

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

ALDI - F14

Assensvej 2

5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juni 2015

Til den 1. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311116359


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



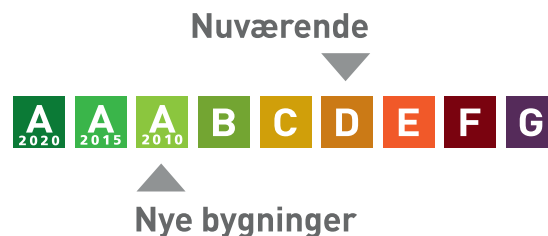
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

63.070 kWh fjernvarme 69.626 kr

Samlet energjudgift 69.626 kr

Samlet CO₂ udledning 8,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som gitterspærkonstruktion og tækket med røde tagsten. Taghældningen er ca. 22°. Loftkonstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 250 mm, hvilket er bekræftet ved måling under besigtigelsen. Loftet i salgslokale samt personaleafsnit er nedhængt Dampa-loftsystem. Loftet i lagerlokaler og teknikrum er gipslofter. Adgang til tagrum sker via en isoleret og rimelig tætsluttende loftlem placeret i lagerlokalet.		
FORBEDRING Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum med 150 mm papiruld eller mineraluldsgranulat kl. 38. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 400 mm. Inden isoleringsarbejdet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.	127.400 kr.	3.700 kr. 0,62 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 370 mm hulmure med tegl i formuren og beton-bagmurselementer. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering. Gavle og stern er beklædt med zink og underbeklædning er udført med glat eternit.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og facadepartier er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder fra 2004.

YDERDØRE

Indgangsparti er aluminiumselementer monteret med 2-lags energiruder fra 2004. Flugtvejsdør samt dobbeltdør ved lager er isolerede pladedøre.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført som klinkegulve udlagt på afretningslag samt betongulv. Der er iht. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm polystyren under betonen.

LINJETAB

Sokkel er iht. tegningsmaterialet udført med 2 stk. letklinkerblokke på betonfundament. Der er udført 100 mm kantisolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningens salgs- og lagerlokaler er ventileret via udsugnings-/tagventilatorer. Det oplyses at ventilationen er automatisk styret men også kan betjenes manuelt. Det var ikke muligt at besigtige tagventilatorer for at fastslå endelig type og motoreffekt mm.

Erstatningsluft sker gennem friskluftventiler monteret i ydervægge.

Toiletrumene er med mindre 1-rums ventilatorer der tænder på lyset + efterløbstid. NB: Den ene ventilator var under besigtigelsen defekt.

I pauserum/kantine er der mulighed for udsugning via udsugningsventilator monteret i ydervæg. Udsugningen er manuelt betjent via tringløs regulerbar panel. Udsugningen var under besigtigelsen slukket.

- Udsugningsventilator er af fabrikat Exhausto, type VVR 160 H. Fabr. År 2004.

Motorstr. 0,04 kW.

Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

FORBEDRING

Optimering af ventilationsanlæg i salgs- og lagerlokaler.

Det vurderes, at nuværende ventilationsanlæg i salgs- og lagerlokaler kan optimeres med henblik på en bedre styring/regulering og dermed tilpasse/reducere det aktuelle luftskifte til det faktiske behov.

En optimering og dermed en reducere af det nuværende luftskifte, vurderes at kunne generere en betydelig besparelse i form af et reduceret varmebehov i opvarmningssæsonen.

Forslaget omfatter indregulering af nuværende anlæg samt etablering af den fornødne automatik for styring af eksisterende udsugningsventilatorer.

Der gøres opmærksom på, at forslaget er baseret på data indhentet under besigtigelsen, og således forudsætter at de anvendte luftmængder afspejler de faktiske forhold.

44.000 kr.

20.200 kr.
3,87 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Ved besigtigelsen blev aflæst en aktuel afkøling på ca. 42 °C.

