

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Padborgvej 20A
6330 Padborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **17.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

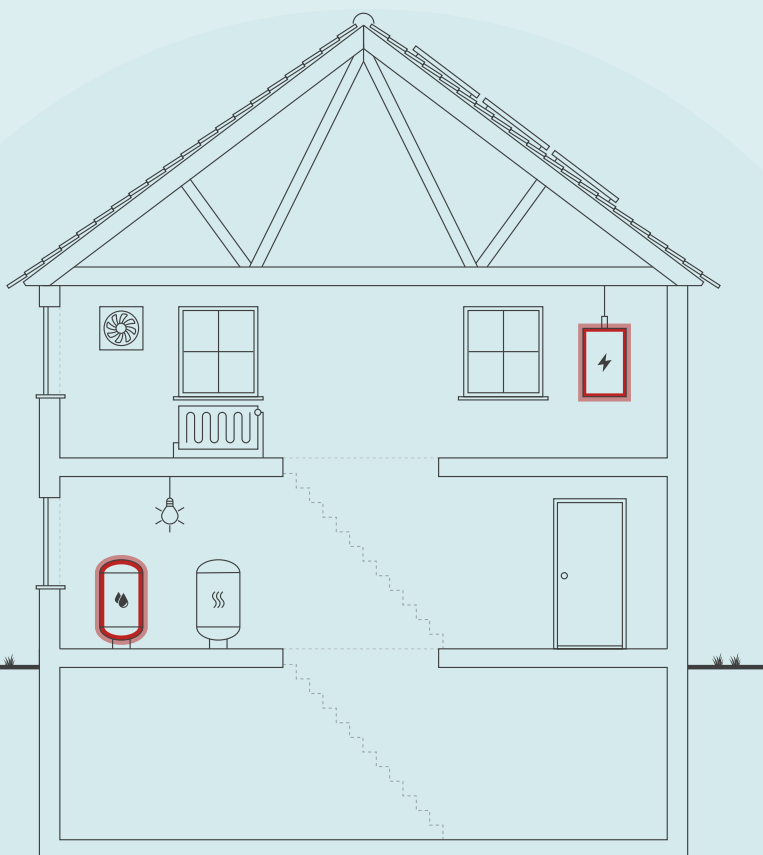
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Bygning 1: Nye varmefordelingspumper

Årlig besparelse: 7.300 kr.
Investering: 24.900 kr.

2 Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder

Årlig besparelse: 2.100 kr.
Investering: 30.700 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	162.200 kr.	155.200 kr.	7.000 kr.
El til andet	216.600 kr.	205.500 kr.	11.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	378.800 kr.	361.400 kr.	17.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	29,79 ton	28,00 ton	1,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 1: NYE VARMEFORDDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
518 kg./årligt



Investering
24.900 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGNING 1: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
260 kg./årligt



Investering
30.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	5.000 kr.	108.500 kr.	625 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Nye varmfordelingspumper	7.300 kr.	24.900 kr.	518 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder	2.100 kr.	30.700 kr.	260 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: Montage af ny cirkulationspumpe	1.000 kr.	9.000 kr.	69 kg CO ₂
SOLCELLER Bygning 1: Montage af nye solceller	2.200 kr.	30.000 kr.	317 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 1: Efterisolering af loftsrum i tilbygning fra 1985, med 150 mm isolering	600 kr.		68 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning 1: Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.000 kr.		121 kg CO ₂
FLADT TAG Bygning 1: Efterisolering af det flade tag, i forbindelsesgange og mellemgange i beboelsesafdeling fra 2002, med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	1.200 kr.		149 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1: Indvendig efterisolering af skrå lofter med 150 mm isolering	3.700 kr.		466 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.200 kr.		267 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Bygning 1: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	12.100 kr.		1.525 kg CO ₂
VARMERØR Bygning 1: Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	600 kr.		75 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i kontorer, personalerum og mødelokaler	7.200 kr.		468 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i klinikker m.m.	1.700 kr.		106 kg CO ₂

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i køkken	1.300 kr.		81 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i aktivitet- og motionsrum og dagcenter	1.500 kr.		96 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i depotrum	400 kr.		21 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskiftning af belysning i uopvarmet kælder	900 kr.		64 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Udskifte belysning i omklædningsrum	200 kr.		13 kg CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Etablering af bevægelsesmelder på belysning i toiletter ved omklædningsrum	100 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Padborgvej 20A, 6330 Padborg

ADRESSE Padborgvej 20A, 6330 Padborg		BBR NR. 580-1473-1	BFE NR. 9410204	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Servicefunktion på døgninstitution (442)				OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1971 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1955 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 271 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	219.690	219,69 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.551
El til forbrug	54.177

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer
311691896

Gyldighedsperiode
30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

512 kr. pr. MWh

Fast afgift: 49.662 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,75 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser / gaspriser svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. juni 2023 til den 30. juni 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1
Bygningen er fra 1975. Bygningen er tilbygget / ombygget i 2002.

