381 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 10 m ² solceller.	7.600 kr.	56.000 kr.	811 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	2.300 kr.		203 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	1.500 kr.		131 kg CO ₂
FACADEVINDUER Vinduer og yderdøre med med 1+1 og ældre termoruder udskiftes til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.	34.900 kr.		3.160 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.600 kr.		326 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Storegade 14A-C, E-F, H og K med BBR hovedadressen:

ADRESSE

Storegade 14A, 6100 Haderslev

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 510	BFE NR. 9409663	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1733 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 823 m ²
OPFØRELSESÅR 1908	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2872 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 464 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 316 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1998	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 347.460	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 347,46 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.083
El til forbrug	85.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

717 kr. pr. MWh

Fast afgift: 34.722 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,26 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Haderslev Fjernvarme:

Den gennemsnitlige pris på fjernvarme er ca. 716 kr./
MWh samt en fast afgift på ca. 12,5 kr./ BBR m²
(effektbetaling).

Der er skønnet en el-pris på 2,26 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. september 2023 til den 29. september 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter Storegade 14 A-C, E-F, H og K, 6100 Haderslev.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Storegade 14 A, 6100 Haderslev, valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 3 etager (ekskl. kælder og tagetage).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2023' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal. Kælderen betragtes som opvarmet.

Der var adgang til 2 bolig, 2 erhvervslejemål, kælder og loft i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 15-09-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes med ca. 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Kvisttage og -flunker skønnes isoleret med 200 mm isolering.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Hanebåndsloft og skråvægge i tagboliger er ifølge tegning isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ifølge tegning er facaden gennemsnitlig ca. 48 cm massiv uisoleret tegl.
Bagmuren/bagvanten, gavl og facade i portene er med 36 cm uisoleret tegl.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på bagmuren/bagvanten. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.

ÅRLIG BESPARELSE

21.200 kr.

INVESTERING

500.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af massive ydervægge i porte med 50 mm PIR isolering og afsluttende facade puds. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

6.800 kr.

INVESTERING

180.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af gavl med 150 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er med 60 cm uisoleret tegl, ifølge tegning.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i forhus er med 1-lag glas med koblet ramme (1+1).
Vinduer i sidebygning er med ældre termoruder.
Vinduer og yderdøre i erhverv er med ældre termoruder.
På øverste etage er der flere vinduer med lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og yderdøre med med 1+1 og ældre termoruder udskiftes til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

34.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre betragtes som isolerede typer.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændækket er med uisoleret beton, ifølge tegning.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lofterne over portene skønnes isoleret med 100 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet er med uisoleret beton, ifølge tegning.

RENOVERINGSFORSLAG

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 150 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

ÅRLIG BESPARELSE

3.600 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Boliger og erhverv har en fælles udsugningsventilator til badeværelser og emhætter i køkkener. Ældre udsugningsventilatoren er af fabrikat Exhausto type BES 200-4-1. Ventilatoren er placeret på loft.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af udsugningsventilator til ny med central styring. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, hvis besparelsen ønskes beregnet mere nøjagtigt.	11.100 kr.	25.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Fjernvarmestikket er i varmecentralen i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmekfordelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

STATUS

Det er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke regulering af fremløbstemperaturen til centralvarmeanlægget.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af blandekreds så fremløbstemperaturen til centralvarmeanlægget tilpasses udetemperaturen.

ÅRLIG BESPARELSE

15.200 kr.

INVESTERING

45.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige varme- og brugsvandsrør i kælder er velisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 25-60 N 180 med en maksimal effekt på 34 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af en varmeveksler af fabrikat Gemina Termix type BV-unit type 4 E-CP.
Varmevexleren er placeret i varmecentralen i kælderen.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning på trapper, i kælder og erhverv består generelt af LED lyskilder.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis ca. 10 m² solceller på taget til fælles elforbrug..
Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.
Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.
Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.
Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

ÅRLIG BESPARELSE

7.600 kr.

INVESTERING

56.000 kr.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

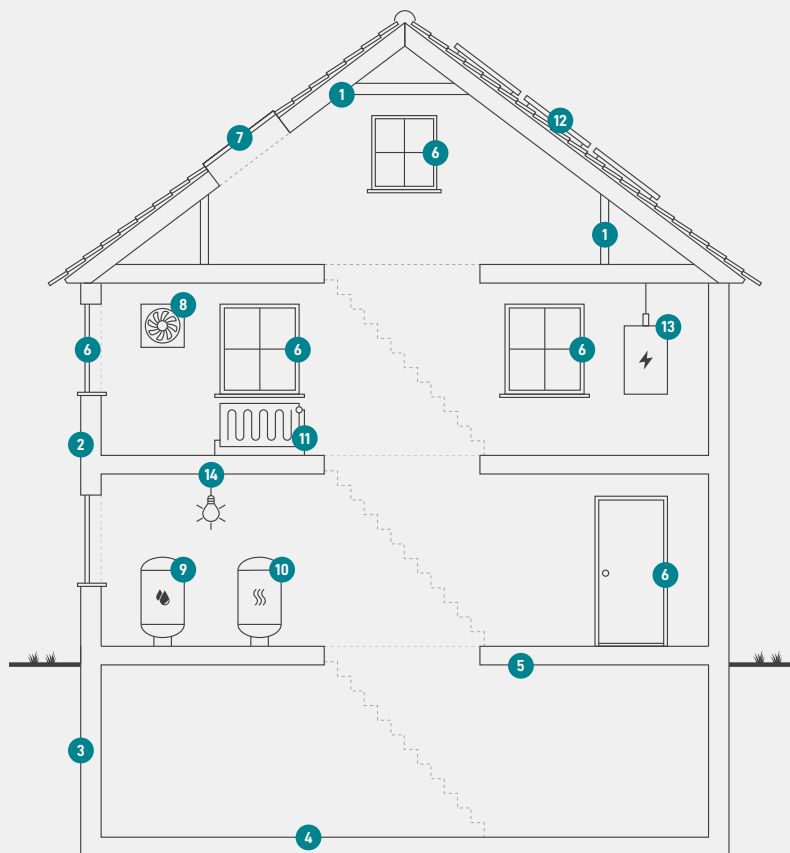
Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Storegade 14A
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311711361

Gyldighedsperiode

29. september 2023 - 29. september 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Storegade 14 A-C, E-F, H og K med BBR hovedadressen:
Storegade 14A
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. september 2023 til den 29. september 2033
Energimærkningsnummer: 311711361