

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bjerlevvej 24

7300 Jelling



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. september 2019

Til den 5. september 2029.

Energimærkningsnummer 311413194



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



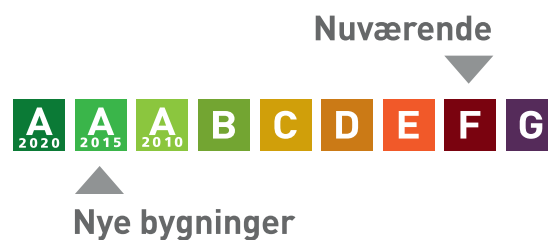
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 9.151 Kilo træpiller             | 22.144 kr |
| 1.464 kWh elektricitet           | 2.957 kr  |
| Samlet energjudgift              | 25.102 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 0,29 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk/tagrum i den vestlige ende, er isoleret med gennemsnitlig 50 mm rockwool, idet isoleringen mange steder er sammentrykket. Skunke mod nord og mod syd og kammer mod sydvest skønnes at være uisoleret under gulvbrædderne i skunkene. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Lodrette skunkvægge og vægge mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br><br>Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i skunke og ved tagvindue i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk/tagrum med 400 mm isolering. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt oplægning af den nye isolering.<br><br>Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk/tagrum med 400 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50.900 kr.  | 3.100 kr.<br>-0,01 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                                       | 21.200 kr. | 600 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. |            | 300 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af hanebåndslofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.                                                                                                        |            | 500 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og en gennemsnitlig isoleringstykkelse på ca. 75 mm. Ydervæg mod syd i værelse mod sydvest skønnet dog at være helt uisolert, bortset fra den indvendige pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. |             |                  |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Kvistflunke og kvistfacade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved kvistvinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.                                                                                           |             |                  |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer og døre mod nord og i kvisten er monteret med 2-lags termoruder. Mod syd og mod vest er vinduer og døre monteret med 2-lags energiruder. Gavlvinduer mod øst er monteret med 1-lag glas med indvendig forsatsrude. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. Energiklasse A.                                             |             | 1.300 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                             |  |                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduer og døre som er monteret med 1+1-lag glas udskiftes til nye vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. Energiklasse A. |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>OVENLYS</b><br>Tagvinduer er fra VELUX som er monteret med 2-lags termorude.                                                                                                             |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af 2-lags termoruder i tagvinduer til 2-lags energiruder.                                                                                   |  | 100 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>YDERDØRE</b><br>Dør på 1. sal mod uopvarmet tagrum er uisoleret.                                                                                                                         |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Udskiftning af dør på 1. sal mod uopvarmet tagrum til ny klimadør med isolerede fyldninger.                                                             |  | 200 kr.<br>0,00 ton CO <sub>2</sub> |

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk er skønnet til at være renoveret og er udført af beton som er isoleret med 50 mm rockwool eller tilsvarende isolering under betonen. Der er gulvvarme i det vestlige badeværelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>VENTILATION</b><br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte. |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### KEDLER

Bygningen opvarmes med et centralvarmesystem som består af en ca. 16 KW Vølund Pellelux 100 træpillebrænder der er placeret i staddbygningen ved hushjørnet mod nordvest. Kedlen er fra 2017 og er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

### FORBEDRING

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.

170.100 kr.

10.500 kr.  
-2,05 ton CO<sub>2</sub>

Der konverteres til et nyt centralvarmeanlæg med en luft/vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Installation af nyt vandbåret centralvarmeanlæg med en luft/vand varmepumpe. Varmepumpen anvendes til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs, og der er ført 2 rør ind til en indendørs placeret unit med integreret varmtvandsbeholder og tilslutning til centralvarmeanlægget.

Varmepumpen har integreret varmtvandsbeholder til produktion af varmt brugsvand og cirkulationspumpe til cirkulation i varmfordelingsanlægget. Selve indedelen skal placeres i bryggerset. Herved undgås mange meter rør i uopvarmede rum og uden for bygningens klimaskærm.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Varmepumpen kan med fordel være forberedt til solvarme, så det varme brugsvand f.eks. kan produceres med vandbåren solfanger om sommeren og varmepumpen kan stoppes i sommermånederne. Forslaget med vandbåren solfanger er ikke medtaget som forslag da det er skønnet til ikke at være rentabelt.

Inden der monteres en varmepumpe skal det undersøges om varmfordelingssystemet er egnet til lavtemperaturdrift. Det skønnes at radiatorer skal udskiftes og dimensioneres til lavtemperatur drift.

Bemærk at der er støjkrav til en udendørsvarmepumpe og derfor anbefales det kun at benytte anerkendte leverandører som forhandler godkendte varmepumper. På Teknologisk Institut's hjemmeside finder man en liste over godkendte anlæg (positivlisten). Siden kan findes på energistyrelsens hjemmeside på [www.ens.dk](http://www.ens.dk).

En varmepumpe løsning er det man kalder et lavtemperatursanlæg og derfor er det vigtigt at fordelingsanlægget og radiatorer m.v. er dimensioneret til lavtemperatur for at få den størst mulige udnyttelse af varmepumpen. En anden vigtig ting er at få efterisolere loftet, ydervægge, gulve og udskifte gamle vinduer og døre hvor det er muligt for, at få en bedre udnyttelse af varmepumpen også selv om det umiddelbart ikke er rentabelt at efterisolere.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmfordeling fra varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum.

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder der placeres i bryggerset.

#### VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

#### SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen

Det er skønnet at det ikke er rentabelt at investere i et supplerende solvarmeanlæg pga. af, at der er lavet et besparelsesforslag på en effektiv varmepumpe løsning.