Denne energimærkningsrapport er udarbejdet af hensyn til kravet om regelmæssig energimærkning af offentlige bygninger og bygninger, der bruges af offentlige institutioner.
Et energimærke er gyldigt i 10 år

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan- og snittegninger fra ombygning i 2002.
Plan- og snittegninger fra 1979, 1985 og 1994.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.
Der var ingen adgang til loftsrum over køkken og fitness-bygning.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen skønnet på 45 timer pr. uge.

Der er indregnet tillæg i beregningen da bygningens ventilation afviger fra standardberegninger.
Det samlede tillæg udgør -6,46 kWh/m².

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND:

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt god for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.
Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

ENERGIFORBRUG:

I energimærket indgår varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg.

Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Beregningen baseres på baggrund af faktiske forhold vedr. konstruktioner, tekniske installationer og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

De oplyste årlige energiforbrug og omkostninger, som er udleveret af kommunen, er på henholdsvis:

Varme:

229,49 MWh a 512 kr/MWh (117498,88 kr)

Der er mindre uoverensstemmelse mellem det beregnede, og det oplyste varmeforbrug.

Forskellen er 10 % mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det beregnede forbrug er beregnet på baggrund af nogle standard forudsætninger, som er ens i alle energimærker.

Dette gøres for at få et sammenligningsgrundlag på tværs af alle bygninger.

Disse forudsætninger er bl.a.:

Mængde varmt vand, temperatur i alle rum, daglig mængde udluftning osv.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

Varmeforbruget er graddagekorrigeret således at det kan sammenlignes med et normalår.

El:

Der er stort set overensstemmelse med det beregnede og oplyste elforbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i et plan med mindre kælder.

Det registrerede areal i bygningen stemmer godt overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet etageareal på 1956 m². Kælder er uopvarmet.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1: Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra isoleringstykkelser målt på loft ved beboelsen i forbindelse med besigtigelsen.

Loftrum i tilbygning fra 1985, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Efterisolering af loftrum i tilbygning fra 1985, med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1: Det flade tag på fløj mod vest er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag, i forbindelsesgange og mellemgange i beboelsesafdeling fra 2002, er isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Eksisterende tag på fløj mod vest, efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Det eksisterende flade tag, i forbindelsesgange og mellemgange i beboelsesafdeling fra 2002, efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunke eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>UDNYTTET TAGRUM</p>		
<p>STATUS</p> <p>Bygning 1: Skrå lofter er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Vægge mod loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Indvendig efterisolering af skrå lofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skrå lofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>YDERVÆGGE</p>		
<p>HULE YDERVÆGGE</p>		

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

STATUS

Bygning 1: Ydervægge i køkken, tilbygning fra 2002, er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1: Skillevæg mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervæg med skorsten består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1: Ydervægge med vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og konstruktionstykkelser er målt ved dør.

Ydervægge i forbindelsesgange er udført som let konstruktion med glaspartier.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1: Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

OVENLYS

STATUS

Bygning 1: Ovenlysvinduer er skønnet at være monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygning 1: Skydedør i indgang er monteret med tolags energiruder med kold kant.
Terrassedøre er monteret med tolags energirude med kold kant.

Facadeparti med glasdøre, i mødelokale og cafe, er monteret med tolags energirude med kold kant.

Massive yderdøre vurderes at være med isolerede.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1: Gulve er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i køkken, tilbygning fra 2002, er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i tilbygning fra 1985, er terrændæk udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv i forbindelsesgange og mellemgange i beboelsesafdeling fra 2002, er terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

ÅRLIG BESPARELSE

12.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, adskillelsen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

5.000 kr.

INVESTERING

108.500 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1:

Bygningen er forsynet med to ventilationsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen, samt ved normal udluftning gennem vinduer / døre.

Zone: Administration, personalerum og opholdsrum

Anlægsnavn: VE01

Fabrikat: PM-Luft

Type/model: Gold32B11

Ventilationsform: Mekanisk ventilation

Varmegenvindingsform: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer pr. uge

Luftskifte: 1,04 l/s/m²

Varmeplade: Vandbåren

SEL-værdi: 0,311 kJ/m³

Automatik: Stand-alone styring

Placering: Kælder

Alder: 2004

Der var ved besigtigelsen adgang til service rapport. Der var ingen mærkeplade.

Luftskifte og SEL-værdi er standartværdier fra HB2021.

Driftstid er oplyst af teknisk serviceleder.

