

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sag.nr 37.39

Viborgvej 48

7442 Engesvang



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2020

Til den 4. december 2030.

Energimærkningsnummer 311480760



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



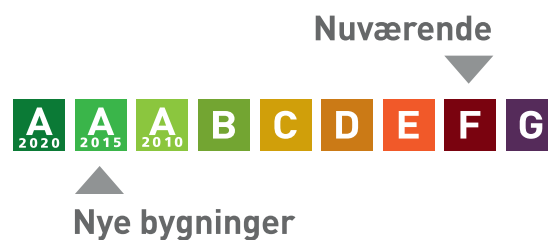
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 15,2 Kløvet rummeter brænde      | 14.178 kr |
| Samlet energjudgift              | 14.178 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 0,00 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Ved eventuel renovering af tag foreslås, indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | 500 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af |             | 300 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

## Ydervægge

Investering

Årlig  
besparelse

### MASSIVE YDERVÆGGE

Oprindelig hus: Ydervægge består af cm massiv tegl/kampestensvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Baghus: Ydervægge består af massiv ½ murs teglvæg med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Baghus: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

200 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

## Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

### VINDUER

Nord - Oprindeligt hus - Oplukkelige vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energirude

Nord - Baghus - Oplukkelige vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude

Syd - Oprindeligt hus - Oplukkelige vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude

Øst - Oprindeligt hus - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude

Øst - Baghus - Oplukkelige vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags energirude

|                                                                                                                                                                                        |  |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Vest - Oprindeligt hus - Oplukkelige vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags termorude                                                                                       |  |                                     |
| Vest - Baghus - Oplukkelige vindue med et fag. Vinduet er monteret med tolags energirude                                                                                               |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Øst - Oprindeligt hus - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.    |  | 400 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vest - Oprindeligt hus - Eksisterende enkeltfagsvindue med gående rammer foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energirude, energiklasse A. |  | 200 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vest - Baghus - Eksisterende enkeltfagsvindue med gående ramme foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A.          |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Øst - Baghus - Eksisterende flerfagsvindue med gående ramme foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A.             |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Nord - Baghus - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.         |  | 200 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Nord - Baghus - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.       |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Syd - Oprindeligt hus - Eksisterende enkeltfagsvindue med gående ramme foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse A.  |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Vest - Oprindeligt hus - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude                                                                                              |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vest - Oprindeligt hus - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.                           |  | 200 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>YDERDØRE</b><br>Øst - Oprindeligt hus - Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude<br><br>Vest - Oprindeligt hus - Dobbelt terrassedør, monteret med tolags energirude<br><br>Vest - Oprindeligt hus - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Øst - Oprindeligt hus - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                                 |  | 200 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vest - Oprindeligt hus - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                            |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vest - Oprindeligt hus - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.                                                                                                                                            |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Oprindelig hus - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.<br><br>Oprindelig hus og baghus - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.           |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Oprindelig hus og baghus - Ved eventuel renovering foreslås, fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton med gulvvarme. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres udskiftes til nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme. |  | 300 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|



## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes brænde som brændsel. Kedlen er placeret i udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                        |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.<br><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Der foreslåes installation af ny jordvarmeanlæg. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.<br><br>Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via selve jordvarmepumpen veksler energien om, til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheten kan placeres i enter.<br><br>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. |             | 7.100 kr.<br>-1,24 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                        |

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i entre, køkken, stue og i to værelser |             |                  |



**VARMERØR**

Varmerør er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

Tilslutningsrør fra kedel i udhus er udført som 1/2" stålør. Varmerørene er uisolert.

Varmerør er udført som type DN 20, fremført under jorden i præisoleret kappe til stuehus.

**FORBEDRING**

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.800 kr.

2.700 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 26-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                                                                                                           |             |                  |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.                                                                                                                                        |             |                  |

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Der er dog flere forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Ejer var til stede ved besigtigelsen, og kunne derfor hjælpe med at oplyse om skjulte konstruktions- og isoleringsforhold.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelses år eller renoveringstidspunkt.

