

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Padborgvej 20B, 20C og 20D
Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

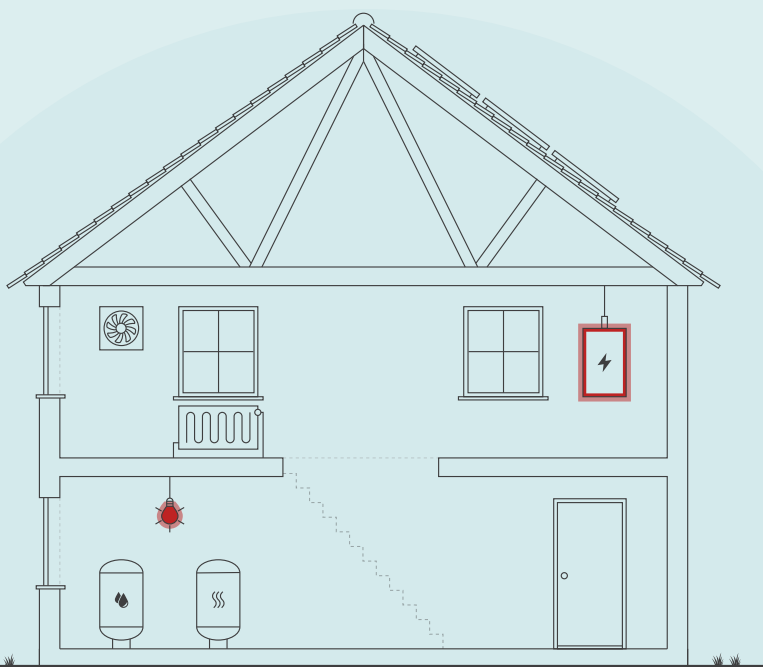
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **35.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 4: Ny varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 5.800 kr.
- Bygning 2: Nye varmfordelingspumper**
 Årlig besparelse: 3.100 kr.
 Investering: 17.400 kr.
- Bygning 2: Udskifte belysning i køkken, fællesrum og bryggers**
 Årlig besparelse: 16.000 kr.
 Investering: 43.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	233.900 kr.	233.900 kr.	0 kr.
El til andet	283.200 kr.	247.700 kr.	35.500 kr.
Samlet energjudgift	517.100 kr.	481.600 kr.	35.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	42,27 ton	39,74 ton	2,54 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 4: NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
72 kg./årligt



Investering
5.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2: NYE VARMEFORDDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
216 kg./årligt



Investering
17.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BYGNING 2: UDSKIFTE BELYSNING I KØKKEN, FÆLLESRUM OG BRYGGERS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Bygning 2: Udskifte belysning i køkken, fællesrum og bryggers
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.144 kg./årligt



Investering
43.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 4: Ny varmfordelingspumpe	1.100 kr.	5.800 kr.	72 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: Nye varmfordelingspumper	3.100 kr.	17.400 kr.	216 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2: Udskifte belysning i køkken, fællesrum og bryggers	16.000 kr.	43.500 kr.	1.144 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Udskiftning af belysning i gange	4.600 kr.	33.000 kr.	323 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 2: Udskiftning af belysning i gange	11.000 kr.	103.900 kr.	782 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 3: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	100 kr.		4 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 2: Efterisolering af loftsrum ved køkken og fællesrum med 100 mm isolering	100 kr.		10 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	300 kr.		28 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 4: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	200 kr.		18 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	700 kr.		80 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 3: Ophugning af eksisterende terrændæk, i den ældre del, og støbning af nyt med 300 mm isolering	2.000 kr.		231 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 4: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	4.500 kr.		558 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Udskifte belysning i køkken, fællesrum og bryggers	3.200 kr.		226 kg CO ₂

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

BELYSNING Bygning 4: Udskifte belysning i køkken, fællesrum og bryggers	2.900 kr.		202 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 2-3-4: Montage af nye solceller	300 kr.		249 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Padborgvej 20B

ADRESSE Padborgvej 20B, 1, 6330 Padborg		BBR NR. 580-1473-2	BFE NR. 9410204
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 2002
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1232 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1206 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	187.880	187,88 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.809
El til forbrug	48.513

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer
311691894

Gyldighedsperiode
30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Padborgvej 20C

ADRESSE Padborgvej 20C, 23, 6330 Padborg		BBR NR. 580-1473-3	BFE NR. 9410204	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 2003	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 451 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 451 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 61.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 61,45 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.472
El til forbrug	17.973

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Padborgvej 20D

ADRESSE Padborgvej 20D, 31, 6330 Padborg		BBR NR. 580-1473-4	BFE NR. 9410204	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 2004	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 573 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 584 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 89.000	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 89,00 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.259
El til forbrug	19.935

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer
311691894

Gyldighedsperiode
30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

512 kr. pr. MWh

Fast afgift: 45.900 kr. pr. år

Fjernvarme

563 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.662 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,75 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser / gaspriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2023 til den 30. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2,3 og 4
Bygning 2 er fra 2002
Bygning 3 er fra 1979. Bygningen er tilbygget og ombygget i 2002.
Bygning 4 er fra 1979. Bygningen er tilbygget i 1994 og ombygget i 2002.