Ved besigtigelsen blev der desuden aflæst en gennemsnitlig afkøling på ca. 32°C og dermed et rimeligt fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand, for den periode på ca. 11 år som aflæsningen går tilbage.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af bygningen sker via varmeventilatorer i salgslokaler og radiatorer i øvrige opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør fordeler sig fra teknikrum til hhv. varmeventilatorer i salgslokaler og til radiatorer i øvrige opvarmede rum.

Varmefordelingsrør til varmeventilatorer er isolerede med ca. 20 mm isolering og er overvejende ført i nedstroppede lofter. Enkelte rørstræk er dog ført synligt i lagerlokale.

Varmefordelingsrør til radiatorer i lagerlokaler er ført synligt under lofter og er uisolerede.

Radiatorer i personale-afsnit forsynes via isolerede varmfeddelingsrør ført i nedstroppede lofter.

Teknikrum:

Installationer og rør i teknikrum er generelt isolerede med 20 mm isolering.

Der er enkelte uisolerede dele i form af uisolaret rørstykke ifm. blandesløjfe.

FORBEDRING

Teknikrum:

Isolering af uisolaret rørstykke med op til 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

100 kr.

100 kr.
0,00 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er der på blandesløjfen der betjener radiatorkredsen monteret en isoleret automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180.

AUTOMATIK

Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt elektronisk temperaturregulering med rumføler på varmeventilatorer.

Kontor:

Der er monteret regulering af varmeventilatorer ved centralstyring med urstyring/natsænkning.

- Fabrikat Kampmann.

Teknikrum:

Der er monteret regulering af radiator-varmeanlæg ved central styring med udetemperaturkompensering.

- Fabrikat Danfoss type ECL Comfort 200.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter samt ud fra oplyste forbrugsdata.

VARMTVANDSRØR

Teknikrum:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålør og er delvist isoleret med 20 mm isolering. Der er uisolerede dele i form af enkelte uisolerede tilslutningsrør umiddelbart lige ved varmtvandsbeholder. Desuden er retur-rør fra varmtvandsbeholderen uisoleret.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfri stålør og er overvejende isoleret med 20 mm isolering.

Der er uisolerede dele i form af mindre rørstykke samt pumpehus.

FORBEDRING

Teknikrum:

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt retur-rør med op til 30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Isolering af uisolerede brugsvandsrør samt pumpehus med op til 20-30 mm isolering kl. 37, udført enten med rørsåle, lamelmåtter eller isoleringspuder-/kappe.

1.500 kr.

700 kr.
0,11 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Teknikrum:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i teknikrum monteret en uisoleret pumpe med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-15 N 150.

FORBEDRING

Teknikrum:

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny lavenergicirkulationspumpe i rustfrit stål. Det vurderes at eksisterende pumpe kan udskiftes til ny pumpe med lavere ydelse.

8.500 kr.

900 kr.
0,27 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Teknikrum:

Varmt brugsvand produceres i en 60 l præisoleret vandvarmer. Fabrikat Metro, type 6220.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Udendørsbelysning - P-plads:

Udendørsbelysningen ved P-pladser sker via gadelamper. Belysningen er styret via føler/urstyring.

Udendørsbelysning - Hovedindgang samt læsserampe:

Udendørsbelysningen ved hovedindgangen samt ved læsserampe sker via lysstofarmaturer monteret under udhænget samt på facade. Belysningen ved indgangen er styret via føler/urstyring, mens belysningen ved læsserampe er styret ved bevægelsesmelder/lyssensor.

NB: Der gøres opmærksom på at udendørsbelysning går under kategorien "anden belysning" som ikke indgår i bygningens energibehov og dermed ikke i energiklassificeringen.

Skiltebelysning, ved bygning:

Skiltebelysningen ved gavle sker dels ved lamper/spots monteret med kompaktrør og dels med LED-lyskilde. Belysningen er styret via føler/urstyring.

Skiltebelysning, ved tilkørselsvejen:

Skilte ved tilkørselsvejen er med indbygget lys og det var således ikke muligt at bestemme type og effekt.

