



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellevad 10  
Postnr./by: 5690 Tommerup  
BBR-nr.: 420-011535  
Energimærkning nr.: 100068955  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen    Firma: OFR Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2004 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Bespareselsforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er nyrenoveret og godt isoleret. Der er derfor ingen rentable tiltag vedr. isolering/varme.

### Bespareselsforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyrenoveret og godt isoleret.

Ejendommen er god isoleret, og der er ingen rentable tiltag vedr. isolering/varme. Der er ligeledes ingen rentable tiltag vedr. el og vand.



Energimærkning nr.: 100068955  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

#### Sparerpærer:

Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

#### Udluftning:

Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

#### Vandforbrug:

Vandforbrug kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Der er regnet med ca. 291 m<sup>2</sup> opvarmet areal. Depotbygningen er regnet uopvarmet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er jf. tegning generelt isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og iflg. det oplyste isoleret med indblæst granulat. Der er delvist opsat lette vægge indiv. med 100 mm, på facader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med lavenergiruder. Fuger omkring vinduer og døre er generelt i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, er isoleret med 300 mm isolering, jf. tegning.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætter.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Ny væghængt kedel placeret i depotrum.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100068955  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Status: Varmtvandsforsyning sker via 60 liter varmtvandsbeholder, placeret i hver lejlighed. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve. Anlægget er 2-strengs.

- Armaturer

Status: Armaturer til bad, er termostatiske.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring i hver lejlighed.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er generelt nye lavenergityper.

## Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med 2-skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 291 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 291 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal skønnes at være lidt større end angivet i BBR. Bør afklares nærmere. Ejendommen er opdelt i 4 enheder.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100068955  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.65 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100068955  
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008  
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	<a href="mailto:ofr-consult@mail.tele.dk">ofr-consult@mail.tele.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2008

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.