



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Omøvænget 6
Postnr./by: 6000 Kolding
BBR-nr.: 621-245589
Energimærkning nr.: 100192008
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11100 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 2004. Huset er med hulmur, hvor formur er mursten og bagmur er letbeton. Gulve er beton, hvor der er klinker i badeværelse, entré, bryggers og køkken. Træ på beton i opholdsrum. Huset opvarmes ved gulvvarme. Varmesystemet er fjernvarme med veksler på både varme og varmt brugsvand. Hele bygningen anvendes som beboelse, og hele beboelsen regnes som værende opvarmet.

Huset er relativt godt isoleret. Det er ikke umiddelbart muligt at udføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Energiforbruget er lidt stort i forhold til huse af samme alder og størrelse. Energimærket er C. De meget store vinduesarealer er skyld i at det årlige varmeforbrug trods alt er lidt højt. Hvis der på et tidspunkt skal skiftes ruder i vinduer og døre, bør der vælges ruder med ekstra lav U-værdi (0,7-0,8 W/kv^m*K), og med varm kant.

Solvarmepaneller på taget kunne være en mulighed for derigennem at få et godt tilskud til det varme brugsvand. I det huset er med gulvvarme, kunne jordvarme med varmepumpe blive en god mulighed for at nedbringe udgifterne til varme. Der er ikke foretaget beregning for etablering af disse alternative energiformer, fordi fjernvarme i dette område er en billig opvarmningsform, og de alternative energiformer er relativt dyre i anskaffelse, således at der ikke vil være god rentabilitet.



Energimærkning nr.: 100192008
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Loft er isoleret med 200mm (arkitekt-oplysning).
- Ydervægge
Status: Ydervæg er hulmur, isoleret med 125mm (arkitektoplysning).
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Vinduer og døre er træ/alu, og er med energiruder.
- Gulve og terrændæk
Status: Gulvisolering under beton er 220mm Sundolit (ingeniøroplysning), og der er gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation
Status: Der er naturlig ventilation af boligen. Emhætte er mekanisk (med motor).

Varme

- Varmeanlæg
Status: Det varmeproducerende anlæg er fjernvarme med isoleret varmeveksler.
- Varmt vand
Status: Det varme brugsvand produceres af varmeveksler.
- Armaturer
Status: Blandingsarmaturerne skønnes at være af typen normalt forbrug.
- Automatik
Status: Cirkulationspumpe kører kun når der er behov for at cirkulere varmt vand ud i gulvvarmesystemet.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100192008
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Status: WC i badeværelse er af typen dobbeltskyl, som er vandbesparende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	556.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2687 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100192008
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2010
Energikonsulent: Flemming Rigenstrup Firma: Tegnestuen Mejeriet A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Rigenstrup	Firma:	Tegnestuen Mejeriet A/S
Adresse:	Kolding Åpark 1 6000 Kolding	Telefon:	75 53 78 11
E-mail:	fr@mejeriet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2010

Energikonsulent nr.: 250805

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.