Såfremt der er tale om lysstofrør eller traditionelle lyskilder kan det, såfremt det er muligt at om-forandre de nuværende armaturer/skilte, anbefales at traditionelle lyskilder erstattes med LED-lyskilder.

Salgslokaler:

Belysningen i salgslokalerne sker primært via lysstofarmaturer monteret med 49 W TL5-rør.

Derudover er der enkelte halogenspots.

NB: Der gøres opmærksom på at lys i kølediske, montre og særbelysning går under kategorien "anden belysning" som ikke indgår i bygningens energibehov og dermed ikke i energiklassificeringen.

Det vurderes dog, at der kan opnås fornuftige/rentable besparelser ved f.eks. at udskifte ældre lysstofrør i kølediske til nye LED-rør.

Lagerlokaler:

Belysningen i lagerlokalerne sker via lysstofarmaturer monteret med 58 W TLD-lystofrør med højfrekvente forkoblinger. Belysningen er opdelt i 2 grupper, hvoraf den ene gruppe er bevægelsesmelderstyret.

Kontor-, pause-, omklædnings- og teknikrum:

Belysningen i kontor-, pause-, omklædnings- og teknikrum sker primært via lysstofarmaturer monteret med 58 W TLD lysstofrør med højfrekvente forkoblinger. Toilet- og forrum: Belysningen i toilet- og forrum sker via loftarmaturer monteret med 9 W kompaktør.		
FORBEDRING Lagerlokaler: I lagerlokaler etableres bevægelsesmelderstyring på den del af det eksisterende belysningsanlæg, hvor der i dag ikke forefindes bevægelsesmelderstyring. Samtidig udskiftes lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	7.800 kr.	2.500 kr. 0,88 ton CO ₂
FORBEDRING Udendørsbelysning - P-plads: Traditionelle pærer monteret i P-pladsbelysningen udskiftes til nye LED-pærer i de eksisterende belysningsarmaturer/lamper. Det forudsættes i beregningerne, at der er ialt 10 stk. lamper monteret med traditionelle lyskilder (kviksløv-/gaspærer), hver med en effekt på 125 W. Udskiftningen forudsætter desuden, at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-pærer afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	14.500 kr.	3.800 kr. 1,25 ton CO ₂
FORBEDRING Salgslokaler: Lysstofrør i salgslokaler udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. Halogenspots udskiftes til nye LED-spotarmaturer. Besparelsesforslaget forudsætter at eksisterende skinnesystem bibeholdes. NB: I forbindelse med udskiftning til LED-lyskilder, vil varmetilskuddet fra belysningen blive mindre. Det vurderes derfor, at behovet for udsugning i butikken ligeledes vil være mindre og at luftskiftet som følge af dette kan reduceres om sommeren.	88.400 kr.	21.600 kr. 7,88 ton CO ₂

FORBEDRING Skiltebelysning, ved bygning: Eksisterende kompaktrørs-spots ved skiltebelysning udskiftes til nye LED-spotarmaturer. Udskiftningen forudsætter, at eksisterende bæringer og beslag bibeholdes således at nye spotarmaturer kan monteres direkte på disse.	1.300 kr.	300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Udendørsbelysningen - Hovedindgang samt læsserampe: Lysstofrør udskiftes til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	3.500 kr.	700 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Kontor-, pause- og omklædningsrum: Der etableres bevægelsesmelderstyring på det eksisterende belysningsanlæg og samtidig udskiftes lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	5.600 kr.	1.000 kr. 0,33 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Toilet- og forrum: Kompaktrørsarmaturer i toilet- og forrum udskiftes til nye LED-lamper med indebyggede bevægelsesmeldere.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum/Elektroniklager: Der etableres bevægelsesmelderstyring på det eksisterende belysningsanlæg og samtidig udskiftes lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
APPARATER Der er flere køle- og fryseanlæg i salgs- og lagerlokaler.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 320 m ² solceller på sydøstvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	912.000 kr.	53.900 kr. 30,43 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er en ALDI-butik beliggende på adressen Assensvej 2, 5600 Faaborg.

Bygningen er opført i 2004 og indeholder salgslokaler, lager og personale-afsnit.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter.