Alternativ kan det overvejes, at investere i en varmepumpe som er forberedt til solvarme, så kun omkostningerne til selve solfangerne kommer oven i investeringen.

### Varmefordeling

Investering

Årlig  
besparelse

#### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse mod vest.

#### VARMERØR

Varmerør i skunke/loftsrums er udført i stålrør som er isoleret med ca. 30 mm isolering.

Frithængende varmerør mellem stuehus og staldbygning er udført i stålrør som er isoleret med ca. 50 mm isolering.

Varmerør i fyrrum er udført i rustfri stålrør som er uisolert.

#### FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmerør i skunke og loftsrums op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

800 kr.  
0,00 ton CO<sub>2</sub>

#### VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmeanlægget er der i fyrrummet monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 pumpe med en maksimal effekt på 22 Watt.

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventile på radiator i bryggerset.



# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført i ALU-PEX-rør som er uisoleret.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation er i fyrrum udført i stålrør som er uisoleret.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation mellem stuehus og staldbygning er udført i stålrør som er isoleret med ca. 50 mm isolering.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation er i tagrum udført i stålrør som er isoleret med ca. 30 mm isolering. |             |                  |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der i fyrrummet monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en skønnet effekt på 25 W. Pumpen er i konstant drift.                                                                                                                                                                                                                                             |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i en 150 liters præisoleret Vølund QMC 150 varmtvandsbeholder med el-patron der er placeret i fyrrummet. Beholderen er fra ca. 2017. Om sommeren skønnes det at det varme brugsvand opvarmes med el.                                                                                                                                                                             |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set i den dårlige ende. Specielt trækker det mærket med at varmeanlægget er placeret i uopvarmet rum uden for bygningen.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er forslag forbedringer ved renovering. Forslag fremgår af oversigten.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.

BBR-Meddelelse af den 30-08-2019.

Matrikelkort fra BBR.

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Forudsætninger:

Det er forsøgt at rekvirere tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette har ikke været muligt, at fremskaffe og derfor er konstruktionsopbygning og isoleringsstand, skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og baseret på ejeroplysninger, i det omfang det har været muligt, at indhente relevante informationer.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                 | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                                  |             |                                                     |                  |
| Loft              | Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk/tagrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 50.900 kr.  | 1.305 Kilo Træpiller<br>-53 kWh<br>Elektricitet     | 3.100 kr.        |
| Loft              | Efterisolering af lodret skunke og væggge mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering                                              | 21.200 kr.  | 243 Kilo Træpiller<br>-11 kWh<br>Elektricitet       | 600 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                                                  |             |                                                     |                  |
| Kedler            | Konvertering til varmepumpe                                                                                                      | 170.100 kr. | 9.151 Kilo Træpiller<br>-10.417 kWh<br>Elektricitet | 10.500 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                   | Årlig besparelse<br>i energienheder       | Årlig besparelse |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                           |                                           |                  |
| Loft              | Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering                                | 103 Kilo Træpiller<br>-5 kWh Elektricitet | 300 kr.          |
| Loft              | Efterisolering af hanebåndsløft med 300 mm isolering                                      | 204 Kilo Træpiller<br>-9 kWh Elektricitet | 500 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder | 534 Kilo Træpiller<br>-7 kWh Elektricitet | 1.300 kr.        |
| Vinduer           | Udskiftning af vinduer som er med 1+1-lag glas til nye som er med 3-lags energiruder      | 23 Kilo Træpiller<br>-1 kWh Elektricitet  | 100 kr.          |
| Ovenlys           | Udskiftning af 2-lags termoruder i tagvinduer til 2-lags energiruder.                     | 8 Kilo Træpiller<br>1 kWh Elektricitet    | 100 kr.          |
| Yderdøre          | Udskiftning af dør på 1. sal mod uopvarmet tagrum                                         | 70 Kilo Træpiller<br>-3 kWh Elektricitet  | 200 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                           |                                           |                  |
| Varmerør          | Isolering af varmerør i skunke og loftsrum op til 100 mm                                  | 307 Kilo Træpiller<br>3 kWh Elektricitet  | 800 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bjerlevvej 24, 7300 Jelling

|                                                     |                                    |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Bjerlevvej 24, 7300 Jelling        |
| BBR nr.....                                         | 630-6605-1                         |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelsesår .....                                  | 1874                               |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                              |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                              |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 193 m <sup>2</sup>                 |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 217 m <sup>2</sup>                 |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 66 m <sup>2</sup>                  |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>                   |
| Energimærke .....                                   | F                                  |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                  |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                              |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det kun bygningsnr. 1 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1874 og er opført i en etage med delvis udnyttet tagetage. Bygningen anvendes til bolig og bygningen har BBR anvendelses kode 110, stuehus til landbrugsejendom.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 151 m<sup>2</sup>.

Samlet bygningsareal er opmålt til 151 m<sup>2</sup>.

Tagetage areal er opmålt til 100 m<sup>2</sup>.

Udnyttet tagetage areal er opmålt til 66 m<sup>2</sup>.

Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 217 m<sup>2</sup>.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|
| Træpiller .....                             | 2,42 kr. per Kilo |
| Elektricitet til opvarmning .....           | 2,02 kr. per kWh  |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,02 kr. per kWh  |

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. Det anbefales derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra leverandører.

Rapportens el- og træpille pris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600068  
CVR-nummer 32770290

### Factum2 A/S

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk  
tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bjerlevvej 24  
7300 Jelling



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2019 til den 5. september 2029

Energimærkningsnummer 311413194