Zone: Køkken

Anlægsnavn: VE-02

Fabrikat: PM-Luft

Type/model: Ukendt

Ventilationsform: Mekanisk ventilation

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Varmegenvindingsform: Skønnet med krydsveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: Skønnet 45 timer pr. uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
Varmeflade: Vandbåren
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: Stand-alone styring
Placering: På loft over køkken
Alder: Ukendt

Der var ved besigtigelsen ingen adgang til service rapport, mærkeplade eller anlæg. Der var ingen adgang til loftsrum. Luftskifte og SEL-værdi er standartværdier fra HB2021. Driftstid er skønnet ud fra køkkenets driftstid.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1: Der er registreret et ventilationsaggregat af typen PM-luft, placeret i kælders, skønnet isoleret med 40 mm.

Der er registreret ventilationskanaler i kælders. Kanalerne ca. 1,5x1,5 m og er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Der er ventilationsaggregat af typen PM-luft i loftsrum over køkken, skønnet isoleret med 40 mm.

I følge tegningsmateriale er der ø315/ø400 mm ventilationskanaler på loft. Kanalerne er skønnet isoleret med 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i kælders.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1: Der er 4 stk. decentrale luft/luft varmepumper ved kontorlokaler. Varmepumperne anvendes som airconditionanlæg. Varmepumperne styres manuelt efter behov og er ikke medregnet i bygningens energiforbrug.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1: Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvvarme i personaleomklædningsrum, køkken og enkelte toiletter. Varmefordelingsrørene er ført i kælders samt synlige langs ydervægge og under isoleringen i tagrum.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1: Varmør i kælders er udført som 1" og 1 1/2" stålrør med 30 mm isolering.

Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 500 liter. Tanken er placeret i kælders

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Isolering af varmerør i kælders op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmfedelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Kælders

Fabrikat: Grundfos

Type/model: UPE 32-80

Nominel effekt: 250 W

Årgang: 2004

Styring: Konstant tryk, ECL

På varmfedelingsanlægget til gulvvarme, er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Kælders

Fabrikat: Grundfos

Type/model: UPE 25-80

Nominel effekt: 250 W

Årgang: 2004

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Styring: Konstant tryk, ECL

På varmfordelingsanlægget, til ventilationsanlæg i køkken, er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Kælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: Alpha 2B 25-60
Nominel effekt: 34 W
Årgang: 2013
Styring: Proportionalt tryk, ECL

På varmfordelingsanlægget, til ventilationsanlæg, er der monteret en fordelingspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Kælder
Fabrikat: Grundfos
Type/model: UPE 25-60
Nominel effekt: 100 W
Årgang: 2004
Styring: Konstant tryk, ECL

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Der foreslåes montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive fordelingspumper.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

24.900 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik for central styring, enheden er placeret i kælder.

Type/model: Danfoss ECL Comfort 300

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 81,48 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1: Tilslutningsrør til brugsvandsveksler i kælder er udført som 2" stålør med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" stålør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i gulv er skønnet udført som 1" stålør med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation på loft er skønnet udført som 1" stålør med 50 mm isolering. Rørene er ført under isoleringen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

30.700 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1: På det varme brugsvandsanlæg er der installeret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:

Placering: Kælder

Fabrikat: Grundfos

Type/model: UPS 25-60 B

Nominel effekt: 90 W

Årgang: 2004

Styring: Konstant tryk, ECL

Driftstid: Skønnet at være konstant drift. Der forelå ingen oplysninger om driftstid.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 1: Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

9.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1: Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, placeret i kælder.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1: Belysningen i cafe, mødelokale og hovedgang består primært af armaturer med LED-dioder, skønnet på 60W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 9,74 W/m².

Belysningen i forhal består primært af armaturer med kompaktør 11W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,91 W/m².

Belysningen i køkken består primært af armaturer med T8-rør 36W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 7,6 W/m².

Belysningen i kontorer, personalerum og mødelokaler består primært af armaturer med T5-rør 13W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,82W/m².

Belysningen i omklædningsrum består primært af armaturer med T8-rør 36W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,73 W/m².

Belysningen i toiletter ved omklædningsrum består primært af armaturer med LED-dioder skønnet på 11W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,52 W/m².

Belysningen i toiletter består primært af armaturer med LED skønnet på 14W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,63 W/m².

Belysningen i aktivitet- og motionsrum og dagcenter består primært af armaturer med T8-rør 28W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,19 W/m².

Belysningen i klinikker m.m. består primært af armaturer med T8-rør 13W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,81 W/m².

Belysningen i gange består primært af armaturer med LED-dioder skønnet på 40W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,45W/m².

Belysningen i fitnessbygning består primært af armaturer med LED skønnet på 40W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,14W/m².

