

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Karupvej 21
7442 Engesvang



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. september 2012
Til den 3. september 2022.

Energimærkningsnummer 310003140


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk

tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

1.876,3 Kilo træpiller

0,00 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Karupvej 21, 7442 Bording

Adresse	Karupvej 21
BBR nr.....	756-12008-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	2012
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	167 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	167 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	167 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

- Energimærket omfatter boligen, udhuse samt andre bygninger på matriklen er ikke medtaget i energimærket.

- Bygningens isoleringsmæssigeforhold er ud fra udleveret tegningsmateriale samt ud fra boligejerens oplysninger.

- Da boligen er udført med forholdsvis store vinduespartier uden udhæng, skal man, i de varme sommer måneder, forvente overtemperaturer. (Rum temperaturer over 26 grader)

- Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

- Det opvarmede areal er ifbm. besigtigelsen og ud fra tegningsmateriale opmålt til 167 m²

- Pillefyret opvarmer flere bygninger på matriklen og derfor indgår varmetabet fra pillefyret beregningsmæssigt kun med den halve værdi.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Karupvej 21
7442 Engesvang



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 3. september 2012 til den 3. september 2022

Energimærkningsnummer 310003140