Denne energimærkningsrapport er udarbejdet af hensyn til kravet om regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger og bygninger, der bruges af offentlige institutioner.
Et energimærke er gyldigt i 10 år

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan- og snittegninger fra 2002.
Plan- og snittegninger fra 1979 og 1994.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var til stede.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND:

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

ENERGIFORBRUG:

I energimærket indgår varmekonsum til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg.

Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres på baggrund af faktiske forhold vedr. konstruktioner, tekniske installationer og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

De oplyste årlige energiforbrug og omkostninger, som er udleveret af kommunen, er på henholdsvis:

Varme:

Bygning 2: 118,57 MWh a 512,00 kr/MWh (60707,87 kr).

Der er større uoverensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste varmeforbrug.

Forskellen er 36 % større end det oplyste varmeforbrug.

Bygning 3: 54,94 MWh a 512,00 kr/MWh (28129,28 kr)

Der er mindre uoverensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste varmeforbrug.

Forskellen er 10% større end det oplyste varmeforbrug.

Bygning 4: 68,07 MWh a 512,00 kr/MWh (34851,84 kr)

Der er mindre uoverensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste varmeforbrug.

Forskellen er 23% større end det oplyste varmeforbrug.

Forskellen mellem det oplyst og det beregnede forbrug kan skyldes at nogle boliger ikke har været i anvendelse i den oplyste periode.

Det beregnede forbrug er beregnet på baggrund af nogle standard forudsætninger, som er ens i alle energimærker.

Dette gøres for at få et sammenligningsgrundlag på tværs af alle bygninger.

Disse forudsætninger er bl.a.:

Mængde varmt vand, temperatur i alle rum, daglig mængde udluftning osv.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

Varmeforbruget er graddagekorrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

El:

Der er ikke oplyst særskilt el-forbrug for bygningerne

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er i et plan.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer nogenlunde overens med oplysningerne, som er registreret i BBR. Den mindre afvigelse i forhold til BBR areal kan skyldes at der er overdækkede arealer der ikke medregnet i det opvarmede areal.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal:

Bygning 2 på 1206 m².

Bygning 3 på 451 m².

Bygning 4 på 584 m².

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2-3-4:

Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loft i forbindelse med besigtigelsen.

Bygning 2-3:

Loftsrum ved køkken og fællesrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3: Efterisolering af loftsrum, ved køkken og fællesrum, med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2: Efterisolering af loftsrum, ved køkken og fællesrum, med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>STATUS</p> <p>Bygning 2-3-4: Skråvægge ved køkken og fælles opholdsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Vægge mod loftsrum, i køkken og fælles opholdsrum, er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Vægge i lyskasser mod loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 3: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 4: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 2: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2-3-4:
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 4:
Ydervægge i tilbygning fra 1994 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3-4:
Ydervægge i bygning fra 1979 består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue/dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt tagningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2-3-4:
Ydervægge med vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Der er isoleret på hver side af trærem, ialt 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 2-3-4:
Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

OVENLYS

STATUS

Bygning 2-3-4:
Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 2-3-4:
Facadepartier med glasdør er med tolags energirude med kold kant.

Yderdøre i gavle er med tolags energiruder med kold kant.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2-3:

Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Der er gulvvarme i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 3:

Gulv i bygning fra 1979 er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning 4:

Gulv i bygning fra 1979 er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i tilbygning fra 1994 er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm leca under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 3: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i bygning fra 1979, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 4: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 2:

Bygningen er forsynet med 3 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Zone: Badeværelser, køkken og fælles opholdsrum
Anlægsnavn: VU-03-Skrænten
Fabrikat: Exhaust
Type/model: BESB 3154
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 0,41 kJ/m³
Automatik: Stand-alone styring
Placering: Loftsrums over køkken og fælles opholdsrum, Boliggruppe 3
Alder: 2002
Der forelå serviceseddel af d.01.02.2022

Zone: Badeværelser, køkken og fælles opholdsrum
Anlægsnavn: VU-04-Udsigten
Fabrikat: Exhausto
Type/model: BESB 3154
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,69 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 0,721 kJ/m³
Automatik: Stand-alone styring
Placering: Loftsrums over køkken og fælles opholdsrum, boliggruppe 4
Alder: 2004
Der forelå serviceseddel af d.01.02.2022