Belysningen i depotrum består primært af armaturer med T5-rør 13W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,62W/m².

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>Belysningen i uopvarmet kælder består primært af armaturer med T8-rør 56W. Lyset tændes og slukkes manuelt. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 4,55W/m².</p> <p>Udebelysning består af armaturer med kompaktør skønnet på 9W, lyset styres via dagslys.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i kontorer, personalerum og mødelokaler Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i kontorer, personalerum og mødelokaler. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>7.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i klinikker m.m. Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i klinikker m.m. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.700 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i køkken Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 6,3 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i køkken. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i aktivitet- og motionsrum og dagcenter Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 3,78 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i aktivitet- og motionsrum og dagcenter For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i depotrum Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i depotrum. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i uopvarmet kælder Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 1,32 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i uopvarmet kælder. For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i omklædningsrum Type: Udskiftning til LED. Der er beregnet en samlet installeret effekt på 2,64 W/m².</p> <p>Udskifte belysning i omklædningsrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1: Zone: Belysning i toiletter ved omklædningsrum Type: Etablering af bevægelsesmeldere Der er beregnet en samlet installeret effekt på 5,5 W/m².</p> <p>Etablering af styring på belysning i toiletter i omklædningsrum For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at etablere styring med bevægelsesmelder.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>100 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

<p>SOLCELLER</p>
<p>STATUS</p> <p>Bygning 1: Der er ingen solceller på bygningen.</p>

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bygning 1: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>Det er ikke Aabenraa kommunes politik at installere solcelleanlæg på offentlige bygninger og ejendomme, da lovgivningen på området besværliggør sådanne projekter. Forslaget er alene taget med da der for energimærkningsordningen skal laves forslag om vedvarende energi, herunder solcelleanlæg</p>	2.200 kr.	30.000 kr.

AdressePadborgvej 20A
6330 Padborg**Energimærkningsnummer**

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet afOBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ADRESSE

Padborgvej 20A, 6330 Padborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

580-1473-1

BFE NR

9410204

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	117.498 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	387 kr. pr. år
Varmeforbrug	229,49 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.170 pr. år
Fast afgift	387 pr. år
Varmeudgift i alt	123.558 pr. år
Varmeforbrug	240,57 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	15,64 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

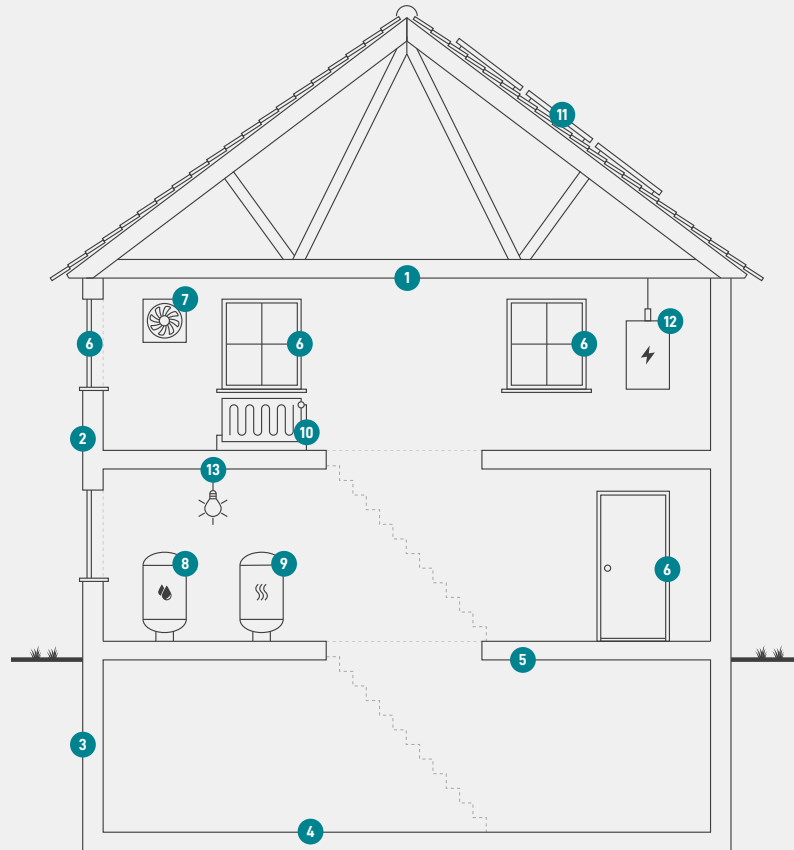
Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Padborgvej 20A
6330 Padborg

Energimærkningsnummer

311691896

Gyldighedsperiode

30. juni 2023 - 30. juni 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Padborgvej 20A
6330 Padborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. juni 2023 til den 30. juni 2033
Energimærkningsnummer: 311691896