Indtastningen af energimærket er foretaget af assistent, Mads Nørgaard Poulsen.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                            | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                        | Årlig besparelse |
|-------------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                    |             |                                                            |                  |
| Varmerør          | Isolering af varmerør op til 50 mm | 3.800 kr.   | 2,8 Kløvet<br>rummeter<br>Brænde<br>30 kWh<br>Elektricitet | 2.700 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                             | Årlig besparelse<br>i energienheder                 | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                     |                                                     |                  |
| Loft              | Ved eventuel renovering at tag foreslås, indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering | 0,4 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>4 kWh Elektricitet | 500 kr.          |
| Fladt tag         | Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm             | 0,2 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>2 kWh Elektricitet | 300 kr.          |
| Massive ydervægge | Baghus: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm                                     | 0,2 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>2 kWh Elektricitet | 200 kr.          |
| Vinduer           | Øst - Oprindeligt hus - Udskiftning af eksisterende vinduer                                         | 0,4 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>4 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Vinduer           | Vest - Oprindeligt hus - Udskiftning af eksisterende vindue                                         | 0,1 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>1 kWh Elektricitet | 200 kr.          |
| Vinduer           | Vest - Baghus - Udskiftning af eksisterende vindue                                                  | 0,0 Kløvet rummeter<br>Brænde                       | 100 kr.          |
| Vinduer           | Øst - Baghus - Udskiftning af eksisterende vindue                                                   | 0,0 Kløvet rummeter<br>Brænde                       | 100 kr.          |

|           |                                                                                                                                                                   |                                                     |         |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|
| Vinduer   | Nord - Baghus - Udskiftning af eksisterende vinduer                                                                                                               | 0,2 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>2 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Vinduer   | Nord - Baghus - Udskiftning af eksisterende vinduer                                                                                                               | 0,0 Kløvet rummeter<br>Brænde                       | 100 kr. |
| Vinduer   | Syd - Oprindeligt hus - Udskiftning af eksisterende vindue                                                                                                        | 0,0 Kløvet rummeter<br>Brænde                       | 100 kr. |
| Ovenlys   | Vest - Oprindeligt hus - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer                                                                                               | 0,1 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>1 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Yderdøre  | Øst - Oprindeligt hus - Udskiftning af eksisterende yderdør                                                                                                       | 0,2 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>1 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Yderdøre  | Vest - Oprindeligt hus - Udskiftning af eksisterende terrassedør                                                                                                  | 0,1 Kløvet rummeter<br>Brænde                       | 100 kr. |
| Yderdøre  | Vest - Oprindeligt hus - Udskiftning af eksisterende terrassedør                                                                                                  | 0,1 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>1 kWh Elektricitet | 100 kr. |
| Terrændæk | Oprindeligt hus og baghus - Ved eventuel renovering foreslås, ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader | 0,3 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>3 kWh Elektricitet | 300 kr. |

#### Varmeanlæg

|             |                                                                          |                                                           |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
| Varmepumper | Konvertering til jordvarmeanlæg inkl. Installation af nyt jordvarmeanlæg | 15,2 Kløvet rummeter<br>Brænde<br>-6.272 kWh Elektricitet | 7.100 kr. |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Viborgvej 48, 7442 Engesvang

|                                                     |                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Viborgvej 48, 7442 Engesvang       |
| BBR nr.....                                         | 756-13176-1                        |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelsesår .....                                  | 1918                               |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                              |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 137 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 137 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 45 m <sup>2</sup>                  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Energimærke .....                                   | F                                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | E                                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                              |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimelig godt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                |
|--------------------------------------------|--------------------------------|
| Brænde.....                                | 935,86 kr. per Kløvet rummeter |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,00 kr. per kWh               |

Alle anvendte priser er inkl. moms.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600568

CVR-nummer 41315733

### Lemvig Arkitektkontor Aps

Industrivej 53, 7620 Lemvig

[cp@lemvig-arkitektkontor.dk](mailto:cp@lemvig-arkitektkontor.dk)

tlf. 96630599

Ved energikonsulent

Claus Pedersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Sag.nr 37.39  
Viborgvej 48  
7442 Engesvang



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. december 2020 til den 4. december 2030

Energimærkningsnummer 311480760