Zone: Badeværelser, køkken og fælles opholdsrum
Anlægsnavn: VU-05-Sol Alle
Fabrikat: Exhausto
Type/model: BESB 3154
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,41 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone styring
Placering: Loftsrums over køkken og fælles opholdsrum, boliggruppe 5
Alder: 2004
Der forelå serviceseddel af d.01.02.2022

Bygning 3:

Bygningen er forsynet med 1 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Zone: Badeværelser, køkken, fælles opholdsrum og bryggers
Anlægsnavn: VU-02-Midtpunkt
Fabrikat: Exhausto
Type/model: BESB 3154
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 1,5 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone styring
Placering: Loftsrums over køkken og fælles opholdsrum, Boliggruppe 2
Alder: 2002
Der forelå serviceseddel af d.01.02.2022

Bygning 4:

Bygningen er forsynet med 1 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Zone: Badeværelser, køkken, fælles opholdsrum og bryggers
Anlægsnavn: VU-01-Ved Vejen
Fabrikat: Exhausto
Type/model: BESB 3154
Ventilationsform: Mekanisk udsugning
Varmegenvindingsform: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 2,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 0,338 kJ/m³
Automatik: Stand-alone styring
Placering: Loftsrums over køkken og fælles opholdsrum, Boliggruppe 1
Alder: 2002
Der forelå serviceseddel af d.01.02.2022

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 2-3-4:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er en fjernvarmeunit, af fabrikat Redan, placeret i bryggers i hver boliggruppe. Fjernvarmerør er ført i terræn fra teknikrum i kælder i Centerbygning til hver unit i bryggers.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 2-3-4:
Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Bygning 2-3-4:
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 2-3-4:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført på loft under isoleringen fra bryggers til fordeling i hver bolig.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 2:
På varmfordelingsanlægget er der monteret tre fordelingspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Bryggers i hver boliggruppe
Fabrikat: Grundfos
Type/model: UPS 15-60
Nominel effekt: 90 W

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Årgang: 2002
Styring: Konstant tryk, ECL

Bygning 3:
På varmfordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Bryggers
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2 15-60
Nominel effekt: 34 W
Årgang: 2020
Styring: Auto-adapt, ECL

Bygning 4:
På varmfordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:
Placering: Bryggers
Fabrikat: Grundfos
Type/model: UPS 15-60
Nominel effekt: 90 W
Årgang: 2003
Styring: Konstant tryk, ECL

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 4: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	1.100 kr.	5.800 kr.
Bygning 2: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.	3.100 kr.	17.400 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 2:
Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring, enheden er placeret i fjernvarmeunit i bryggers i hver boliggruppe.

Type/model: Danfoss ECL Comfort 300 i gruppe 5 og ECL Comfort 310 i gruppe 3 og 4

Bygning 3:
Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring, enheden er placeret i fjernvarmeunit i bryggers i hver boliggruppe.

Type/model: Danfoss ECL Comfort 300

Bygning 4:
Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring, enheden er placeret i fjernvarmeunit i bryggers i hver boliggruppe.

Type/model: Danfoss ECL Comfort 300

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 2:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 175 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bygning 3:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 69 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Bygning 4:

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 110 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 2:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 28 mm rustfri stålør med 30 mm isolering.

Rørene er på loft fra bryggers til boliger i hver boliggruppe.

Bygning 3:

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation er skønnet udført som 28 mm rustfri stålør med 30 mm isolering.

Rørene er på loft fra bryggers til boliger.

Bygning 4:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe. Rørene er ført fra teknikrum i centerbygning til fjernvarmeunit i bryggers.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 2:

På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:

Placering: I fjernvarmeunit i bryggers i hver boliggruppe

Fabrikat: Grundfos

Type/model: UP 20-15 N

Nominel effekt: 65 W

Årgang: 2002

Styring: Konstant tryk, ECL

Driftstid: Konstant drift

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På anlæggets ladekreds, i kælder i bygning 1, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 750 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE 8012. Pumpen er fælles med bygning 3 og 4.

Bygning 3:

På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:

Placering: I fjernvarmeunit i bryggers i hver boliggruppe

Fabrikat: Grundfos

Type/model: UP 20-15 N

Nominel effekt: 65 W

Årgang: 2002

Styring: Konstant tryk, ECL

Driftstid: Konstant drift

På anlæggets ladekreds, i kælder i bygning 1, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 750 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE 8012. Pumpen er fælles med bygning 2 og 4.