Da den faktiske brugstid afviger væsentligt fra 45 timer/uge, er der foretaget beregninger med den aktuelle brugstid og de 45 timer/uge for sammenligning.

Ved besparelsesforslag på optimering af indvendig belysning er der forudsat en brugstid svarende til den

faktiske brugstid på ca. 80 timer.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for hovedparten af bygningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandrette lofter med 150 mm isolering.	127.400 kr.	4.440 kWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Ventilation	Optimering af ventilationsanlæg i salgs- og lagerlokaler.	44.000 kr.	21.120 kWh Fjernvarme 1.345 kWh Elektricitet	20.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikrum: Isolering af uisolerede rørstykker med op til 30 mm isolering.	100 kr.	10 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af uisolerede brugsvandsrør, tilslutningsrør samt pumpehus med op til 30 mm isolering.	1.500 kr.	750 kWh Fjernvarme	700 kr.

Varmtvandspum per	Teknikrum: Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes til en ny lavenergicirkulationspumpe.	8.500 kr.	411 kWh Elektricitet	900 kr.
----------------------	---	-----------	-------------------------	---------

El

Belysning	Lager: Udskiftning af lysstofrør til LED- rør i eksisterende lysstofarmaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	7.800 kr.	-600 kWh Fjernvarme 1.451 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Udendørsbelysning ved P-Plads: Udskiftning af traditionelle pærer med LED-pærer i eksisterende belysningsarmaturer/lamper.	14.500 kr.	1.883 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Salgslokale: Udskiftning af lysstofrør til LED- rør i eksisterende lysstofarmaturer. Halogenspots udskiftes til nye LED-spots.	88.400 kr.	-5.630 kWh Fjernvarme 13.086 kWh Elektricitet	21.600 kr.
Belysning	Skiltebelysning: Montering af ny skiltebelysning bestående af nye LED-armaturer. (omfatter kun eksisterende kompaktrørs-armaturer)	1.300 kr.	131 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Udendørsbelysning ved indgang/rampe: Udskiftning af lysstofrør til LED- rør i eksisterende lysstofarmaturer.	3.500 kr.	329 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Kontor-, pause- og omklædningrum: Udskiftning af lysstofrør til LED- rør i eksisterende lysstofarmaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	5.600 kr.	-240 kWh Fjernvarme 553 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Solceller	Montage af nye solceller.	912.000 kr.	19.274 kWh Elektricitet 26.616 kWh Elektricitet overskud fra solceller	53.900 kr.
-----------	---------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Toilet- og forrum: Montering af nye LED-lamper med indbyggede bevægelsesmeldere.	-30 kWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Teknikrum/Elektroniklager: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Montering af bevægelsesmelderstyring.	11 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Assensvej 2, 5600 Faaborg

Adresse	Assensvej 2
BBR nr.....	430-12472-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2004
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	845 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	850 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.709 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.719 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	61.466 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.226 kr. pr. år
Fast afgift	16.719 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	66.945 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	60.881 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bebyggede-/erhvervsareal er ifølge BBR-oplysningerne på 845 m².

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 850 m². Dertil kommer ialt ca. 79 m² overdækkede arealer.

Der regnes med de opmålte/registrerede opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmekorrigeret forbrug: Se afsnittet "Baggrundsinformation".

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er ca. 3 % større end det oplyste graddag korrigerede forbrug

Eventuelle forskelle på oplyst og beregnet forbrug kan desuden skyldes følgende forhold:

- brugstider og -mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.
- ventilation og luftskifte er anderledes end vurderet.
- varmt brugsvandsforbrug er anderledes end beregnet/vurderet.
- skønnede konstruktioner er anderledes end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de grader som der forudsættes i energimærket.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmekorrigeret forbrug 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,83 kr. per kWh
	17.593 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg

www.brixxkamp.dk

aalb@brixxkamp.dk

tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent

Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ALDI - F14
Assensvej 2
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 1. juni 2015 til den 1. juni 2022

Energimærkningsnummer 311116359