Bygning 4:

På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:

Placering: I fjernvarmeunit i bryggers i hver boliggruppe

Fabrikat: Grundfos

Type/model: UP 20-15 N

Nominel effekt: 65 W

Årgang: 2003

Styring: Konstant tryk, ECL

Driftstid: Konstant drift

På anlæggets ladekreds, i kælder i bygning 1, er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 750 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE 8012. Pumpen er fælles med bygning 2 og 3.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2-3-4:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan. Der er en brugsvandsveksler i fjernvarmeunit i bryggers i hver boliggruppe.

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 2:

Belysning i gange består primært af 28W kompaktrør

Lyset styres med bevægelsesmelder og dagslysstyring

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 7,19 W/m².

Belysning i køkken og fællesrum består primært af 36W T8 lysrør

Lyset tændes og slukkes manuelt.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der er beregnet en samlet installeret effekt på 7,5 W/m².

Belysning i bryggers består primært af 28W T5 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 11,2 W/m².

Bygning 3:
Belysning i gange består primært af 28W kompaktør
Lyset styres med bevægelsesmelder og dagslysstyring
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 9,3 W/m².

Belysning i køkken og fællesrum består primært af 36W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,09 W/m².

Belysning i bryggers består primært af 28W T5 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 10,27 W/m².

Bygning 4:
Belysning i køkken og fællesrum består primært af 28W T8 lysrør
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 5,75 W/m².

Belysning i bryggers består primært af 28W T5.
Lyset tændes og slukkes manuelt.
Der er beregnet en samlet installeret effekt på 10,27 W/m².

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 2: Zone: Belysning i køkken og fællesrum: Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,64 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i køkken og fællesrum. For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	16.000 kr.	43.500 kr.
<p>Bygning 3: Zone: Belysning i gange Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i gange: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	4.600 kr.	33.000 kr.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 2: Zone: Belysning i gange Type: Udskiftning til LED med censor Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i gange: For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>11.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>103.900 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 3: Zone: Belysning i køkken og fællesrum: Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,64 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i køkken og fællesrum. For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 4: Zone: Belysning i køkken og fællesrum: Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,64 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i køkken og fællesrum. For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>SOLCELLER</p>		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 2-3-4: Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 2-3-4: Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>Det er ikke Aabenraa kommunes politik at installere solcelleanlæg på offentlige bygninger og ejendomme, da lovgivningen på området besværliggør sådanne projekter. Forslaget er alene taget med da der for energimærkningsordningen skal laves forslag om vedvarende energi, herunder solcelleanlæg</p>		
--	--	--

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

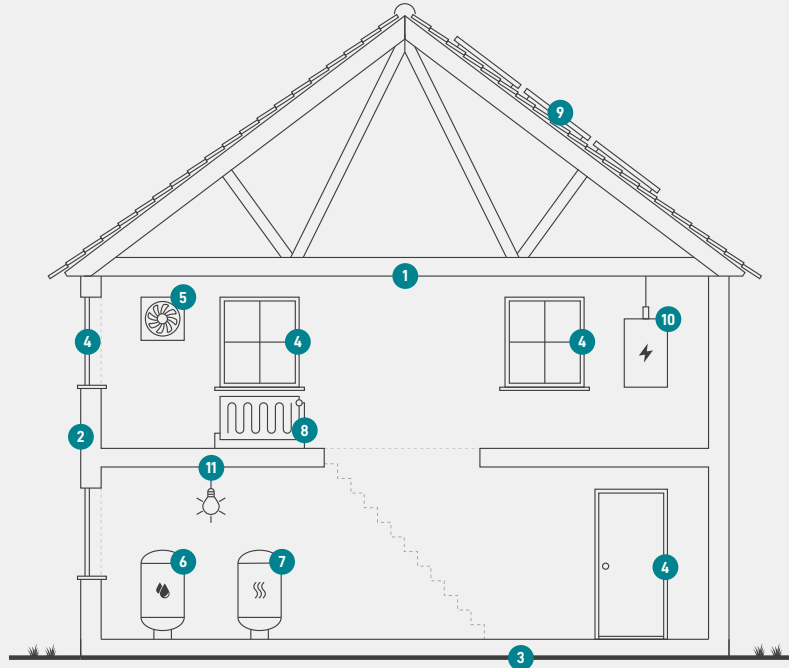
Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Padborgvej 20B, 18
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691894

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Padborgvej 20B, 20C og 20D
Padborgvej 20B
Padborgvej 20B, 1
6330 Padborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2023 til den 30. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691894

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Padborgvej 20B, 20C og 20D
Padborgvej 20C
Padborgvej 20C, 23
6330 Padborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2023 til den 30. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691894

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Padborgvej 20B, 20C og 20D
Padborgvej 20D
Padborgvej 20D, 31
6330 Padborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2023 til den 30. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691894